ကုမ္ပဏီအမည် - ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လုပ်ငန်း - မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာတင်ပြလာခြင်း	၂၉-၃-၂၀၁၆		
၂	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး ၁၄/၂၀၁၆ သို့တင်ပြခြင်း	၄-၄-၂၀၁၆		
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း	၂၅-၄-၂၀၁၆		
၆	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(ပကြိမ်)	၆-၄-၂၀၁၆		
	(ဒုကြိမ်)	၁၂-၇-၂၀၁၆		
	(တကြိမ်)	၂၅-၈-၂၀၁၆	၂၂-၉-၂၀၁၆	
	(ခ) ပညာရေးဝန်ကြီးဌာန	၆-၄-၂၀၁၆	၂၅-၄-၂၀၁၆	
	(ဂ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၆-၄-၂၀၁၆	၉-၅-၂၀၁၆	
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၂၁-၆-၂၀၁၆	၃၀-၉-၂၀၁၆	
၇	ကုမ္ပဏီသို့ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်များအရ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်အကြောင်းကြားခြင်း	၉-၅-၂၀၁၆		
၈	ကုမ္ပဏီမှလိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း	၆-၁၀-၂၀၁၆		
၉	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခြင်း(၂၀/၂၀၁၆) MIC	၂၈-၁၀-၂၀၁၆		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် ၁၉၂ ရက်			

ကုမ္ပဏီအမည်	ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း
တည်နေရာ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧကအနက် မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧက ၏ (၆.၂)ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	ကျပ် ၂၈,၆၇၉.၆၅ သန်း
အရင်းကြေကာလ	၂၅ နှစ် ၁၁ လ
IRR	၃.၅၆ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost &Benefitကိုအောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃.၀၀သန်း(တစ်နှစ်)	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၂၀ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၀.၆၇ သန်း	-
၄	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၅၆၆.၃၀ သန်း	ကျပ် ၁,၈၈၀.၅၉ သန်း
၅	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ	-	-
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	ကျပ် ၂၇.၀၀ သန်း တစ်နှစ်ဝင်ငွေကျပ် (၄၈) သိန်း ကျော်ပါက အခွန်ပေးရမည့်ဝန်ထမ်း (၆၂) ဦး
၇	CSR(၂%)	-	ကျပ် ၅၅၃.၀၉ သန်း
၈	မြေငှားရမ်းခငွေ	-	-
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း	-	ပြည်တွင်းလုပ်သား (၈၆)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုအထောက်အကူပြုစေပါသည်။
		ကျပ် ၅၆၉.၉၇ သန်း	ကျပ် ၂,၄၆၁.၈၈ သန်း
		၁း၄	

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင် စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ PAT ၏ ဆွေးနွေးချက်၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်မှု

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	PAT အကြိမ် နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှ ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ချက်	ဆောင်ရွက် ပြီးစီးမှု	မှတ် ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇
၁။	ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင် စာသင်ကျောင်း လုပ်ငန်း	၁၄/၂၀၁၆ ၄-၄-၂၀၁၆	(က)မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက် အထားတင်ပြရန် (ခ) နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း အစား လုပ်ငန်းအမျိုး အစား ပြောင်းလဲ၍ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်တင်ပြရန်	ပြင်ဆင်ပြီး ပြင်ဆင်ပြီး	

မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်		
၂။	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- ဦးရဲမြင့် (အဘ- ဦးထွန်းမြင့်) - ဒါရိုက်တာ		
၃။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ	- မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု		
၄။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း		
၅။	လုပ်ငန်းနေရာ	- မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧကအနက် မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧက ၏ (၆.၂) ဧက		
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၆.၂ ဧက		
	မြေပိုင်ရှင်	- မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ		
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ	ကျပ်(သန်း)	US$ (သန်း)	စုစုပေါင်းကျပ် (သန်း)
	ငွေသား	၁၀၀.၀၀	-	၁၀၀.၀၀
	တည်ဆောက်ရေးသုံးပစ္စည်း ကိရိယာများ	၁၁,၈၀၃.၃၀	၁၃.၄၀	၂၇,၈၇၉.၆၅
	ကျောင်းသုံးပစ္စည်းများ	၃၀၀.၀၀	-	၃၀၀.၀၀
	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	၄၀၀.၀၀	-	၄၀၀.၀၀
	စုစုပေါင်း	၁၂,၆၀၃.၃၀	၁၃.၄၀	၂၈,၆၇၉.၆၅
၇။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်		
၈။	ဝန်ဆောင်မှု (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)		အခန်းအရေအတွက်	ကျောင်းသားဦးရေ	တစ်နှစ်ဈေးနှုန်း
		(က) မူလတန်း	၁၅	၅၄၀	၁,၂၀၀,၀၀၀
		(ခ) အလယ်တန်း	၁၂	၄၃၂	၁,၈၀၀,၀၀၀
		(ဂ) အထက်တန်း	၉	၃၂၄	၂,၄၀၀,၀၀၀
၉။	ကုမ္ပဏီ၏(ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)			
	ဝင်ငွေ	ကျပ် ၂,၉၈၀.၂၀ သန်း		
	အသုံးစရိတ်	ကျပ် ၂,၄၁၆.၀၂ သန်း		
	အသားတင်အမြတ်	ကျပ် ၅၆၄.၁၈ သန်း		
၁၀။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်) အကျိုးအမြတ်			
	ဝင်ငွေခွန်	- ကျပ် ၁၈၈.၀၆ သန်း		

၁၁။	ဝန်ထမ်းအင်အား	- ပြည်တွင်း ၈၆ ဦး (ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာကျပ်၁၀၈,၀၀၀ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၂,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - ပြည်ပ ခန့်ထားခြင်းမရှိပါ။
၁၂။	အရင်းကြေကာလ	- ၂၅ နှစ် ၁၁ လ
၁၃။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၃.၅၆ %
၁၄။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- Phwint Phyo Thit Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ် (မရမ်းကုန်းဘဏ်ခွဲ)၌ ၁၇-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲဖြင့်ကျပ်သန်း ၁,၂၄၂.၆၅ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။
၁၅။	သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) ပါ အဓိကအချက်များ	- မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- (က) မန်းစည်ပင်သည် ၁၉၉၇-၁၉၉၈ ခုနှစ် မှစ၍ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က) ရှိ မြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကကို လက်ရောက်ရယူ၍ ယင်းမြေပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ ဂေါက်သီးရိုက် လေ့ကျင့်ရေးကွင်း လက်ရှိလုပ်ကိုင်လျက်ရှိပြီး မန်းစည်ပင်မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသောမြေဖြစ်ကြောင်း၊ ဖွံ့ဖြိုးသစ်မှ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ငွေကြေးပြည့်စုံသူဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ **အပိုဒ်-၁(၁-၀၁)** (ခ) မြေဧရိယာ(၂၁၇.၈၀)ဧကပေါ်တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ်မှ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်အရ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကျပ်(၁၄,၀၀၀)သန်းကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီးပါက ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကို အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ **အပိုဒ်-(၃-၀၂)၊ (၆-၀၂)** (ဂ) မန်းစည်ပင်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်တို့သည် စီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း တည်ဆောက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။**အပိုဒ်-(၅-၀၆)**

၂၁။	စိစစ်တင်ပြချက်	(က) ပြည်ထောင်စုရွှေနေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်အရ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးဖြစ်ပါသည်။ (ခ) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၇၆၀/၂၀၁၆) (၁၆-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲဖြင့် မြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂) ဧကအား မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ နှစ် (၃၀) စက်မှု/စီးပွား မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးသည့် အထောက်အထား ထားပါ သည်။ (ဂ) ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်ကျောင်း ပြုလုပ်မည့်မြေဧရိယာ (၆.၂) ဧကသည် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီသို့ စက်မှု/စီးပွား မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေး ထားသည့် မြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂) ဧက တွင် ပါဝင်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ (ဃ) ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင် ကျောင်းလုပ်ငန်းအား တစ်ဖက်ဖော်ပြပါ Master plan အရ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ နှစ် နှစ် ပြည့် မြောက်သည့်နေ့တွင် စတင်အကောင် အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ (င) ပြည်ပမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃.၄၀ သန်း တန်းဖိုးရှိတည် ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်ရပါ သည်။ (စ) ကုမ္ပဏီ၏ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာ ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြချက်အရဖော်ပြထားခြင်းသာဖြစ်ပါသည်။ (ဆ) ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ကိုယ်ပိုင်ကျောင်း မှတ်ပုံတင် ဥပဒေအရ ပညာအရည်အသွေးမြင့်မားရေးအတွက် ပညာရေး ဝန်ကြီးဌာနက သတ်မှတ်သော အခြေခံပညာသင်ရိုးညွှန်းတမ်း နှင့် သင်ရိုးမာတိကာများပါ ဘာသာရပ်များအတိုင်း လေ့ကျင့် သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကိုယ်ပိုင်ကျောင်းမှတ်ပုံ တင်ဥပဒေအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။ (ဇ) ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ပုဂ္ဂလိကကိုယ်ပိုင် ကျောင်းလိုင်စင် လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက-၅ (အ) /မ-၀၁၆/ ၂၀၁၆ (၄၉၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ၂၅ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့

တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧကအနက် မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧက ၏ (၆.၂)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြားချုပ်ဆိုသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ် ၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မိတ္တူ)တို့ကို တင်ပြထားပါသည်။

၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် သဘောတူစာချုပ်အရ ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စီမံခန့်ခွဲ ပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ (၃၃၀) ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းအား ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ မြေဧရိယာ (၂၁၇.၈၀) ဧက အား B.O.O စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ B.O.O စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် မြေ(၂၁၇.၈၀) ဧကပေါ် တွင် ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သဘောတူစာချုပ်အရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံမှ မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧက ကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၄,၀၀၀) (ကျပ်သန်းတစ်သောင်းလေးထောင်တိတိ) ကိုပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂) နှစ်ဖြစ်၍ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁) နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃.၄၀ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်းကျပ် ၂၈,၆၇၉.၆၅ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃.၄၀ သန်း တန်ဖိုးရှိ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများအား ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		ကျပ်(သန်း)	US$(သန်း)	စုစုပေါင်းကျပ် (သန်း)
(က)	ငွေသား	၁၀၀.၀၀	-	၁၀၀.၀၀
(ခ)	တည်ဆောက်ရေးသုံးပစ္စည်းများ	၁၁,၈၀၃.၃၀	၁၃.၄၀	၂၇,၈၇၉.၆၅
(ဂ)	ကျောင်းသုံးပစ္စည်းများ	၃၀၀.၀၀	-	၃၀၀.၀၀
(ဃ)	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	၄၀၀.၀၀	-	၄၀၀.၀၀
	စုစုပေါင်း	**၁၂,၆၀၃.၃၀**	**၁၃.၄၀**	**၂၈,၆၇၉.၆၅**

၇။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၈၆ ဦး ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ ပြည်တွင်း ဝန်ထ

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ပုံမှန်နှစ်(ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်) တွင် ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် ခန့်မှန်းကျောင်းသား ဦးရေနှင့် ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (ကျပ်)တို့မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		အခန်းအရေအတွက်	ကျောင်းသားဦးရေ	တစ်နှစ်ဈေးနှုန်း
(က)	မူလတန်း	၁၅	၅၄၀	၁,၂၀၀,၀၀၀
(ခ)	အလယ်တန်း	၁၂	၄၃၂	၁,၈၀၀,၀၀၀
(ဂ)	အထက်တန်း	၉	၃၂၄	၂,၄၀၀,၀၀၀

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)တွင် ကုမ္ပဏီမှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		ကျပ် (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၂,၉၈၀.၂၀
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၂,၄၁၆.၀၂
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၅၆၄.၁၈

၁၀။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်(ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၁၈၈.၀၆ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေ ကာလမှာ ၂၅ နှစ် ၁၁ လ ဖြစ်၍ အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၃.၅၆ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြန်ကြားလာ ပါသည်-

ကန့်သတ်

(က) **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင် စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

(ခ) **ပညာရေးဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**
ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကိုယ်ပိုင်အထက်တန်းကျောင်း ဖွင့်လှစ်လိုပါက ကိုယ်ပိုင်ကျောင်းဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်မှုဥပဒေနှင့်အညီ လျှောက်ထားပါက သဘောထားမှတ်ချက်ပေးရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားထားပါသည်။**(ကုမ္ပဏီမှ ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ သတ်မှတ်သော အခြေခံပညာသင်ရိုးညွှန်းတမ်းနှင့် သင်ရိုးမာတိကာများပါ ဘာသာရပ်များအတိုင်း လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ကိုယ်ပိုင်ကျောင်း မှတ်ပုံတင်ဥပဒေနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။)**

(ဂ) **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**
အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအားအသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility –CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များရေးဆွဲ၍ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊ **(ကုမ္ပဏီမှ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။)**

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** **(နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)**
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း ၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် တည်ဆောက်မည့် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများအသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။

ကန့်သတ်

၁၂။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် KBZ Bank (Myaynigone) ဘဏ်ခွဲ၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၇ရက်နေ့ ရက်စွဲဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမည်ဖြင့် Bank Statement တွင် ကျပ် (၁,၂၄၂,၆၄၇,၂၂၅.၄၆) ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် မီးသတ်ဆေးဘူးများ ထားရှိမည်ဖြစ်ပြီး၊ ဝန်ထမ်းများအား မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် အရေးအပေါ် မီးသတ်နည်းပညာများလေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းသာယာရေးစီမံချက်အစီအစဉ်၊ ဝန်ထမ်းများအတွက် လစာဝင်ငွေခွန် ပေးဆောင်မည့်အစီအစဉ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှုအစီအမံတို့ကိုတင်ပြထားပြီး လူမှုဘဝသာယာဝပြောရေး (Corporate Social Responsibility -CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % အား ထည့်ဝင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ဖြစ်ပြီး ဝန်ထမ်းများအတွက် နေအိမ်စီစဉ်ပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၏ သားသမီးများအတွက် ပညာသင်ထောက်ပံ့ကြေးများပေးအပ်ခြင်း၊ သာရေး နာရေး လူမှုရေးများတွင် အရေးပေါ်ငွေချေးနိုင်ရန် ငွေစုငွေချေးအသင်း ထူထောင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော (၁၄/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၆။ (က) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား တင်ဒါဖြင့် ရွေးချယ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၆/၂၀၁၅) ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား Developer အဖြစ် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်ငှားရမ်းခွင့်ပြုရန် သဘောတူ ဆုံးဖြတ်ထားကြောင်း၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးမှ သဘောတူခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ကြောင်း စိစစ်ရပါသည်။

(ခ) ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ စီမံကိန်းသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ ငှားရမ်းခွင့်ရရှိထားသည့် မြေဧရိယာစုစုပေါင်း (၅၄၇.၈၀) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် (၃၃၀) ဧကနှင့် B.O.O စနစ်ဖြင့် (၂၁၇.၈၀) ဧက ပါဝင်ပြီး (၂၁၇.၈၀) ဧက၏ (၆.၂) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

(ဂ) B.O.O စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ (၂၁၇.၈၀) ဧကပေါ်တွင် တစ်ဖက်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်-

ကန့်သတ်

စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	မြေဧရိယာ (ဧက)	ပရီမီယံကြေး ကျပ် (သန်း)
(၁)	ရေတံခွန်တောင်နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဆေးရုံလုပ်ငန်း	၆.၅	၄၂၀
(၂)	**ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း**	**၆.၂**	**၄၀၀**
(၃)	ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel and 5 Star Hotel လုပ်ငန်း	၇.၅	၄၈၀
(၄)	ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက် အအုံလုပ်ငန်း	၁၉၇.၆	၁၂,၇၀၀
	စုစုပေါင်း	**၂၁၇.၈**	**၁၄,၀၀၀**

(ဃ) အဆိုပါမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကျပ်သန်း ၁၄,၀၀၀ နှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကျပ်သန်း ၁၀၀၀ ၊ မြေငှားရမ်းခ ကျပ်သန်း ၁၀၀၀ စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း ၁၆,၀၀၀ အနက် ၅၀% အား ၂၀၁၅ ခုနစ် ဇူလိုင်လနှင့် ဩဂုတ်လတို့တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပြီး ကျန်ငွေ ၅၀% ကိုလည်း ပေးသွင်းဆဲဖြစ်ပါသည်။

(င) မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧက အနက် (၃၇၂.၉၂) ဧကမှာ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီအမည်ဖြင့် နှစ် ၃၀ စက်မှု/စီးပွား မြေငှားဂရန် ရရှိထားပြီး၊ ၎င်းမြေပေါ်တွင် အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်ရပါသည်။

(စ) ကုမ္ပဏီသည် စာသင်ခန်းပေါင်း ၃၆ ခန်းပါဝင်သော လေးထပ်ကျောင်းဆောင်တည် ဆောက်ပြီး မူလတန်း၊ အလယ်တန်းနှင့် အထက်တန်း ကျောင်းသား၊ ကျောင်းသူများ အား ပညာသင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆောက်လုပ်မည့် ကျောင်းအဆောက်အဦး ဒီဇိုင်းနှင့်အတူ တင်ပြထားပါသည်။

(ဆ) ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကိုယ်ပိုင်ကျောင်းဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ကိုယ်ပိုင်ကျောင်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ်လျှောက်ထားရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဇ) ကုမ္ပဏီမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃.၄၀ သန်း တန်ဖိုးရှိ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အား ပြည်ပမှတင်သွင်းမည်ဖြစ်ပြီး အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါ သည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင်ကိုယ် ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ကန့်သတ်

နောက်ဆက်တွဲ-က

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၂ / ၂ ဦး ၆ (၁၀၃၉)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၁ ရက်

စာအမှတ်........................
ရက်စွဲ..........................

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၆.၄.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၅ (အ) / မ - ၀၁၆ / ၂၀၁၆ (၂၅၂)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၂.၇.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက - ၅ (အ) / မ - ၀၁၆ / ၂၀၁၆ (၃၇၉)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀မြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် မြေ(၂၁၇.၈၀)ဧကပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင်**နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း**အား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန်နှင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာတို့ဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ညှိနှိုင်းလာသည့် အချက်(၆)ချက်နှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိပါ၊

(ခ) ပြည်သူတို့၏ လူမှုစီးပွားကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိပါ၊

(ဂ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့် အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါသည်၊

(ဃ) ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာ၀ပတ်၀န်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(င) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့်မြေနေရာ ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။

ဒေါက်တာဇော်မြင့်မောင်
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

လှည့်လည်စာတွဲ၊
လက်ခံစာတွဲ။

နောက်ဆက်တွဲ-ခ

M4-394
28.4.16

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပညာရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်............
ရက်စွဲ............
ပညာရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပညာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်॥ အုပ်ချုပ်မှု (မြေယာ) ၂၀၁၆ (၃၆၈၉)
ရက်စွဲ ॥ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၂၇)ရက်

27.4.16 သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ ॥ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းအပေါ် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ॥ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၆.၄.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်-ရက-၅(အ)/မ-၀၁၆/၂၀၁၆(၂၅၃)

၁။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်ကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့်မြေ(၂၁၇.၈၀)ဧကပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြချက်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြခဲ့ပါသည်

၂။ ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကိုယ်ပိုင်အထက်တန်းကျောင်း ဖွင့်လှစ်လိုပါက ကိုယ်ပိုင်ကျောင်းဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လျှောက်ထားပါက သဘောထားသတ်မှတ်ပေးရန် မရှိပါကြောင်းနှင့် ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ပုဂ္ဂလိကပညာရေးဥပဒေ မထွက်ရှိသေးပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂၇/၄/၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ဒေါက်တာစိုးဝင်း၊အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို-
- ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

M4 - 583
9.5.16

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊၀၀၁/ MIC(OSS) /၀၁(၁၅၁/ ၁၆)
ရက် စွဲ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မေ လ ၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၆-၄-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၅(အ)/ မ-၀၁၆/ ၂၀၁၆(၂၄၉)

၁။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် တို့မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝ မြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့အိုင်ကြီး၊ ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့်မြေ(၂၁၇.၈၀)ဧကပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသောအဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ (၅၀) နှစ်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်များကိုလည်း ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)အား လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility - CSR)လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် နိုင်ငံတော်၏ချမှတ်ထားသောဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြ

ပါရှိပါသည်။

၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှစာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာတွင် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းမှ ထွက်ရှိလာမည့်မြေသားအမှုန်အမွှား၊ ဖုန်မှုန်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်သားများမှ စွန့်ပစ်လိုက်သည့်အမှိုက်သရိုက်များနှင့်မိလ္လာအညစ်အကြေးများ၊ စွန့်ပစ်ရေဆိုးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ လေထု၊ မြေထုညစ်ညမ်းခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိုစွနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility- CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အားအသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးမထိခိုက်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ ရေးဆွဲ၍ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

ရ/၄-၉၇၉
5.10.16 သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၀၇၄၁ / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၃၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Phwint Phyo Thit Co.,Ltd ၏ ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၅(အ)/မ-၀၁၆/ ၂၀၁၆ (၃၅၉)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phwint Phyo Thit Co.,Ltd မှ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက် စွဲဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၂၁၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၆.၂)ဧက ပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ရေး အတွက် Presentation ပြုလုပ်ရန်ဖိတ်ကြားချက်အရ Phwint Phyo Thit Co.,Ltd မှ တာဝန်ရှိသူများမှ (၅-၈-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း သို့ လာရောက်၍ စီမံကိန်း နှင့် ပတ်သတ်သော အချက်အလက်များကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့သည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း မှ MIC Projects Assessment Committee အဖွဲ့ဝင် များဖြစ်ကြသော ဥက္ကဋ္ဌ ဦးအောင်မြင့်၊ အတွင်းရေးမှူး ဦးကြည်လွင်၊ အဖွဲ့ဝင် များဖြစ်ကြသော ဦးခင်မောင်မောင် တို့တက်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၂၉.၆.၂၀၁၆)ရက်နေ့မှ (၁၉.၇.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ လိုအပ်သော ပုံစံနှင့် BQ များတောင်းခဲ့ပြီး (၂၂.၇.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ (၂၃.၇.၂၀၁၆) တွင် ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက် အပေါ် ကုမ္ပဏီ ဘက် သို့ သဘောတူကြောင်း စာတောင်း ခံခဲ့ရာ ၊ (၂၆.၇.၂၀၁၆) နေ့တွင် ရရှိခဲ့ ပါသည်။

၅။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး တွင် တည်ဆောက်မည့် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံ တင်ပြ အပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၀၀၄၄.၇၂ T	၁၀၀၄၄.၇၂ T	၉၄၉၇ T
၂။	Rebar	၁၅၃၇.၉၁ T	၁၅၃၇.၉၁ T	၁၀၄၄ T
၃။	Ready mixed paint	၂၁၆၄ gal	၂၁၆၄ gal	၆၄၃ gal
၄။	Plastic paint	၂၃၃၇၁.၅၆ gal	၂၃၃၇၁.၅၆ gal	၆၉၄၀ gal

T = တန် , gal = ဂါလံ

၇။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation and ACMV တို့နှင့် ပတ်သက်သည့် Drawing နှင့် BQ များရရှိပြီးပါက သဘောထားမှတ်ချက်အား သီးခြား ထပ်မံတင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

20/9/16

(အောင်မြင့်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee

– ရုံးလက်ခံ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
	ဖွင့်ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Phwint Phyo Thit Company Limited)	(၁) ဦးမောင်မောင် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၀၆၁၀	အမှတ် ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
		(၂) ဦးစောကြည် ဒါရိုက်တာ ၁၃/နကန (နိုင်) ၀၀၁၀၉၂	အမှတ်၊ ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
		(၃) ဦးစိန်မြင့် ဒါရိုက်တာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၀၆၀၉	အမှတ်၊ ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
		(၄) ဦးလီကျိန်းချိန် ဒါရိုက်တာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၁၀၁၃၉၂	အမှတ် ၁၃၀၊ ရပ်ကွက်ကြီး ၁၂၊ လားရှိုးမြို့နယ်၊ ရှမ်းပြည်နယ်။
		(၅) ဦးမောင်မောင်သိန်း ဒါရိုက်တာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၀၆၁၀	အမှတ် ၁၉၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
		(၆) ဦးရဲမြင့် ဒါရိုက်တာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၀၄၂၁၀	၇၈ လမ်း၊ သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ် - ၀၉-၄၀၂၇၇၀၀၆၆

၂။ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာအပြည့်အစုံ - ၇၈ လမ်း၊ သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ ရာထူး - ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ - ၁၀၅၆/၂၀၀၆-၂၀၀၇

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ - ၂၁-၁၁-၂၀၂၀

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် - -

ဖွံ့ဖြိုးသစ်

ကုမ္ပဏီလီမိတက်

က

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်
စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း

အဆိုပြုတင်ပြချက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (1), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၁၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့်ပက်သတ်၍တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

		ပရီမီယံကြေးကျပ်သန်းပေါင်း
ရေတံခွန်တောင်နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဆေးရုံလုပ်ငန်း	၆.၅ဧက	၄၂၀ သန်း
ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း	၆.၂ဧက	၄၀၀ သန်း
ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel and 5 Star Hotel လုပ်ငန်း	၇.၅ဧက	၄၈၀ သန်း
ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အဦးလုပ်ငန်း	၁၉၇.၆ဧက	၁၂၇၀၀ သန်း

တို့ဖြစ် ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ 26. 9. 2016

အကြောင်းအရာ။ ။ ဂန်ခံကတိပြုခြင်း

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပက်သတ်၍ ကျွန်တော်များ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း နှင့်ပက်သတ် ၍ ကိုယ်ပိုင်ကျောင်း မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ အရပညာအရည်အသွေးမြှင့်မားရေးအတွက် ပညာရေးဂန်ကြီးဌာန က သတ်မှတ်သော အခြေခံပညာ သင်ရိုး ညွှန်းတမ်းနှင့် သင်ရိုးမာတိကာ များပါဘာသာရပ်များ အတိုင်း လေ့ကျင့် သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ကိုယ်ပိုင်ကျောင်း မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ အတိုင်းလိုက်နာ ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ကြောင်း ဂန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ (၂၆) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။မြေဧကနှင့်ပက်သတ်၍တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အောက်ပါ အတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေတံခွန်တောင်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဆေးရုံလုပ်ငန်း	၆.၅ဧက
ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း	၆.၂ဧက
ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel and 5 Star Hotel လုပ်ငန်း	၇.၅ဧက

တို့သည်မြေငှားဂရန်ထုတ်ပေးရန်ခွင့်ပြုသော စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂) ဧက တွင် ပါဝင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ 26. 9. 2016

အကြောင်းအရာ။ ။ ဂန်ခံကတိပြုခြင်း

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပက်သတ်၍ ကျွန်တော်များ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း နှင့်ပက်သတ် ၍ ကိုယ်ပိုင်ကျောင်း မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ အရပညာအရည်အသွေးမြှင့်မားရေးအတွက် ပညာရေးဂန်ကြီးဌာန က သတ်မှတ်သော အခြေခံပညာ သင်ရိုး ညွှန်းတမ်းနှင့် သင်ရိုးမာတိကာ များပါဘာသာရပ်များ အတိုင်း လေ့ကျင့် သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့်ကိုယ်ပိုင်ကျောင်း မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ အတိုင်းလိုက်နာ ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ကြောင်း ဂန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)

- ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% မှ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် ဆေးခန်းထူထောင် ပေးခြင်း၊ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း ဦးစားပေးခန့်ထားခြင်း၊ စာသင်ကျောင်းဆောက်လုပ် လှူဒါန်းခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအတွက် နေအိမ်စီစဉ်ပေးခြင်း၊ ဒေသပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ဘုန်းတော်ကြီး ကျောင်းများသို့ ဝတ္ထုငွေ လှူဒါန်းခြင်း၊ ကျေးရွာလူမှုရေးအသင်းသို့ လစဉ်စက်သုံးဆီများ ထောက်ပံ့ခြင်း၊ ကျေးရွာအုပ်စု အလယ်တန်းကျောင်းသို့ စာသင်ခုံများလှူဒါန်းခြင်း၊ သန့်ရှင်းသောရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး ကောင်းမွန်ရေး ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ဒေသခံပြည်သူများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ သား သမီးများအတွက် ပညာသင် ထောက်ပံ့ကြေးများပေးအပ်ခြင်းစသည့်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။
- ၎င်းအပြင် ဝန်ထမ်းများ သာရေး၊ နာရေး၊ လူမှုရေးကိစ္စများတွင် အရေးပေါ်ငွေချေးနိုင်ရန် ငွေစုငွေချေး အသင်းထူထောင်ပြီး ငွေကျပ်သိန်း (၁၀၀) မတည်ပေးခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ကျေးရွာများ၏ ဘာသာရေး အခမ်းအနားများတွင် အလှူငွေများ ထည့်ဝင်လှူဒါန်းခြင်း၊ ဒေသခံ ပြည်သူများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ CSR လုပ်ငန်းများအတွက် ငွေကျပ်သိန်း (၂၀၀၀) အရင်းမပျောက်ရန်ပုံငွေ ထားရှိသုံးစွဲရန် ကြိုတင်စုဆောင်းထားခြင်း၊ တန်ဖိုးနည်းနေအိမ် အလုံး (၅၀) တည်ဆောက်ပေး ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ 21. 6. 2016

အကြောင်းအရာ။ ။ အဆိုပြုလွှာတစ်စုံအား လိုအပ်ချက်များ နှင့် အညီပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၅.၄.၂၀၁၆ရက်စွဲ ပါ စာအမှတ်၊ရက-၅(အ)/မ-၀၁၆/ ၂၀၁၆(၂၇၈)

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပက်သတ်၍ ကျွန်တော်များ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှအောက်ပါ လိုအပ်ချက်များအား ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစားပြောင်းလဲ၍ပြန်လည်ပြင်ဆင်ထားသည့်အဆိုပြုလွှာ -

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ PPT/MIC/002

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ သယံဇာတ နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန ၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ပါမည်ဟု ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉.၅.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရကာ-၅(အ)/ မ-၀၁၆/၂၀၁၆ (၃၀၅)

အထက်အကြောင်း အရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဂ မြောက်ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဂ အရှေ့(အိုင်ကြီး)၊ ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က) ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့်မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧက အနက်စုစုပေါင်း (၆.၂) ဧက ပေါ်တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း အား သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်း ကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီး ဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် များအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုလုပ်ဆောင်သွားပါမည်။

အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility – CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား အသုံးပြု

ခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် / စွန့်ပစ် အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ ရေးဆွဲ ၍ လိုက်နာ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဂ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်း ကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီး ဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ 25 - 10 - 2016

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်အားတင်ပြခြင်း။

အထက်ပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဥ်း၍ ကျွန်တော်များ Phwint Phyo Thit Co., Ltd သည်ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဥ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်ချက်ကို တင်ပြ အပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ပြင်ဆင်သည့် အရေအတွက်
(က)	Cement	တန်	၁၀၀၄၄.၇၂	၁၀၀၄၄.၇၂	၅၄၅၇
(ခ)	Rebar	တန်	၁၅၃၇.၉၁	၁၅၃၇.၉၁	၁၀၄၄
(ဂ)	Ready Mixed Point	ဂါလံ	၂၁၆၄	၂၁၆၄	၆၄၃
(ဃ)	Plastic Paint	ဂါလံ	၂၃၃၇၁.၅၆	၂၃၃၇၁.၅၆	၆၉၄၈

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ (၂၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၆.၂)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင် စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ များကို ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၂၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၆.၂)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ လျှောက်ထားရာတွင်အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လိုအပ်သောအစီအမံများ၊မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရရှိစေရန်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များလျှောက်ထား ခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်း အမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀က)ရှိမြေ(၆.၂)ဧကပေါ်တွင်ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ကိုလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်၍ ဥပဒေလိုအပ်ချက်များနှင့်အညီစာချုပ်များကိုလည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုကိုလည်းကောင်း၊ တွက်ချက်၍ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ၎င်းအပြင် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုတည်ထောင်ပြီး ရေတံခွန်တောင် ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အောက်ပါအခွင့်အလမ်းများရရှိ ပေါ်ပေါက်နိုင်ပါကြောင်း တစ်ဆက်တည်း တင်ပြလိုပါသည်။

(က) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာမှု

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

(ခ) အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ

(ဂ) နိုင်ငံတော်ကရရှိမည့် ဘဏ္ဍာငွေအခြေအနေ တို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇) ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ တို့ အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါ သည်။

၄။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပက်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊

(ဂ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်၊

(ဃ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊

(င) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ နှစ်(၅၀) ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ၊ (၂၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ နိုင်ငံသားများသာပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသာ ပိုင်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၊ (၂၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က ရှိ မြေ (၆.၂)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင် စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင် စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်းဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815
Phwint Phyo Thit Company Limited

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ Phwint Phyo Thit Company Limited ၏ ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင် စာသင်ကျောင်း လုပ်ငန်း တွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိစေရန်နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်ခဲ့လျှင် လည်း ချက်ချင်းငြိမ်းသတ်နိုင်ရန်လိုအပ်သောကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုအဘက်ဘက်မှပြုလုပ်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤစီမံချက်ကို စနစ်တကျ ရေးဆွဲထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်ကို အကောင်အထည်ဖော်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် Phwint Phyo Thit Company Limited ၏ ဝန်ထမ်းများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများ ဆုံးရှုံးမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိစက်ရုံများ၊ အဆောက်အအုံများသို့ ကူးစက်ပြန့်နှံ့ခြင်းမဖြစ်စေရေး အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းအချက်များ

၃။ အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကအချက်များကြောင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားရခြင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မသမာသူများ၏ နည်းမျိုးစုံဖြင့်မီးရှို့ခြင်း

(ခ) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားတပ်ဆင်မှု နှင့် သုံးစွဲမှုစနစ်မကျခြင်း

(ဂ) မီးသုံးစွဲမှု ပေါ့ဆခြင်း

(ဃ) အခြား (အဆောက်အအုံ၊ နေအိမ်၊ လယ်ကွင်း .... စသည်) တစ်နေရာမှမီးကူးစက်ခြင်း

ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းများ

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးကို အောက်ပါအချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းများကိုလည်း တားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

(က) မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ ပြုလုပ်ခြင်း၊ သင်တန်းပေးခြင်းများ စနစ်တကျပြုလုပ်ထားရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး နှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရန်

(ဂ) သင့်လျော်သည့် ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်ဆေးဗူး၊ မီးသတ်ရေပုံး၊ မီးသတ်သဲပုံး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်အသုံးပြုနည်းတို့ကို လက်တွေ့သင်တန်းပေးပြသထားရန်။ ၂-လတစ်ခါ မွမ်းမံသင်တန်းပေးရန်။

(ဃ) မီးဖို၊ ဆေးလိပ်တိုတို့မှ မီးကြွင်းမီးကျန်တို့ကို ငြိမ်းသတ်ပြီးမှ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(င) `မီးသတိပြု´၊`ဆေးလိပ်မသောက်ရ´စသည့်မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးဆိုင်းဘုတ်၊ နံရံကပ်ပိုစတာများကို လိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မြင်သာသလိုချိတ်ဆွဲကပ်ထားရန်။

(စ) ဆေးလိပ်သောက်ရန် နေရာသီးသန့်သတ်မှတ်ထားပြီး ထိုနေရာအနီးတွင် မီးလောင်လွယ်သည့် ပစ္စည်းများမထားရန်။

(ဆ) မီးသတ်ဆေးဗူးများ ကောင်း/မကောင်းကို အနည်းဆုံးဆယ့်ငါးရက်တစ်ကြိမ် စစ်ဆေးပြီး မှတ်တမ်းတင်ရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများအသုံးပြုနည်းကို မြန်မာဘာသာဖြင့် မီးသတ်ဗူးများအနီးတွင် ချိတ်ဆွဲထားရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများရှိသည့်နေရာများကို မြှားအညွှန်းပြသထားရန်။

(ဇ) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ နှင့် မီးကြိုးများကိုစနစ်တကျအသုံးပြုရန် နှင့် မီးကြိုးများပေါက်ပြဲမှု ရှိ၊ မရှိ တာဝန်ရှိသူများမှ နေ့စဉ်စစ်ဆေးရန်။

(ဈ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြုံတွေ့သည့်အခါ အလွယ်တကူပိတ်နိုင်ရန် လျှပ်စစ် MAIN SWITCH နှင့် FUSE များရှေ့တွင်ပိတ်ဆို့နေသည့် ပစ္စည်းများဖယ်ရှားထားရန်။

(ည) မီးခလုတ်များ၊ မီးကြိုးများအနီးတွင် ပိုးမျှင်၊ ပင့်ကူမျှင် စသည်တို့အပါအဝင် မီးလောင်နိုင်သည့် ပစ္စည်းများကိုရှင်းလင်းထားရန်၊ မလုမ်းမကမ်းတွင် လျှပ်စစ် နှင့် ဒီဇယ်များကို ငြိမ်းသတ်နိုင်သည့် မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိရန်။

(ဋ) အလုပ်ပြီးသည့်အခါ မီးခလုတ်များကိုပိတ်ထားခဲ့ရန်။

(ဌ) မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် ဆက်သွယ်မှုပြုနိုင်ရန် အောက်ပါဖုန်းနံပါတ်များကို အများမြင်သာသည့်နေရာတွင် ရေးသားထားရန်-

၁။	မီးသတ်ဦးစီးဌာန	၀၂-၅၈၀၅၆
၂။	ဆေးရုံ (မန္တလေးတိုင်း)	၀၂-၅၇၅၇၀
၃။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (မန္တလေးတိုင်း)	၀၂-၅၇၇၄၉

(ဍ) အောက်ပါမီးသတ်ပစ္စည်းများကိုမြင်သာသည့်နေရာ၊ ယူရန်လွယ်ကူသည့်နေရာတွင်ထားရှိရန်-

(၁)	မီးသတ်ဗူး	(၂၀၀) လုံး
(၂)	သဲပုံး	(-) ပုံး
(၃)	မီးသတ်ရေခွဲပုံး	(-) ပုံး
(၄)	မီးကပ်	(-) ခု
(၅)	မီးချိတ်	(-) ခု
(၆)	ညအချိန်အသုံးပြုရန် လက်နှိပ်ဓါတ်မီး	(-) ခု
(၇)	ပေါက်ဆိန်	(-) ခု

၅။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးချိန်အတွင်းဖြစ်ပေါ်ပါကအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးသို့ သတင်းပို့ရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးမှလည်းနီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ၊ ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့စခန်းများ နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (Phwint Phyo Thit Company Limited) အား

အလျှင်အမြန်အကြောင်းကြားရန်၊ Phwint Phyo Thit Company Limited တွင် ဖွဲ့စည်းထားသော မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များကလည်း မိမိအဖွဲ့အလိုက် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ကြရန်။

၆။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးပြင်ပတွင်ဖြစ်ပေါ်ပါက မီးလုန့်သံချောင်းခေါက်ပြီး အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ တာဝန်မှူး၊ လုံခြုံရေးမှူးတို့ကို သတင်းပို့အကြောင်းကြားရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက နီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအား အကြောင်းကြားရန်၊ လောလောဆယ်ကျရောက်နေသည့် မီးဘေးအန္တရာယ်အား တာဝန်ကျလုံခြုံရေးများ၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက ဟန့်တားကာကွယ်ထားရန်။

အဖွဲ့များဖွဲ့စည်းခြင်း

၇။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာတို့၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် စီမံမန်နေဂျာမှ ကြီးကြပ်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့တို့ကို ပူးတွဲအမည်စာရင်းအတိုင်းဖွဲ့စည်းထားရှိရန်။

၈။ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

(က) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံး၊ လျှပ်စစ်မီးခလုတ်၊ ပင်မမီးခလုတ် ရှိသည့်နေရာများကိုသိရှိအောင် ကြိုတင်လေ့လာထားရမည်။

(ခ) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးတို့ကိုလိုအပ်လျှင် အသုံးပြုတတ်အောင် လေ့ကျင့်ထားရမည်။

(ဂ) မီးလောင်သည့်နေရာနှင့် အနီးစပ်ဆုံးတွင်ရှိသည့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင်များက မီးတောက်ကြီး မလာမီ အမြန်ဆုံးတက်ညီလက်ညီစနစ်တကျ မီးငြိမ်းသတ်ရမည်။ ကျန်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင် များက အခြားနေရာများရှိမီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးများသယ်ယူလာပြီး မီးငြိမ်းသတ်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပါက လျှပ်စစ် FUSE၊ ပင်မခလုတ်များကိုချက်ချင်းပိတ်ရမည်။

၉။ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

(က) မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေလျှင် ဝန်ထမ်းများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ လုပ်ငန်းပိုင်ပစ္စည်း များ လုံခြုံမှုရှိရေးတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြား ကုမ္ပဏီပိုင်စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးလောင်ကျွမ်းမှုမရှိစေရန် တစ်နေရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းပြီးပါက လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များက လုံခြုံမှုကိုတာဝန်ယူရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ် လုံခြုံရေးတပ်ဖွဲ့ဝင်များ ရောက်ရှိလာသည့်အခါ ပူးပေါင်းအကူ အညီပေးရန်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခန်းအတွင်းသို့ တာဝန်ရှိသူများ၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်များကို သာ ဝင်ခွင့်ပြုရန်၊ အခြားမည်သူ့ကိုမျှ ဝင်ခွင့်မပြုရန်၊ မလိုလျှင် တံခါးမကြီးအားသော့ခတ်လိုက်ရန်။

(င) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်သူများထံ စနစ်တကျပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၀။ <u>ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့</u>

(က) ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေကြေးများ၊ အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားအရေးကြီးစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီး လုံခြုံမှုရှိသည့်နေရာသို့ အလျင်အမြန်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ လိုအပ်ပါက စက်ရုံမော်တော်ယာဉ်များကို တာဝန်ရှိသူထံတောင်းဆိုလျက် ပစ္စည်းများရွှေ့ပြောင်းရမည်။

(ခ) သယ်ယူပြောင်းရွှေ့လာသောငွေကြေးပစ္စည်းများကို လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးလုံခြုံသည့်နေရာအားသတ်မှတ်ရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ငွေကြေးပစ္စည်းများကို ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှု မရှိအောင် အလေအလွင့်မရှိအောင် အထူးဂရုစိုက်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ်အတွင်း ဒဏ်ရာအနာတရဖြစ်သူများအား လိုအပ်သည့်နေရာသို့ ပို့ဆောင်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ် ယာဉ်မောင်းများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(င) ဝန်ထမ်းများ ဒဏ်ရာအနာတရမဖြစ်စေရန် နှင့် ဒဏ်ရာရရှိပါက ကုသမှုပြုနိုင်ရန် ဆေးရုံဆရာဝန်၊ သူနာပြုတို့နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(စ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် နေထိုင်မကောင်းသူ၊ မသန်စွမ်းသူများအား မီးဘေးအန္တရာယ်မှ လွတ်မြောက်စေရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန်။

<u>စီမံခန့်ခွဲမှု</u>

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေစဉ် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့များသည် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ ဌာနကြီးမှူးများ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးလက်ထောက်များ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

နိဂုံး

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် လူသားများ၊ ငွေကြေးများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့ ဆုံးရှုံးပျက်စီးနိုင်သည် ဖြစ်ရာ အထက်ပါစီမံချက်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုလျော့နည်းပပျောက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

Phwint Phyo Thit Company Limited

လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

သတင်း။ Phwint Phyo Thit Company Limited သည် ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင် စာသင်ကျောင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်။ ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး နှင့် သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

လုပ်ဆောင်ချက်။ အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၂)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး

(၂) ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး

၁။ **လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး**။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးရှိရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးနှင့် လေကောင်းလေသန့်များရရှိရေးအတွက် ရေမြောင်းများ စနစ်တကျတူးဖော်၍ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်၏ ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးအား ဝန်ထမ်းအားလုံး ဝိုင်းဝန်းစုပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းစီဖြင့်လည်း စည်းကမ်းတကျ အမှိုက်ပုံးများသို့ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထည့်ရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားရန် နှင့် နားနေနိုင်ရန် ခုံများ၊ စားပွဲရှည်များ၊ အလုံအလောက် စီမံထားရှိပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးများထားရှိပြီး၊ သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ အချိန်ပြည့်တာဝန်ထမ်းဆောင်စေပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းခွင့် လေဝင်/လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးအတွက် အစီအစဉ်များထားရှိဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ရေအိမ်သာများကျား/မခွဲ၍ အလုံအလောက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်းထားပေးသွားရန် နှင့် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးပိုးသတ်ဆေးများ စနစ်တကျပက်ဖျန်း၍ သန့်ရှင်းရေးကိုအမြဲဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၂။ ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး။ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) ဝန်ထမ်းများ အသွား/အပြန် ဖယ်ရီယာဉ် ကြို/ပို့ အခမဲ့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ဝန်ထမ်းများအရေးပေါ် ကျန်းမာရေးအတွက် တတ်ကျွမ်းသောသူနာပြုဆရာမတစ်ဦး ခန့်ထားပြီး လိုအပ်သောဆေးဝါးအပြည့်အစုံ နှင့် ဆေးသေတ္တာထားရှိသွားပါမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသော ဝန်ထမ်းများကိုလည်း ဒဏ်ရာကောင်းမွန်သည်အထိ ဆေးရုံ/ဆေးခန်းများသို့ သွားရောက်ကုသပေးစေပါမည်။

(ဃ) အချိန်ပိုဆင်းရသောနေ့များတွင် အချိန်ပိုကြေးအပြင် မုန့်ဖိုး ဝန်ထမ်းတစ်ဦးလျှင် ကျပ်- ၅၀၀/- စီထောက်ပံ့သွားပါမည်။

(င) ဝန်ထမ်းများ၏လစာများကို လုပ်သက်/စည်းကမ်းအပေါ် မူတည်ကာ တိုးမြှင့်ခံစားစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ သောက်သုံးရေကိုလည်း ရေသန့်ဗူးများဖြင့် သောက်သုံးနိုင်ရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှု

၃။ လိုအပ်ချက်အပေါ် မူတည်၍ ဆင့်ကဲဆင့်ကဲအုပ်ချုပ်နိုင်ရန် MD ဦးဆောင်သော အုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးအဖွဲ့နှင့် ပညာရှင်၊ ဝန်ထမ်းအုပ်ချုပ်သူမန်နေဂျာများ နှင့် Supervisor, Leader စသည်ဖြင့် စနစ်တကျဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဆက်သွယ်မှု

၄။ ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် Leader, Supervisor စသည်ဖြင့် ဆင့်ကဲဆင့်ကဲသတင်းပို့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်စေပြီး မန်နေဂျာများမှတဆင့် လိုအပ်သောအခြေအနေပေါ် မူတည်ကာ အထက်ဦးစီးအဖွဲ့သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အရေးပေါ်ကိစ္စရှိ၍ ခွင့်တိုင်ကြားမှု နှင့် အခြားကိစ္စအတွက် ရုံးဖုန်းနှင့် A/GM နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။ ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာများ၏ ဖုန်းနံပါတ်များစနစ်တကျပြုစု၍ လုံခြုံရေး ရုံး၊ စိမံဌာနတို့၌ ကပ်ထားပေးပါမည်။

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

CSR Utilisation Plan

We will utilize 2% of Company's annual Net Profit for the CSR purpose by the following percentage.

No.	Description	Percentage
1	Health Care	20%
2	Technical Development and Training	15%
3	Educational Supportive Funds	15%
4	Pension Provident Funds	30%
5	Reserve for Environmental Sustainable	20%

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၂ / ၂ ဦး ၆ (၃၂၄)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၁၉ ရက်

အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊
သို့
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်ကိစ္စ**

၁။ ၂၄-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၄/၂၀၁၆)၌ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် **"၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လမှစတင်၍ စတင်ခဲ့သော နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ** တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းသည် **အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းမဟုတ်ဘဲ ယခင် ရှိပြီးလုပ်ငန်းများကို တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ခြင်းသာဖြစ်၍ ခွင့်ပြုရန် သဘောတူကြသည်"**ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ လိုအပ်သည်များ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်နှင့် ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေအား ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ပူးတွဲလျက်- အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ(၁)စောင်

(ဝင်းရှိန်)
အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊
လုည့်လည်စာတွဲ၊
လက်ခံစာတွဲ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁/ ၁-၁ / ၂ ဦး ၆ (၇၄၄)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ရုံးအမှတ်(၁၈)
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ ။ **နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်း**

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ အားကစားအပန်းဖြေဥယျာဉ်လုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ စသည်တို့ပါဝင်သည့် စီမံကိန်းအား အကျိုးတူအကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်နိုင်ရန် နားလည်မှုစာချွန်လွှာလက်မှတ်ရေးထိုးပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် အဆိုပါစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်ရေးထိုးခြင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ခွင့်ပြုမိန့်တောင်းခံခြင်း၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ မြေငှားဂရန်ရရှိရေးတို့ကို တစ်ပြိုင်နက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ယင်းသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များပါဝင်သော သဘောထားမှတ်ချက်အား တင်ပြအပ်ပါသည် -

(က) အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်မြေနေရာသည် မန္တလေးမြို့ဒေသပတ်ဝန်းကျင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အနာဂတ်မြို့ပြစီမံကိန်း(သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိခြင်း၊

(ခ) အဆိုပါစီမံကိန်း လည်ပတ်လုပ်ကိုင်ပါက ဒေသတွင်းအလုပ်အကိုင်နေရာ အနည်းဆုံး (၃၀၀၀)ခန့် ရရှိနိုင်မည့်အခွင့်အလမ်းပေါ်ပေါက်နိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့် ဒေသ၏လူမှုစီးပွားဘဝနှင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း တိုးတက်နိုင်မှုရှိခြင်းနှင့် ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးတိုးတက်ရေးအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ခြင်း၊

(ဂ) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းအားလုံးအတွက် မြေအသုံးချမှု၊ မြေငှားရမ်းခနှင့် ပရီမီယံကြေး အတွက် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပေးသွင်းငွေကျပ်သန်း (၁၆၀၀၀) (ကျပ်သန်းတစ်သောင်း ခြောက်ထောင်တိတိ)နှင့် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအဖြစ် ကျပ်သန်း (၆၅) (ကျပ်ခြောက်ဆယ့် ငါးသန်းတိတိ) ပေးသွင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း၊

(ဃ) စီမံကိန်းဒေသ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် လူမှုစီးပွားဘဝတိုးတက်ရေး (EIA, SIA) အရ လက်ခံနိုင်မှုရှိခြင်း။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် ၁၂-၆-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၅)အရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Developer အဖြစ် အဆိုပါစီမံကိန်းတွင် ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်အား အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

11.2.2016.

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(အောင်မောင်း၊ဝန်ကြီး)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁/ ၁-၁ / ၂ ဦး ၆ (၁၅၀)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၅ ရက်

အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊
မန္တလေးတိုင်းဒေသ

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းစီမံကိန်းမှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စာသင်ကျောင်းတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်း**

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေး နှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရန် ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ မှစ၍ တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပြီး တင်ဒါတင်သွင်းခဲ့သည့်ကုမ္ပဏီများမှ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား ရွေးချယ် ခဲ့ပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း အကျိုးတူအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း(MoU) စာချုပ်ကို ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီချက်စာချုပ်ကို ၁၁-၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့ တွင်လည်းကောင်း ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်နှင့်အညီ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဆိုပါစီမံကိန်းအတွက် ပေးသွင်းရမည့် ငွေကျပ်(၁၆)ဘီလီယံကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက် များနှင့်အညီ ပေးသွင်းလျက်ရှိပါသည်။

၂။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သည် အဆိုပါစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ မန္တလေးမြို့ဒေသ ပတ်ဝန်းကျင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အနာဂတ်မြို့ပြစီမံကိန်း(သို့မဟုတ်)လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်း ထိခိုက် နိုင်မှုမရှိခြင်း၊ ဒေသတွင်းအလုပ်အကိုင်နေရာ အနည်းဆုံး(၃၀၀၀)ခန့် ရရှိနိုင်မည့်အခွင့်အလမ်း ပေါ်ပေါက် နိုင်သဖြင့် ဒေသ၏လူမှုစီးပွားဘဝ၊ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းတိုးတက်နိုင်မှုနှင့် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး

2DAAHCD(2016)(24)

အတွက် အထောက်အကူဖြစ်ခြင်း၊ စီမံကိန်းအတွက် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းငွေကျပ်သန်း(၁၆၀၀၀) (ကျပ်သန်းတစ်သောင်းခြောက်ထောင်တိတိ)နှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကျပ်(၆၅)သန်း(ကျပ်ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ)ရရှိသဖြင့် အကျိုးစီးပွားရရှိခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်လူမှုစီးပွားဘဝတိုးတက်ရေး(EIA, SIA)အရ လက်ခံနိုင်မှုရှိခြင်း စသည့်အချက်များကြောင့် ၁၂-၆-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၅)အရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Developer အဖြစ် ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်နှင့် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရန် ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Developer အဖြစ် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်မည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစာသင်ကျောင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

17.2.2016

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(အောင်မောင်း၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး)

2DAAI-CD(2016)(25)

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ ၀၀၁ / ၁၃၀၃၁၀၆

ရက်စွဲ။ ။ ၂၉ . ၃ . ၂၀၁၆

ကျွန်တော်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ကမကထပြုသူ၏

(က) အမည် - ဦးရဲမြင့်

(ခ) အဖအမည် - ဦးထွန်းမြင့်

(ဂ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၄၂၁၁

(ဃ) မည်သည့်နိုင်ငံသား - မြန်မာနိုင်ငံသား။

(င) နေရပ်လိပ်စာ - အမှတ်(၅)၊အခန်း(၆)၊ပွဲရုံတန်း၊ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မန္တလေးမြို့။

(စ) ပင်မအဖွဲ့အစည်း - ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်း လုပ်ငန်း။

(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာ - အမှတ်(ဘီ/၄၀၁)၊ဒဂုံစင်တာ ၊ ဗားကရားလမ်း ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဈ) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် - အမှတ်(ဘီ/၄၀၁)၊ဒဂုံစင်တာ ၊ ဗားကရားလမ်း ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကကမကထပြုသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ -

(က) အမည် - -

(ခ) အဖအမည် - -

(ဂ) နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် - -

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ - -

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ - -

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် - -

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - -

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် - -

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်။)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း - -

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း။

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ် - နိုင်ငံသားများနှင့် အစုစပ်ဆောင်ရွက်ရန်။
လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံခြားသားတို့က - -
ဖက်စပ်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ - -
က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် - -

(ခ) ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်း - -

(ဂ) လီမိတက် ကုမ္ပဏီ - ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဃ) သမဝါယမအသင်း - -

၆။ ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ - -
အမျိုးအစားနှင့် ပမာဏ

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား - -

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ - -

၇။ လီမိတက် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-
(ကျပ် သိန်းငါးထောင်တိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀/

(ကျပ် တစ်သောင်းတိတိ)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာအရေအတွက် - အစုရှယ်ယာ ၅၀,၀၀၀/- (ငါးသောင်းတိတိ)

မှတ်ချက်။ ။ ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရပြီးပါကသတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းအားတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) မတည်ရင်းနှီးငွေ ပမာဏ (ယခုအဆိုပြု လုပ်ငန်းအတွက်)

		Kyat In Thousand	USD In Thousand	Total Kyat In Thousand
(၁) Construction Material	-	11,803,301.45	13,396.96	27,879,653.39
(၂) ကျောင်းသုံးပစ္စည်းများ	-	300,000.00		300,000.00
(၃) ငွေပမာဏ	-	100,000.00		100,000.00
(၃) Land Use Premium	-	400,000.00		400,000.00
စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ	-	12,603,301.45	13,396.96	28,679,653.39

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

		Kyat In Thousand	(USD In Thousand)
(၁) Construction Material	-	16,076,352.00	13,396.96
(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား အလားတူပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-		
(၃) စုစုပေါင်း နိုင်ငံခြားငွေပမာဏ	-	16,076,352.00	13,396.96

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ - (2) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ- -

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့် အချိန်မှ စတင်၍တည်ဆောက်ပါမည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -ရေတံခွန်တောင်ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်း လုပ်ငန်း။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဒေသများ - မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးပမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊

ချောင်းကြီးဂအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ

မြေ(၆.၂)ဧက။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် - -

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် - -

အမျိုးအမည်		အရေအတွက်
၁။ ဒီဇယ်ဆီ	-	2000 Gallons
၂။ စက်ဆီ၊ ချောဆီ	-	-

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် -

၁။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	-	2520000 KWh
၂။ ဒီဇယ် အင်ဂျင်စက်အင်အား	-	-
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အင်အား	-	-
၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးအင်အား	-	-
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား (ရေအား၊ လေအားစသည်များ)	-	-

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် - -

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်)

၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက်	-	ဂါလံ ၁၀၀၀၀၀
၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက်	-	ဂါလံ ၆၅၇၀၀၀၀၀

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း၊ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် — နောက်ဆက်တွဲ (၄-၂)

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း			
(၁) ----------NA---------	----- NA-------	----------NA----------	----------NA----------
(၂) ----------NA-----	-------NA-----	----------NA----------	----------NA----------
(၃) ----------NA---------	-------NA-----	--------- NA-----------	--------- NA-----------
၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
(၁) ----------NA--------	----- NA -------	-------- NA -----------	-------- NA -----------
(၂) ----------NA-------	------ NA ------	------- NA ------------	------ NA -------------
၃။ ဓါတ်ဆီသုံး၊ ဓါတ်ငွေ့များ			
(၁) --------- NA ----------	---- NA --------	------ NA -------------	------ NA -------------

(၂) -------- NA ----------- ---- NA -------- -------- NA ----------- --------- NA -----------

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် -

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း - ၆.၂၈ဧက(၂၅၀၉၁ စတုရန်းမီတာ)

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး

(ဋ) ရောင်းချမည့်စနစ် - Nil

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ- နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ - -

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် - -
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချမည့်
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ- -

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်အမှုထမ်းစာရင်း - နောက်ဆက်တွဲ -၃

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့်
အတတ်ပညာရှင်များ

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

		ကျပ်ငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၄
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၄
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၄
(ဃ) နှစ်စဉ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၂
(င) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ် ပေါက်လာမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၃

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများ အဆိုပြုတင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း အတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာစာရင်းဇယားနှင့်အထောက်အထားများ

(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

လေးစားစွာဖြင့်

လက်မှတ် ။ ။ (signature)

အမည် ။ ။ ဦးရဲမြင့်

ရာထူး ။ ။ကာမကာထပြုသူ

Contents

Phwint Phyo Thit Company Limited

PROPOSAL FORM

List of Shareholdres and Executives of Phwint Phyo Thit Company Limited

Exhibit -1

Sr.No.	Name	Citizen	NRC No.	Position	Shareholding	Address
1	U Maung Maung	Myanmar	13/ La Ya Na (N) 090610	Managing Director	10000	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.
2	U Saw Kyi	Myanmar	13/ Na Ka Na (N) 001092	Director	500	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.
3	U Sein Myint	Myanmar	13/ La Ya Na (N) 090609	Director	9300	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.
4	U Lee Kyein Chan	Myanmar	13/La Ya Na (N) 101392	Director	200	No.130, (12) Ward, Nalmyay (17), Lashio Township, Shan State.
5	U Maung Maung Thein	Myanmar	13/ La Ya Na (N) 166327	Director	10000	No.19 (A-2), Kanbawza Street, Shwe Taung Gyar (2) Ward, Bahan Twonship, Yangon.
6	U Ye Myint	Myanmar	13/ La Ya Na (N) 004211	Director	10000	No.5, Room (6), PweYoneTan, Chan Mya Tharyar Ward, Pyi Gyi Tagon Township, Mandalay.

Phwint Phyo Thit Company Limited

Yearly Investment/ Capital Plan (School)

Exhibit -2

Sr No	Description	Own Capital Kyat' 000	Own Captial USD'000	Total Kyat' 000	Remark	Asset useful Life
1	Construction Cost	11,803,301.45	13,396.96	27,879,653.39	Annexure - 1	50 years
2	School Equipment	300,000.00		300,000.00		
3	Working Capital	500,000.00		500,000.00		
		12,603,301.45	**13,396.96**	**28,679,653.39**		

Note : 1 USD = 1200 Kyat
Note : Land Use Premium Kyat 400,000,000 is included in Working Capital

Phwint Phyo Thit Company Limited
PERSONAL REQUIREMENT

Exhibit -3

Sr No	Position	No of person	Salary per month	Form Year 1 to 5 (Kyat In Thousand)	No of person	Amount per month	From 6 and above (Kyat In Thousand)
1	Principal	1	2,000,000.00	24,000.00	1	2,000,000.00	24,000.00
2	Teachers	25	1,000,000.00	300,000.00	30	1,000,000.00	360,000.00
3	Assistant Teachers	35	500,000.00	210,000.00	40	500,000.00	240,000.00
4	Human Resource Manager	1	500,000.00	6,000.00	2	500,000.00	12,000.00
5	Manager	1	400,000.00	4,800.00	2	400,000.00	9,600.00
6	Chief Accountant	1	450,000.00	5,400.00	1	450,000.00	5,400.00
7	Assiatant Accountant	2	400,000.00	9,600.00	2	400,000.00	9,600.00
8	Chief Engineer	2	500,000.00	12,000.00	2	500,000.00	12,000.00
9	Engineer	2	450,000.00	10,800.00	2	450,000.00	10,800.00
10	Cashier	1	300,000.00	3,600.00	1	300,000.00	3,600.00
11	Driver	5	150,000.00	9,000.00	10	150,000.00	18,000.00
12	Security	5	120,000.00	7,200.00	10	120,000.00	14,400.00
13	General Worker	5	108,000.00	6,480.00	7	108,000.00	9,072.00
	Total	**86**		**608,880.00**	**110**		**728,472.00**

Phwint Phyo Thit Co., Ltd
Service to be rendered

Exhibit -4-1

Sr No	PARTICULARS	Number of Class Rooms	Maximum No of Pupil	Price per Pupil per year	Year 1		Year 2		Year 3	
					Number of Pupil 60%	K'000	Number of Pupil 70%	K'000	Number of Pupil 80%	K'000
1	Primary School	15.00	540.00	1,200,000.00	324.00	388,800.00	378.00	453,600.00	432.00	518,400.00
2	Secondary School	12.00	432.00	1,800,000.00	259.00	466,200.00	302.00	543,600.00	346.00	622,800.00
3	High School	9.00	324.00	2,400,000.00	194.00	465,600.00	227.00	544,800.00	259.00	621,600.00
4	Carteen			750,000.00	622.00	466,500.00	725.00	543,750.00	830.00	622,500.00
	Total	**36.00**				**1,787,100.00**		**2,085,750.00**		**2,385,300.00**
	Total Income					**1,787,100.00**		**2,085,750.00**		**2,385,300.00**

Phwint Phyo Thit Co., Ltd
Service to be rendered

Exhibit -4-1

Sr No	PARTICULARS	Number of Class Rooms	Maximum No of Pupil	Price per Pupil per year	Year 4		Year 5		Year 6 and above	
					Number of Pupil 90%	K'000	Number of Pupil 100%	K'000	Number of Pupil 100%	K'000
1	Primary School	15.00	540.00	1,200,000.00	486.00	583,200.00	540.00	648,000.00	540.00	648,000.00
2	Secondary School	12.00	432.00	1,800,000.00	389.00	700,200.00	432.00	777,600.00	432.00	777,600.00
3	High School	9.00	324.00	2,400,000.00	292.00	700,800.00	324.00	777,600.00	324.00	777,600.00
4	Carteen			750,000.00	934.00	700,500.00	1,036.00	777,000.00	1,036.00	777,000.00
	Total	**36.00**				**2,684,700.00**		**2,980,200.00**		**2,980,200.00**
	Total Income					**2,684,700.00**		**2,980,200.00**		**2,980,200.00**

Phwint Phyo Thit Co. ,Ltd
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -4

PARTICULARS	Construction	Year 1 Kyat'000	Year 2 Kyat'000	Year 3 Kyat'000	Year 4 Kyat'000	Year 5 Kyat'000	Year 6 Kyat'000	Year 7 Kyat'000	Year 8 Kyat'000
Gross Income		1,787,100	2,085,750	2,385,300	2,684,700	2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200
Net Income		**1,787,100**	**2,085,750**	**2,385,300**	**2,684,700**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**
(1)Operating Cost									
Materials		264,120	308,400	352,560	396,840	440,640	440,640	440,640	440,640
Carteen Cost		233,250	271,875	311,250	350,250	388,500	388,500	388,500	388,500
Printing & Stationaries		17,871	20,858	23,853	26,847	29,802	29,802	29,802	29,802
Transportation Charges		1,251	1,460	1,670	1,879	2,086	2,086	2,086	2,086
Telecommunication Charges		1,072	1,251	1,431	1,611	1,788	1,788	1,788	1,788
Entertainment		894	1,043	1,193	1,342	1,490	1,490	1,490	1,490
Petrol and Diesel		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
General		3,574	4,172	4,771	5,369	5,960	5,960	5,960	5,960
Electricity		44,730	44,730	44,730	44,730	44,730	44,730	44,730	44,730
Salaries		608,880	608,880	608,880	608,880	608,880	728,472	728,472	728,472
Repair and Maintenance		8,936	10,429	11,927	13,424	14,901	14,901	14,901	14,901
Depreciation		563,593	563,593	563,593	563,593	563,593	563,593	563,593	563,593
Total Operating Cost		**1,754,170**	**1,842,690**	**1,931,857**	**2,020,765**	**2,108,371**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**
Net Profit or Loss (Before tax)		32,930	243,060	453,443	663,935	871,829	752,237	752,237	752,237
Income Tax							188,059	188,059	188,059
Net Profit or Loss (After tax)		**32,930**	**243,060**	**453,443**	**663,935**	**871,829**	**564,178**	**564,178**	**564,178**
2%		**659**	**4,861**	**9,069**	**13,279**	**17,437**	**11,284**	**11,284**	**11,284**

Phwint Phyo Thit Co. ,Ltd
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -4

PARTICULARS	Construction	Year 9 Kyat'000	Year 10 Kyat'000	Year 11 Kyat'000	Year 12 Kyat'000	Year 13 Kyat'000	Year 14 Kyat'000	Year 15 Kyat'000	Year 16 Kyat'000
Gross Income		2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200
Net Income		**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**
(1)Operating Cost									
Materials		440,640	440,640	440,640	440,640	440,640	440,640	440,640	440,640
Carteen Cost		388,500	388,500	388,500	388,500	388,500	388,500	388,500	388,500
Printing & Stationaries		29,802	29,802	29,802	29,802	29,802	29,802	29,802	29,802
Transportation Charges		2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086
Telecommunication Charges		1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788
Entertainment		1,490	1,490	1,490	1,490	1,490	1,490	1,490	1,490
Petrol and Diesel		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
General		5,960	5,960	5,960	5,960	5,960	5,960	5,960	5,960
Electricity		44,730	44,730	44,730	44,730	44,730	44,730	44,730	44,730
Salaries		728,472	728,472	728,472	728,472	728,472	728,472	728,472	728,472
Repair and Maintenance		14,901	14,901	14,901	14,901	14,901	14,901	14,901	14,901
Depreciation		563,593	563,593	563,593	563,593	563,593	563,593	563,593	563,593
Total Operating Cost		**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**
Net Profit or Loss (Before tax)		752,237	752,237	752,237	752,237	752,237	752,237	752,237	752,237
Income Tax		188,059	188,059	188,059	188,059	188,059	188,059	188,059	188,059
Net Profit or Loss (After tax)		**564,178**	**564,178**	**564,178**	**564,178**	**564,178**	**564,178**	**564,178**	**564,178**
CS[illegible] %		**11,284**	**11,284**	**11,284**	**11,284**	**11,284**	**11,284**	**11,284**	**11,284**

Phwint Phyo Thit Co. ,Ltd
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -4

PARTICULARS	Construction	Year 17 Kyat'000	Year 18 Kyat'000	Year 19 Kyat'000	Year 20 Kyat'000	Year 21-50 Kyat'000
Gross Income		2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200	2,980,200
Net Income		**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**	**2,980,200**
(1)Operating Cost						
Materials		440,640	440,640	440,640	440,640	440,640
Carteen Cost		388,500	388,500	388,500	388,500	388,500
Printing & Stationaries		29,802	29,802	29,802	29,802	29,802
Transportation Charges		2,086	2,086	2,086	2,086	2,086
Telecommunication Charges		1,788	1,788	1,788	1,788	1,788
Entertainment		1,490	1,490	1,490	1,490	1,490
Petrol and Diesel		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
General		5,960	5,960	5,960	5,960	5,960
Electricity		44,730	44,730	44,730	44,730	44,730
Salaries		728,472	728,472	728,472	728,472	728,472
Repair and Maintenance		14,901	14,901	14,901	14,901	14,901
Depreciation		563,593	563,593	563,593	563,593	563,593
Total Operating Cost		**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**	**2,227,963**
Net Profit or Loss (Before tax)		752,237	752,237	752,237	752,237	752,237
Income Tax		188,059	188,059	188,059	188,059	188,059
Net Profit or Loss (After tax)		**564,178**	**564,178**	**564,178**	**564,178**	**564,178**
CS %		**11,284**	**11,284**	**11,284**	**11,284**	**11,284**

Phwint Phyo Thit Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat'000

	Construction Period	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
Cash In flow						
Equity Capital	28,679,653.39					
Net profit after tax		32,929.58	243,059.96	453,443.42	663,934.70	871,829.30
Depreciation		563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total	**28,679,653**	**596,522.65**	**806,653.03**	**1,017,036.49**	**1,227,527.77**	**1,435,422.37**
Cash Outflow						
Investment cost	28,679,653.39					
Net Cash inflow	-	596,522.65	806,653.03	1,017,036.49	1,227,527.77	1,435,422.37
Opening Bal	-	-	596,522.65	1,403,175.67	2,420,212.16	3,647,739.92
Closing Bal		**596,522.65**	**1,403,175.67**	**2,420,212.16**	**3,647,739.92**	**5,083,162.29**

Phwint Phyo Thit Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat'000

	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
Cash In flow						
Equity Capital						
Net profit after tax	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97
Depreciation	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**
Cash Outflow						
Investment cost						
Net Cash inflow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Opening Bal	5,083,162.29	6,210,933.33	7,338,704.37	8,466,475.41	9,594,246.46	10,722,017.50
Closing Bal	**6,210,933.33**	**7,338,704.37**	**8,466,475.41**	**9,594,246.46**	**10,722,017.50**	**11,849,788.54**

Phwint Phyo Thit Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat'000

	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17
Cash In flow						
Equity Capital						
Net profit after tax	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97
Depreciation	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**
Cash Outflow						
Investment cost						
Net Cash inflow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Opening Bal	11,849,788.54	12,977,559.58	14,105,330.62	15,233,101.66	16,360,872.70	17,488,643.75
Closing Bal	**12,977,559.58**	**14,105,330.62**	**15,233,101.66**	**16,360,872.70**	**17,488,643.75**	**18,616,414.79**

Phwint Phyo Thit Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat' 000

	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21 and above
Cash In flow				
Equity Capital				
Net profit after tax	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97
Depreciation	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**	**1,127,771.04**
Cash Outflow				
Investment cost				
Net Cash inflow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Opening Bal	18,616,414.79	19,744,185.83	20,871,956.87	21,999,727.91
Closing Bal	**19,744,185.83**	**20,871,956.87**	**21,999,727.91**	**23,127,498.95**

Phwint Phyo Thit Company Limited

PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Construction period	Operation Period				
		Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
Cash In flow						
Net profit after tax		32,929.58	243,059.96	453,443.42	663,934.70	871,829.30
Depreciation		563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total Cash In flow		596,522.65	806,653.03	1,017,036.49	1,227,527.77	1,435,422.37
Cash Outflow						
Investment cost	(28,679,653.39)					
Net Cash inflow	(28,679,653.39)	596,522.65	806,653.03	1,017,036.49	1,227,527.77	1,435,422.37
Opening Bal	-	(28,679,653.39)	(28,083,130.74)	(27,276,477.71)	(26,259,441.23)	(25,031,913.46)
Closing Bal	(28,679,653.39)	(28,083,130.74)	(27,276,477.71)	(26,259,441.23)	(25,031,913.46)	(23,596,491.10)

Pay back Period - 25 years 11 months

Phwint Phyo Thit Company Limited

PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Operation Period						
	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12
Cash In flow							
Net profit after tax	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97
Depreciation	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total Cash In flow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Cash Outflow							
Investment cost							
Net Cash inflow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Opening Bal	(23,596,491.10)	(22,468,720.05)	(21,340,949.01)	(20,213,177.97)	(19,085,406.93)	(17,957,635.89)	(16,829,864.85)
Closing Bal	(22,468,720.05)	(21,340,949.01)	(20,213,177.97)	(19,085,406.93)	(17,957,635.89)	(16,829,864.85)	(15,702,093.81)

Pay back Period - 25 years 11 months

Phwint Phyo Thit Company Limited

PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Yr 13	Yr 14	Yr 15	Yr 16	Yr 17	Yr 18
Cash In flow						
Net profit after tax	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97
Depreciation	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total Cash In flow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Cash Outflow						
Investment cost						
Net Cash inflow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Opening Bal	(15,702,093.81)	(14,574,322.76)	(13,446,551.72)	(12,318,780.68)	(11,191,009.64)	(10,063,238.60)
Closing Bal	(14,574,322.76)	(13,446,551.72)	(12,318,780.68)	(11,191,009.64)	(10,063,238.60)	(8,935,467.56)

Pay back Period - 25 years 11 months

Phwint Phyo Thit Company Limited

PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Yr 19	Yr 20	Yr 21	Yr 22	Yr 23	Yr 24	Yr 25
Cash In flow							
Net profit after tax	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97
Depreciation	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total Cash In flow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Cash Outflow							
Investment cost							
Net Cash inflow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Opening Bal	(8,935,467.56)	(7,807,696.52)	(6,679,925.47)	(5,552,154.43)	(4,424,383.39)	(3,296,612.35)	(2,168,841.31)
Closing Bal	(7,807,696.52)	(6,679,925.47)	(5,552,154.43)	(4,424,383.39)	(3,296,612.35)	(2,168,841.31)	(1,041,070.27)

Pay back Period - 25 years 11 months

Phwint Phyo Thit Company Limited

PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Yr 26	Yr 27	Yr 28	Yr 29	Yr 30	Yr 31	Yr 32
Cash In flow							
Net profit after tax	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97	564,177.97
Depreciation	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07	563,593.07
Total Cash In flow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Cash Outflow							
Investment cost							
Net Cash inflow	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04	1,127,771.04
Opening Bal	(1,041,070.27)	86,700.77	1,214,471.82	2,342,242.86	3,470,013.90	4,597,784.94	5,725,555.98
Closing Bal	86,700.77	1,214,471.82	2,342,242.86	3,470,013.90	4,597,784.94	5,725,555.98	6,853,327.02

Pay back Period - 25 years 11 months

Phwint Phyo Thit Company Limited
Calculation of Internal Rate of Return

Exhibit -7
Kyat'000

Sr No	Investment	Net Profit	Depreciation	Net Cash flow	DF 5%		DR 1%	
					DF	NPV	DF	NPV
0	(28,679,653.39)			(28,679,653.39)	1.000000000	(28,679,653.39)	1.000000000	(28,679,653.39)
1		32,929.58	563,593.07	596,522.65	0.95238095	568,116.81	0.99009901	590,616.48
2		243,059.96	563,593.07	806,653.03	0.90702948	731,658.07	0.98029605	790,758.77
3		453,443.42	563,593.07	1,017,036.49	0.86383760	878,554.36	0.97059015	987,125.59
4		663,934.70	563,593.07	1,227,527.77	0.82270247	1,009,890.13	0.96098034	1,179,630.06
5		871,829.30	563,593.07	1,435,422.37	0.78352617	1,124,690.98	0.95146569	1,365,755.13
6		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.74621540	841,560.11	0.94204524	1,062,411.34
7		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.71068133	801,485.82	0.93271805	1,051,892.41
8		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.67683936	763,319.83	0.92348322	1,041,477.64
9		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.64460892	726,971.27	0.91433982	1,031,165.98
10		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.61391325	692,353.59	0.90528695	1,020,956.41
11		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.58467929	659,384.37	0.89632372	1,010,847.93
12		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.55683742	627,985.12	0.88744923	1,000,839.54
13		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.53032135	598,081.06	0.87866260	990,930.23
14		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.50506795	569,601.01	0.86996297	981,119.04
15		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.48101710	542,477.15	0.86134947	971,404.99
16		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.45811152	516,644.91	0.85282126	961,787.12
17		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.43629669	492,042.77	0.84437749	952,264.48
18		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.41552065	468,612.16	0.83601731	942,836.12
19		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.39573396	446,297.30	0.82773992	933,501.11
20		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.37688948	425,045.04	0.81954447	924,258.52
21		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.35894236	404,804.80	0.81143017	915,107.45
22		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.34184987	385,528.39	0.80339621	906,046.98
23		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.32557131	367,169.89	0.79544179	897,076.21
24		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.31006791	349,685.61	0.78756613	888,194.27
25		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.29530277	333,033.91	0.77976844	879,400.27
26		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.28124073	317,175.16	0.77204796	870,693.34
27		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.26784832	302,071.58	0.76440392	862,072.61
28		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.25509364	287,687.22	0.75683557	853,537.24
29		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.24294632	273,987.83	0.74934215	845,086.37
30		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.23137745	260,940.79	0.74192292	836,719.18
31		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.22035947	248,515.03	0.73457715	828,434.83
32		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.20986617	236,680.99	0.72730411	820,232.51
33		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.19987254	225,410.46	0.72010307	812,111.39
34		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.19035480	214,676.63	0.71297334	804,070.69
35		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.18129029	204,453.93	0.70591420	796,109.59
36		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.17265741	194,718.03	0.69892495	788,227.32
37		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.16443563	185,445.75	0.69200490	780,423.09
38		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.15660536	176,615.00	0.68515337	772,696.13
39		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.14914797	168,204.76	0.67836967	765,045.67
40		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.14204568	160,195.01	0.67165314	757,470.96
41		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.13528160	152,566.67	0.66500311	749,971.25
42		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.12883962	145,301.59	0.65841892	742,545.79
43		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.12270440	138,382.47	0.65189992	735,193.85
44		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.11686133	131,792.83	0.64544546	727,914.70
45		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.11129651	125,516.98	0.63905492	720,707.63
46		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.10599668	119,539.98	0.63272764	713,571.91
47		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.10094921	113,847.60	0.62646301	706,506.84
48		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.09614211	108,426.29	0.62026041	699,511.72
49		564,177.97	563,593.07	1,127,771.04	0.09156391	103,263.13	0.61411921	692,585.86
50		1,064,177.97	563,593.07	1,627,771.04	0.08720373	141,947.70	0.60803882	989,747.99
		28,153,205.77	28,179,653.39	45,610,841.66		(8,617,295.52)		15,268,939.14
IRR				3.56%				

$$IRR = A + a \times \frac{(B - A)}{a - b}$$

A = the lowest interest rate
B = the highest interest rate
a = positive NPV
b = negative NPV

School
Bill of Quantity
Construction Material to be purchased in Local

Annexture - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	2,372	680,000	1,612,810,755
2	Nail	Viss	4,104.45	1,600	6,567,120
3	Sand	sud	17,833.08	10,000	178,330,773
4	Aggregate	sud	171.85	35,000	6,014,653
5	Fuel	gal	8,368	4,000	33,470,382
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	14,161.16	21,000	297,384,462
7	Binding Wire	Viss	9,305.34	5,000	46,526,716
8	Brick	Nos	7,813,530.85	100	781,353,085
9	X-met	ft.	41,044.50	50	2,052,225
10	Corner Strip (6')	Nos	4,328.07	600	2,596,840
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Tea	Nos	1,537,113	500	768,556,435
12	Coaltar	gal	5,806.82	2,400.0	13,936,375
13	Terpentine	Bottle	6,059	1,000	6,059,293
14	Bee wax	Viss	1,473	7,500	11,045,587
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	12,263	7,000	85,839,988
16	3/8" Suspender	ft.	145,856	1,000	145,855,846
17	Concrete Nail	Nos	145,856	1,500	218,783,769
18	Hold Anchor	Nos	44,435	7,000	311,043,723
19	Screw	Gross	6,924.91	1,000	6,924,906.63
20	Hard Wood	t	193.32	1,029,000	198,926,599.21
21	Making & Fixing Work for Rol	sq-ft.	19,476.30	11,000	214,239,299.00
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	3,895.26	2,400	9,348,623.96
23	Gutter Work With Colour met	ft.	22,361.68	2,500	55,904,194.18
24	Wood - Teak	t	218.93	1,470,000	321,824,215.66
25	Paint brush	Nos	2,164.03	600	1,298,419.99
26	Sand paper	Nos	19,476.30	400	7,790,519.96
27	Bamboo	Nos	35,129.47	1,200	42,155,369.14
28	Coiryarn	Viss	2,524.71	3,000	7,574,116.63
29	Pipe scaffolding (G.F) Includi	% sq-ft.	2,269.35	5,400	12,254,487.90
30	Pipe scaffolding (F.F) Includir	% sq-ft.	2,269.35	5,448	12,363,416.68
31	Cement	Bags	91,754.00	6,100	559,702,233.00
32	20 mm Ø M.S Rod	t	493.91	600,000	296,341,398.00
33	Ready mixed paint	gal	1,521.00	15,000	22,815,499.00
34	Plastic paint	gal	16,423.56	10,000	164,235,600.00
35	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	453,869.92	660	299,554,148.74
Total of Material Charges					**6,761,481,075**

School

Bill of Quantity

Construction Material to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					USD
1	Cement	Bags	109,140.00	6,100	554,795
2	20 mm Ø M.S.Rod	t	306.79	600,000	153,395
3	16 mm Ø M.S Rod	t	331.82	600,000	165,909
4	10 mm Ø M.S Rod	t	346.25	600,000	173,123
5	8 mm Ø M.S Rod	t	59.15	650,000	32,040
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	76,318.24	1,600	101,758
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	127,966.50	450	47,987
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	102,286.64	1,000	85,239
9	Colour Cement	lb	13,128.47	1,000	10,940
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	131,428.96	8,500	930,955
11	Mangalore Tiles	Nos	639,833	5,500	2,932,566
12	4" x 2" I beam	ft.	87,708	4,500	328,906
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	94,828	700	55,316
14	Mangalore ridge tiles	Nos	16,591	5,500	76,042
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	513,958	7,000	2,998,088
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	173,628	800	115,752
17	Putty Powder	Lb	146,793.59	200	24,466
18	Glazed Alluminium Sliding Door1	sq-ft.	3,534.59	15,600	45,950
19	Stainless steel hand railing w	sq-ft.	26,184.80	10,000	218,207
20	Glass	sq-ft.	49,051.42	10,000	408,762
21	Cornice	ft.	21,279.66	1,200	21,280
22	Ready mixed paint	gal	643.00	15,000	8,038
23	Plastic paint	gal	6,948.00	10,000	57,900
24	Wall putty	gal	23,371.56	5,000	97,381
25	Paint roller	Nos	1,442.69	2,000	2,404
26	Butt hinge	Nos	30,008	450	11,253
27	Handle	Nos	15,004	900	11,253
28	Hooks & eyes	Nos	16,590.92	200	2,765
29	Tower bolt	Nos	9,089	2,000	15,148
30	Door locks	Nos	1,587	20,000	26,449
31	Escalator	Nos	6.00	390,000,000	1,950,000
32	Elevator 1150 kg	Nos	6.00	50,000,000	250,000
33	Electrical Work				741,447
34	Plumbing & Sanitary				741,447
Total of Material Charges					**13,396,960**
Total of Material (Kyat)					**16,076,351,938.46**

School

Bill of Quantity

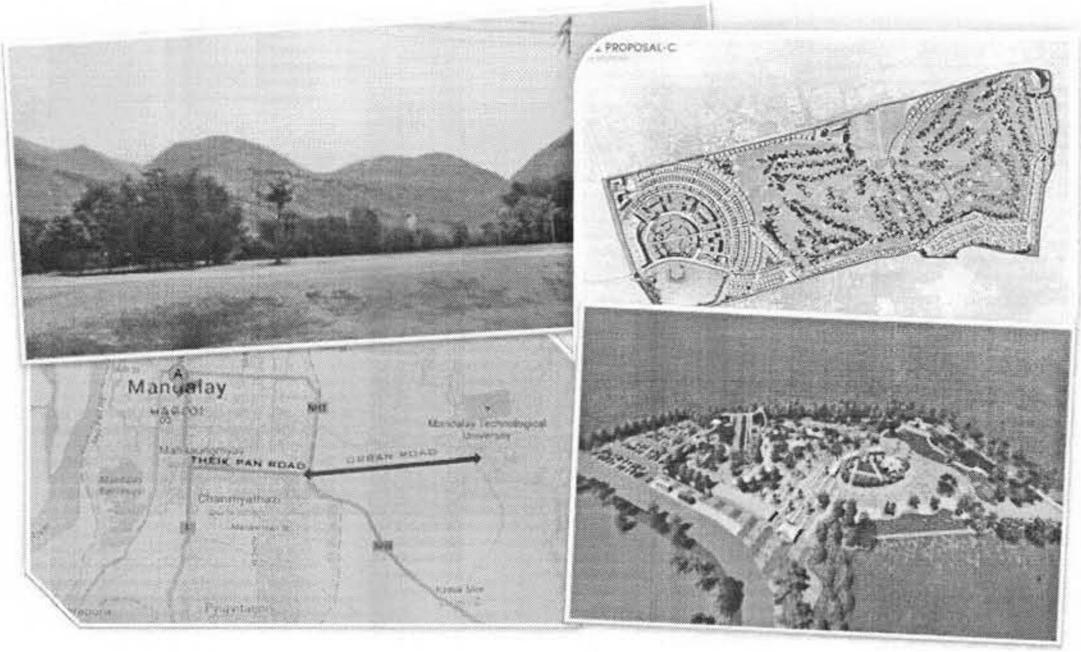
Labour Cost

Sr No	Labour	Unit	Quantity	Rate	Amount (Kyat)
1	Worker	Nos	326,878	6,000	1,961,267,729
2	Carpenter	Nos	176,297	7,000	1,234,076,070
	Surveyor	Nos	36.1	7,000	252,471
	Digger	Nos	12,840	7,000	89,879,517
	Masons	Nos	70,980	7,000	496,862,051
	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrato	Days	4,328	60,000	259,683,999
	Steel Fixers	Nos	53,019	7,000	371,131,715
	Painters	Nos	26,257	7,000	183,798,564
Total of Labour Charges					**4,596,952,115**
Electrical Work					**222,434,129**
Plumbing & Sanitary Work					**222,434,129**
Total Labour Cost					**5,041,820,372**

Grand Total	**27,879,653,385**

Note : 1 USD = 1200 Kyat

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း



ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ရက်

ဖွံ့ ဖြိုး သစ် ကု မ္ပ ဏီ လီ မိ တက်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း

မာတိကာ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်မည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း

နိဒါန်း

၁။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် မန္တလေးဒေသပတ်ဝန်းကျင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ စိမ်းလန်းစိုပြေသာယာလှပရေးအတွက် ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်ထိ မန္တလေးမြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှစ် (၃၀) စီမံကိန်းချမှတ် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

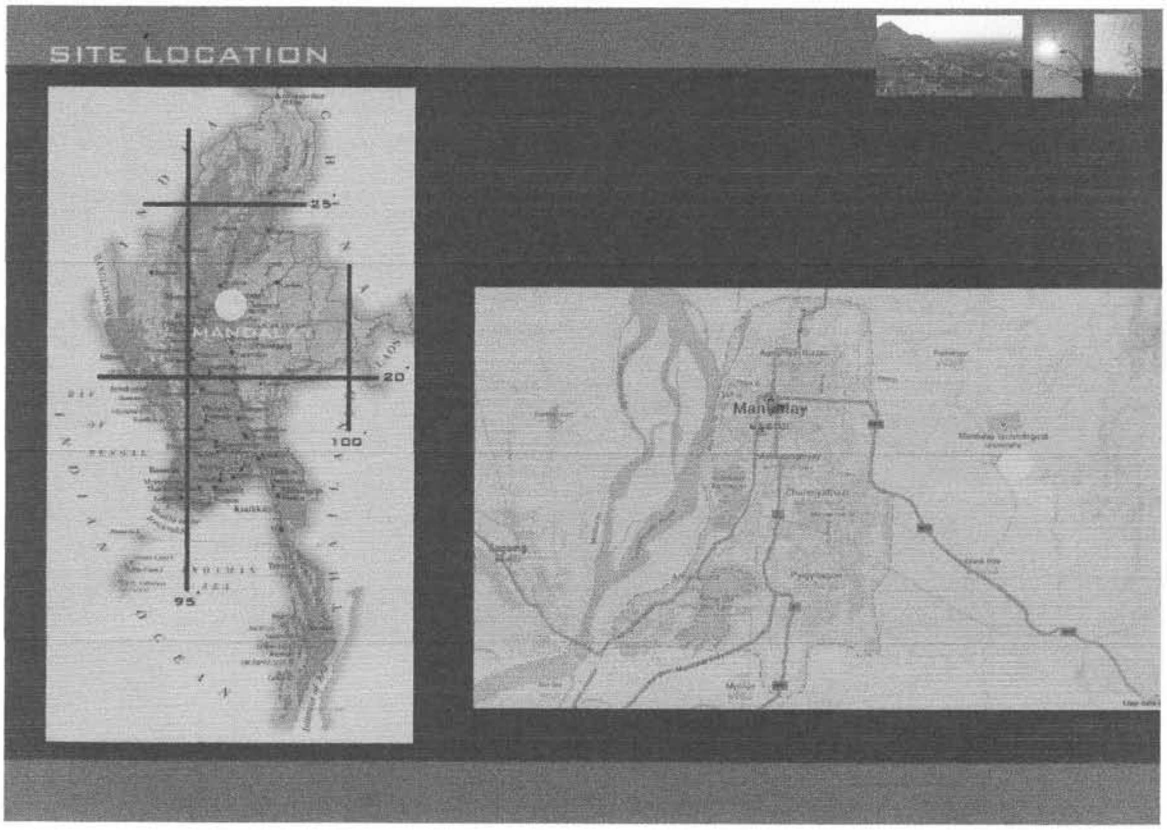
၂။ မန္တလေးမြို့တော် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မည့် စိမ်းလန်းစိုပြေသည့် မြို့တော် (Green City) ဖြစ်စေရေးအတွက် အဖြစ်မနေဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများအနက် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မြို့မြေတိုးချဲ့ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရေး၊ မြို့ပြများအတွက် လိုအပ်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ရေး၊ လမ်းတံတား ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ သောက်သုံးရေ ဖူလုံစွာရရှိရေး၊ လျှပ်စစ်ရရှိရေး၊ ရေမြောင်း၊ ရေဆိုး၊ မိလ္လာများ သန့်စင်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များ သန့်ရှင်းရေး၊ အဆင့်မြင့်ဈေး၊ ကုန်တိုက်ကြီးများနှင့် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပန်းဥယျာဉ်နှင့်အားကစားကွင်းများတည်ဆောက်ခြင်းတို့ကို ကဏ္ဍများခွဲခြား၍ ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ယင်းကဏ္ဍများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်အတွက် ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်အတွင်း (၅) နှစ်စီမံကိန်းကို ပထမ (၅) နှစ်မှ ဆဋ္ဌမ (၅) နှစ်စီမံကိန်းအထိ အနှစ် (၃၀) စီမံကိန်းချမှတ်ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

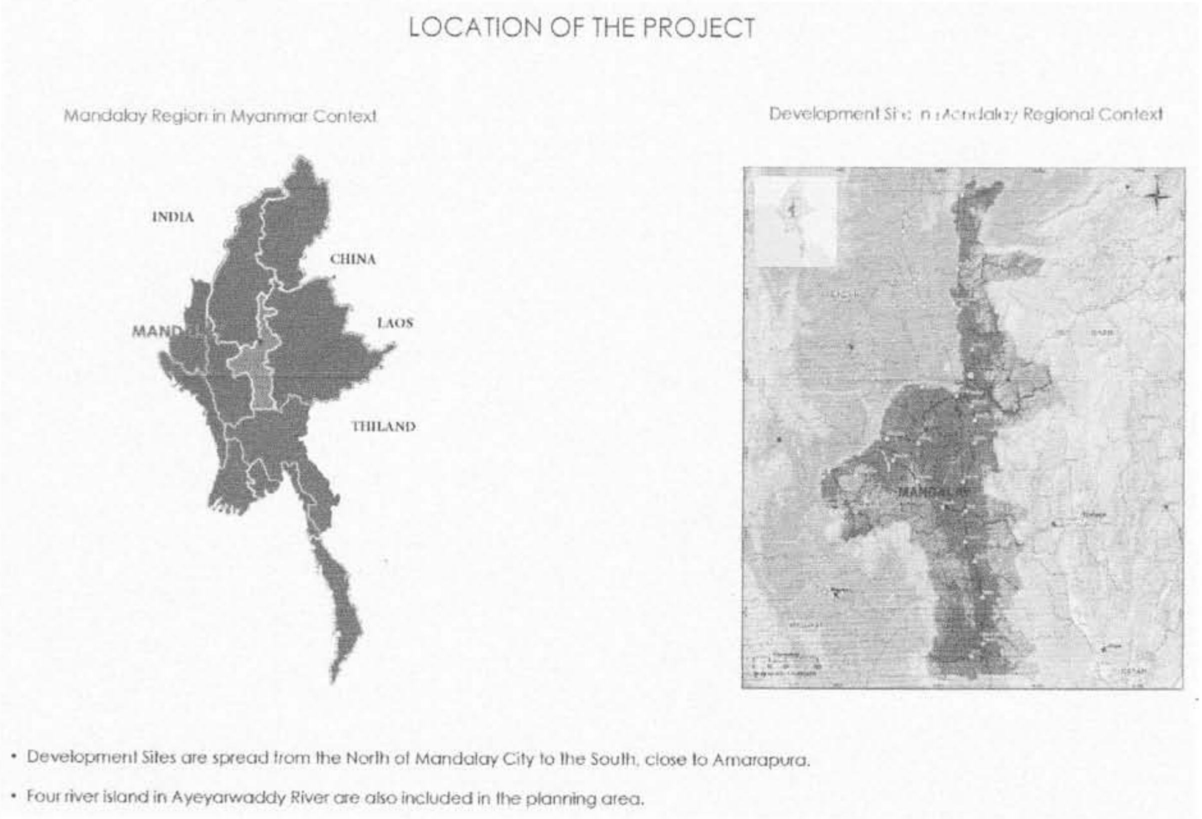
၃။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းမှာ မန္တလေးမြို့တော်၏ အနာဂတ်မြို့ပြ (Future Town Plan) စီမံကိန်း၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

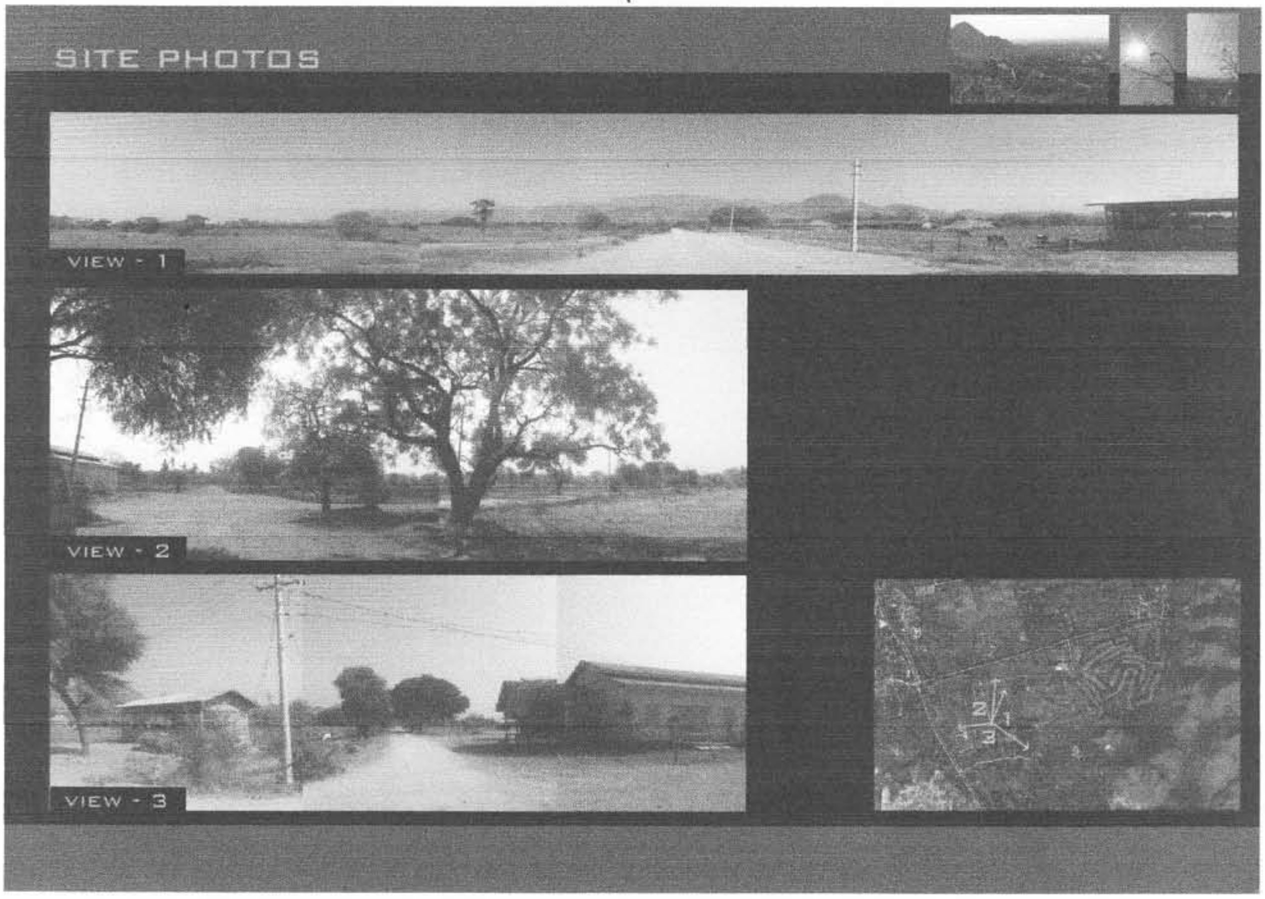
ရည်မှန်းချက်

၄။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းသည်

မန္တလေးမြို့တော်အား မြို့ပြအင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေရေး၊ စီမံကိန်းဒေသရှိ လုပ်သားပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ စိမ်းလန်းစိုပြေသည့်မြို့တော် (Green City) ဖြစ်ပေါ်ရေး အခန်းကဏ္ဍအတွက် ပါဝင်စေရန် ဖြစ်ပါသည်။





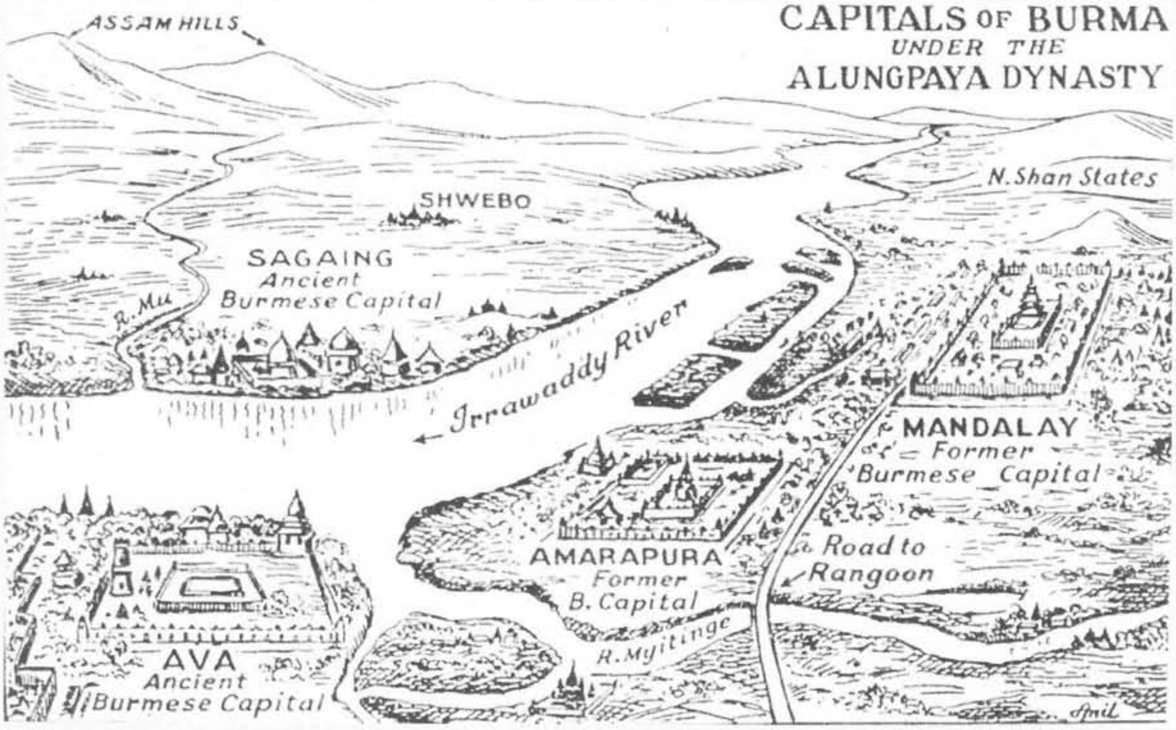


<u>မြို့တော်၏ထင်ရှားသော ဝိသေသများ</u>

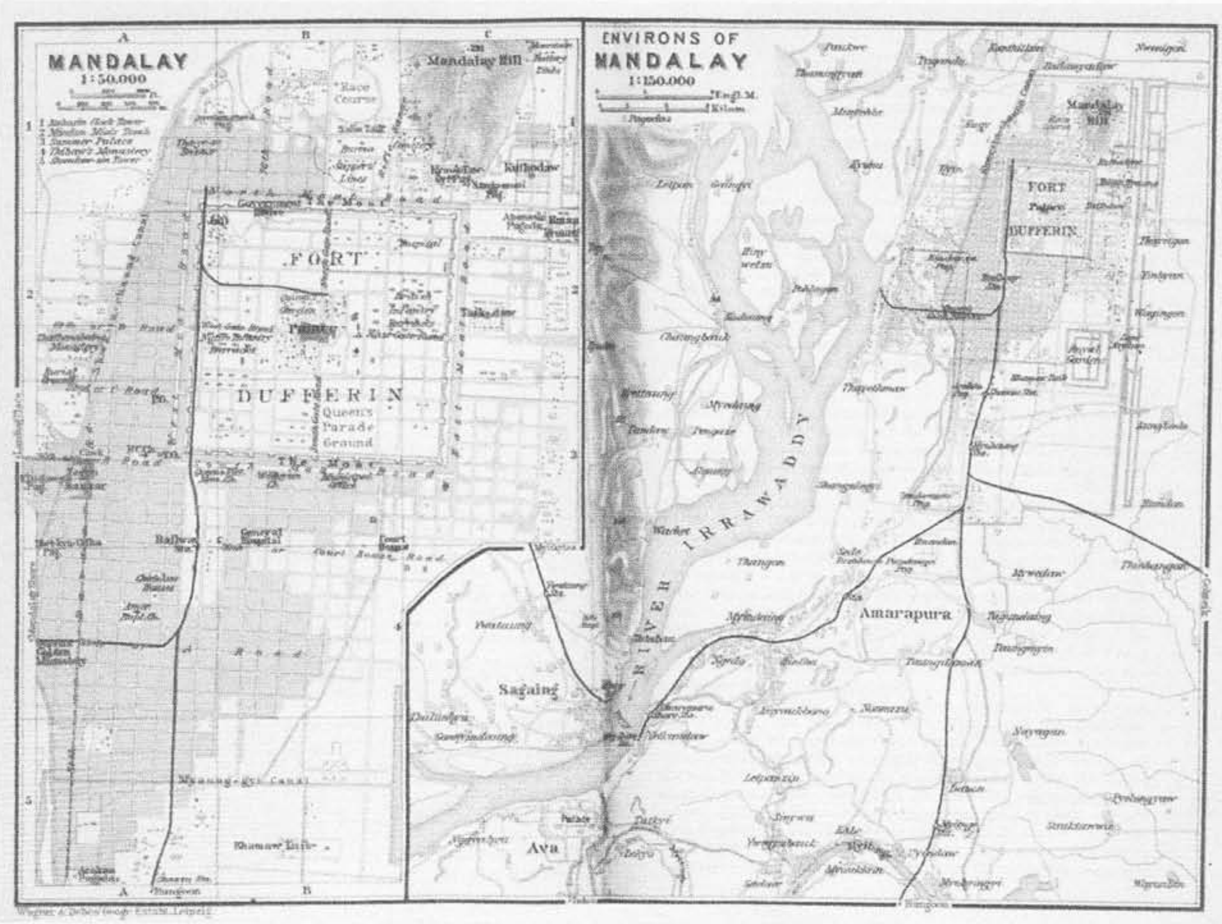
၅။ မန္တလေးမြို့တော်သည် ရှေးမြန်မာမင်းများ ထီးနန်းစိုက်ရာ ရတနာပုံမြို့တော်ဟု ခေါ်တွင်ပြီး မြန်မာသက္ကရာဇ် (၁၂၂၁) ခုနှစ်တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော်သည် မြန်မာဘုရင်များ နောက်ဆုံးမင်းဆက်နန်းစိုက်ရာဖြစ်သည့် အားလျော်စွာ သမိုင်းနှင့် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ အများဆုံးကျန်ရှိသည့်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။ မန္တလေးမြို့၏အနီး ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသတွင် ရှေးမြန်မာမင်းဆက် (၃) ဆက်၏ နန်းမြို့ (၃) ခုတည်ရှိခဲ့သဖြင့် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ၊ စေတီပုထိုးများ၊ နန်းမြို့ဟောင်းများ တည်ရှိသဖြင့် နိုင်ငံခြားခရီးသွားများ စိတ်ဝင်စားသည့်နေရာအများအပြားရှိပြီး စီးပွားရေးတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံအရပ်ရပ်မှ ကုန်ပစ္စည်းများ၊ တရုတ်၊ အိန္ဒိယ၊ ယိုးဒယား၊ ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်၊ လာအို စသည့် အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများမှ တင်သွင်းသည့် ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းဝယ်ဖောက်ကားလျှက်ရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအလယ်ပိုင်း အချက်အခြာကျသော နိုင်ငံ၏ ဒုတိယမြို့တော် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ မန္တလေးမြို့တော်၏ အထင်ကရနေရာများအဖြစ် နန်းမြို့၊ ကျုံး၊ မန္တလေးတောင်တော်၊ ရွှေကျောင်းကြီး၊ ဘားဂရာကျောင်း၊ စန္ဒာမုနိဘုရား၊ မဟာအောင်မြေဘုံစံ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ကျောက်တော်ကြီးဘုရား၊ ရန်ကင်းတောင်တော်နှင့် ရေတံခွန်တောင်တော်၊ ဦးပိန်တံတား၊ မဟာမြတ်မုနိ၊ ကုသိုလ်တော်၊ မင်းကွန်းခေါင်းလောင်းကြီး၊ ပုထိုးတော်ကြီး စသည့် တန်ခိုးကြီးဘုရားအဆူတို့ တည်ရှိပါသည်။

Mandalay Map, 18th C



HISTORICAL BACKGROUND



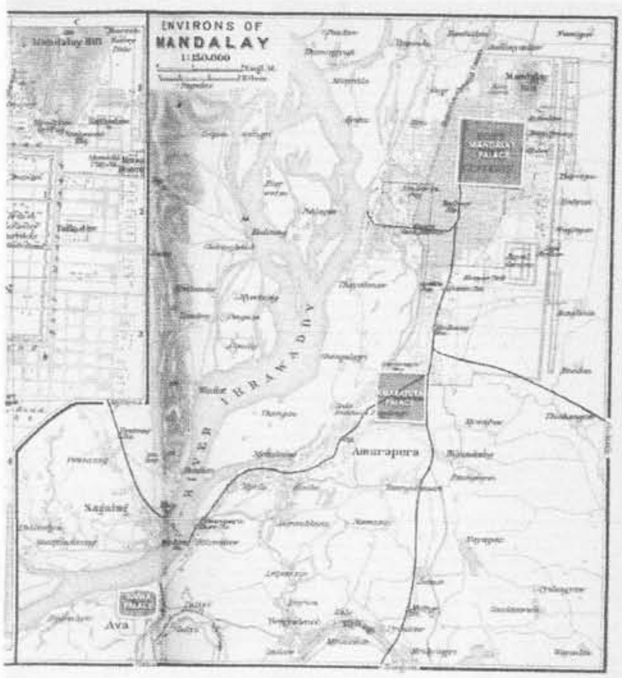
Mandalay Map, 1914

HISTORICAL BACKGROUND

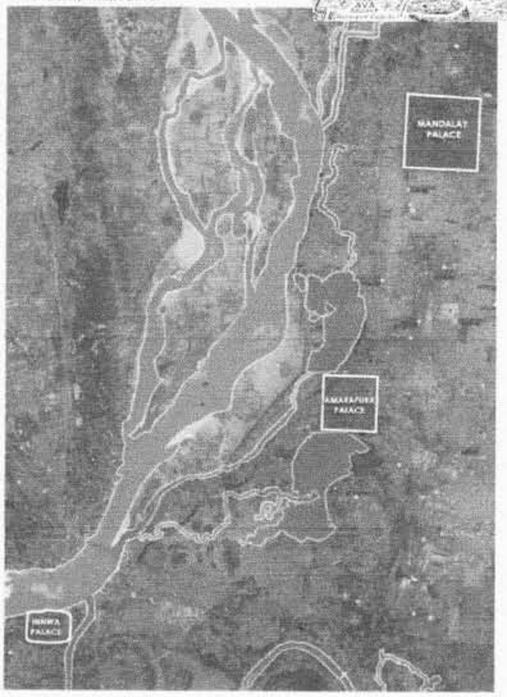
Mandalay Map, 18th C



Mandalay Map, 1914



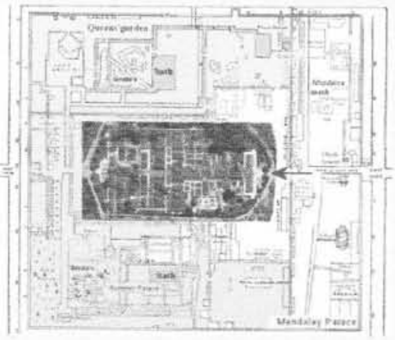
Mandalay Map, 2015



HISTORICAL BACKGROUND

Urban Pattern

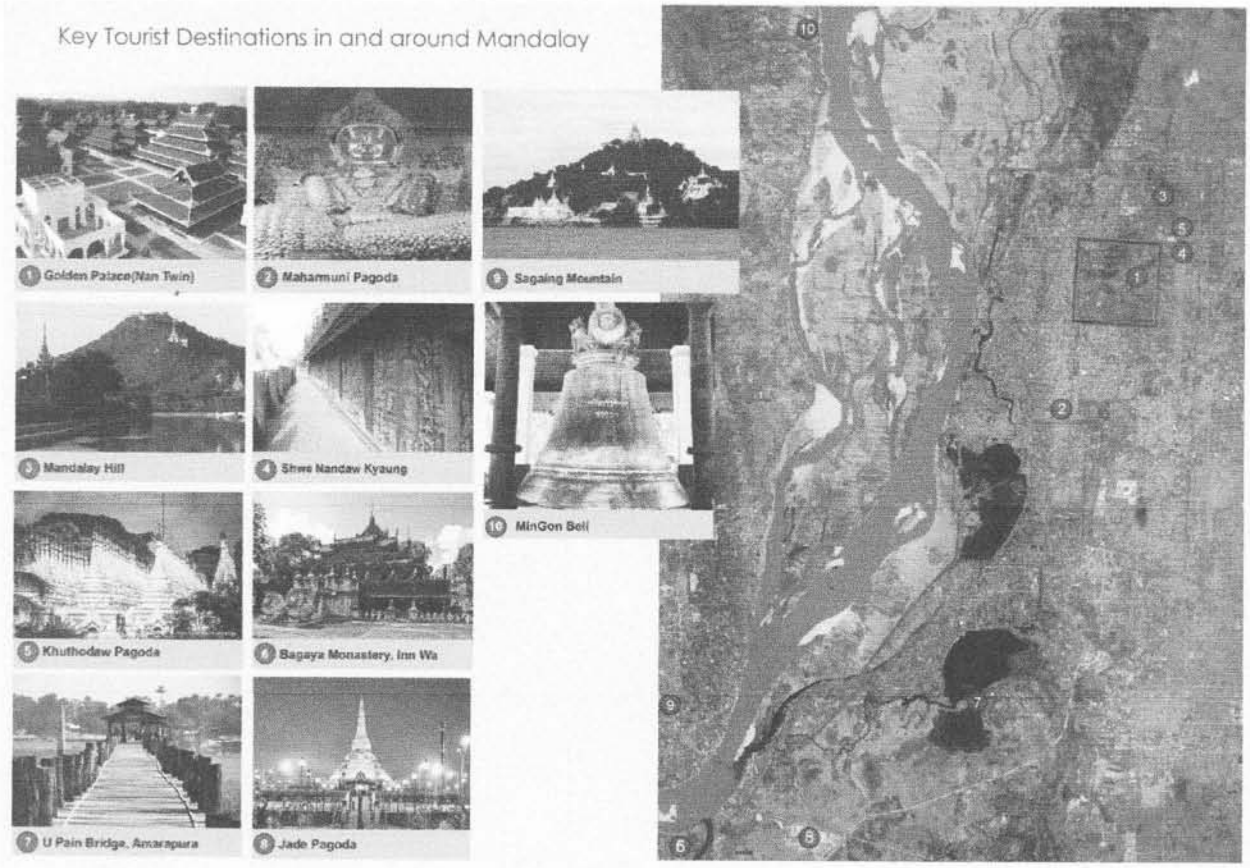
Mya Nan San Kyaw Palace





Mandalay Palace



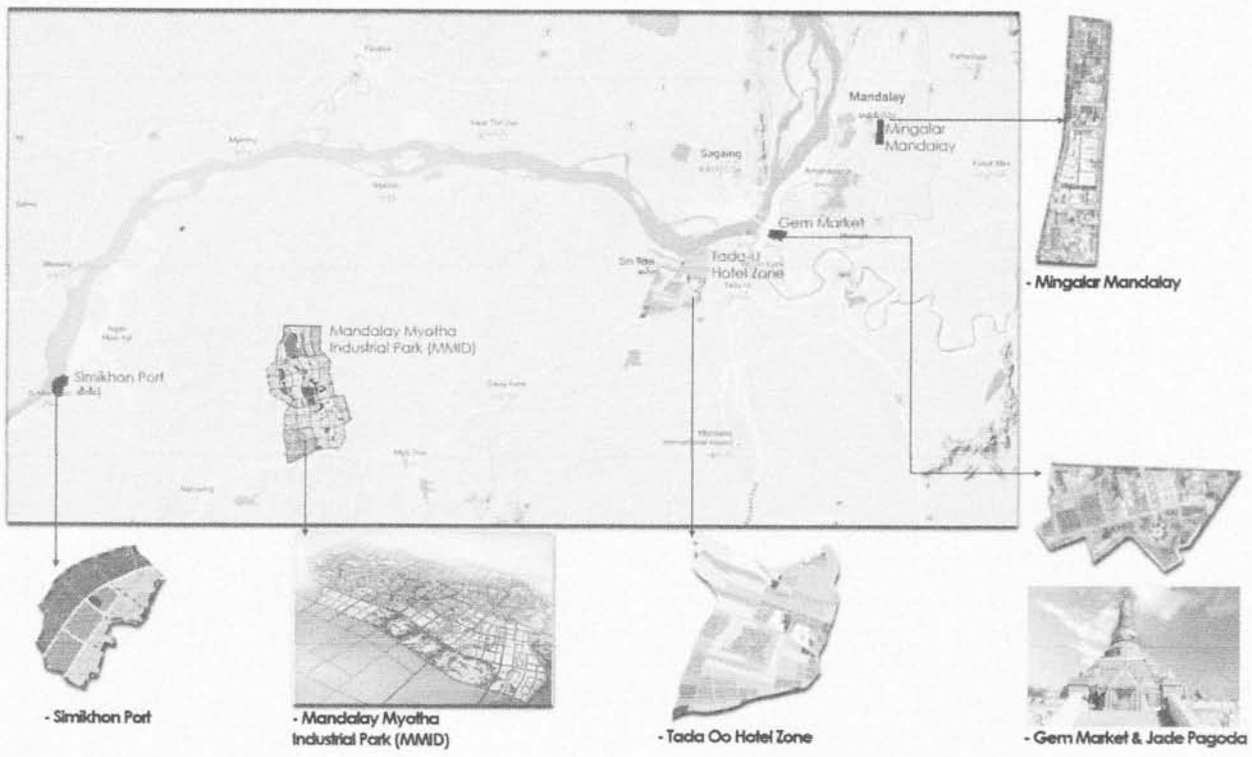


မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ

၇။ မန္တလေးမြို့တော်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများအဖြစ် ၁၉၉၀ ခုနှစ်မှစ၍ စတင်တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး မန္တလေးမြို့တော်၏တောင်ဘက်တွင် စက်မှုဇုံ (၁)နှင့် ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် စက်မှုဇုံ (၂)ကိုလည်းကောင်း၊ ၁၉၉၉-၂၀၀၀ ခုနှစ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်၏ တောင်ဘက် (၂၄) မိုင်အကွာ၌ တံတားဦး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေယာဉ်ကွင်း၊ ၁၉၉၀ ခုနှစ်မှစ၍ အဆင့်မြင့်ဈေးကြီးများအဖြစ် မန္တလေးဈေးချိုတော်၊ ရတနာပုံဈေးသစ်ကြီး၊ ဒိုင်းမွန်းပလာဇာ၊ အိုးရှင်းစူပါမားကတ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှစ၍ မော်တော်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများ အဖြစ် ချမ်းမြရွှေပြည်၊ ပြည်ကြီးမျက်ရှင်၊ သီရိမန္တလာ၊ ချမ်းအေးသာစံ၊ ဒေါနဘွားစခန်းများနှင့် ပြည်ကြီးမင်္ဂလာ အဝေးပြေးကုန်တင်ယာဉ်စခန်းကြီးများ တည်ဆောက်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၈။ ၎င်းအပြင် ၂၀၁၄-၁၅ ခုနှစ်မှစ၍ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းမြသာစည်တွင် မင်္ဂလာမန္တလေး (၁) နှင့် (၂) စီးပွားရေးဇုံနှင့် လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများ၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ ကျောက်စိမ်းစေတီတော်နှင့် ကျောက်မျက်ရတနာဈေးကြီးများ၊ တံတားဦးမြို့ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်အနီး လက္ကားဈေးကြီး၊ တံတားဦးမြို့ ဟော်တယ်ဇုံ၊ မန္တလေး-မြို့သာ စက်မှုဇုံနှင့် ဆီမီးခုံဆိပ်ခံတံတားလုပ်ငန်း စသည်တို့ တည်ဆောက်လျှက်ရှိပါသည်။

LOCATION MAP OF NEW DEVELOPMENTS IN MANDALAY REGION



<u>ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ရည်ရွယ်ချက်များ</u>

၉။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းကို မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ချုပ်ဆိုထားသော သဘောတူညီချက်နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီ၏ရည်ရွယ်ချက်များနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ပါမည် -

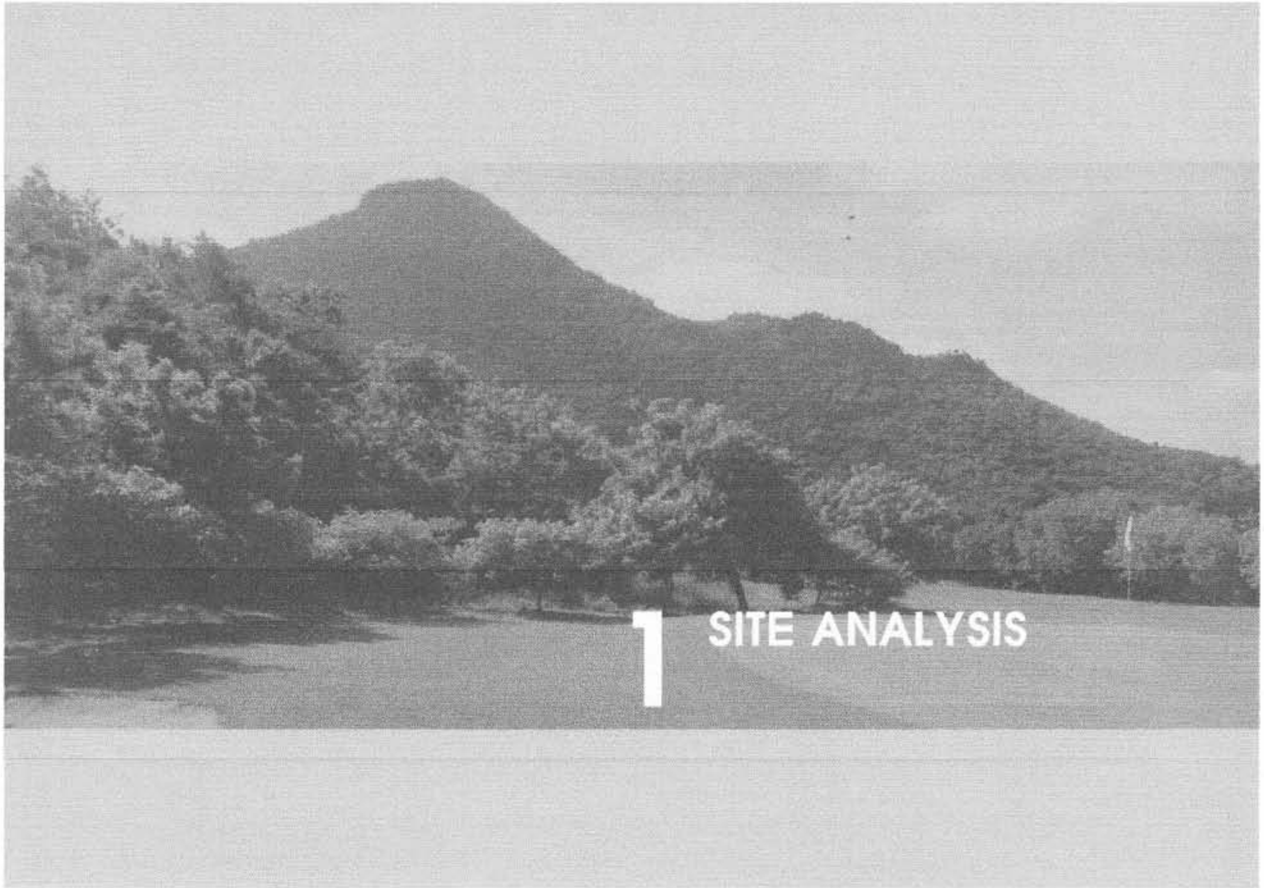
(က) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်အရ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏အနှစ်(၃၀)ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံချက်နှင့်အညီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတည်ဆောက်ရန်၊

(ခ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအနီးပတ်ဝန်းကျင်ဒေသရှိ ပြည်သူလူထုများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရေးနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး၊

(ဂ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ဆက်စပ်လျှက်ရှိသောဒေသများ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စိမ်းလန်းစိုပြေရေးကို စီမံကိန်းချမှတ် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊

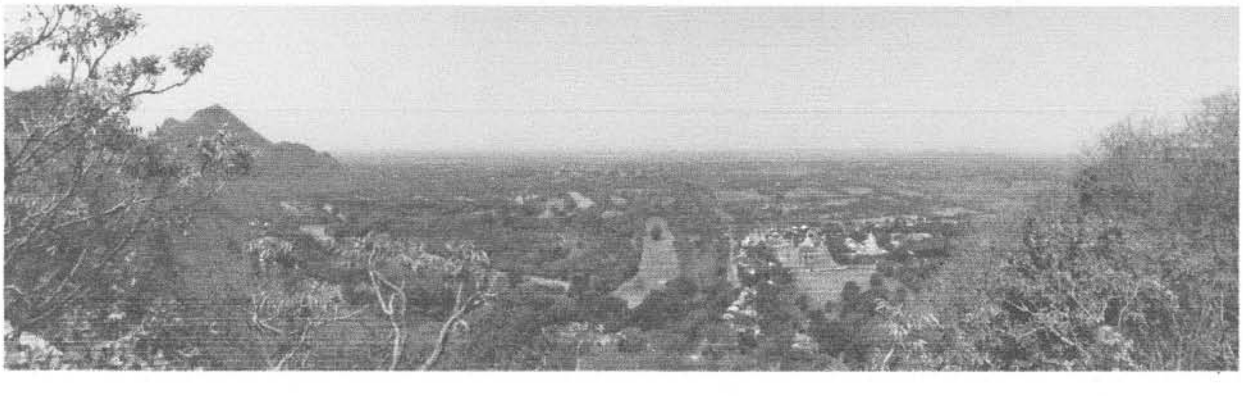
(ဃ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အစဉ်အမြဲ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစဉ်အလာကို ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး ထိန်းသိမ်းကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

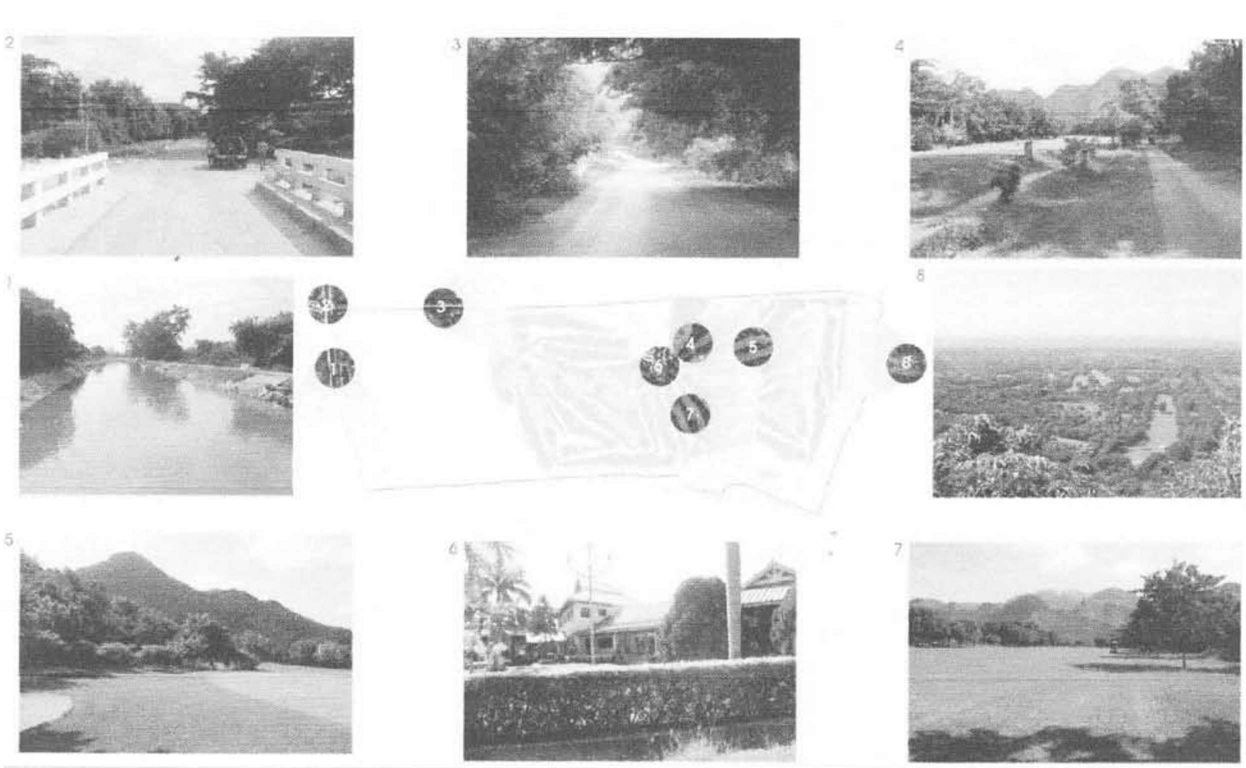


1.2 SITE PHOTOS

PANORAMIC VIEW OF THE SITE



1.2 SITE PHOTOS



ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Phwint Phyo Thit Co., Ltd)

၁၀။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်မြို့ ဒဂုံစင်တာအမှတ် ခ/၄၀၁ တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၀၅၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး၂၁.၁၁.၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးမောင်မောင်သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၃.၉.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၀၇/လိုင်စင်/ ၂၀၁၄ ဖြင့် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိထားသူဖြစ်ပါသည်။ အလားတူ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ဦးရဲမြင့်မှာလည်း မန္တလေး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၁.၄.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ဝ၈၄/လိုင်စင်/၂၀၁၄ဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်လိုင်စင်ရရှိထားပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅-၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ စီမံကိန်းတွင် Developer အဖြစ် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ချဲ့ထွင်လုပ်ကိုင်ရန် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးများ မြှင့်တင်ခြင်း၊ ရင်းနှီးငွေပမာဏ တိုးမြှင့်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ အစုရှယ်ယာတစ်ခုစီတွင် ကျပ်တစ်သိန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး ကျပ်သန်း (၅၀၀၀) အထိ တိုးမြှင့်ပြီး ရှယ်ယာ (၄၀၀၀၀) ကို အောက်ပါအတိုင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည် -

စဉ်	နာမည်	နိုင်ငံသား	ရာထူး	ရှယ်ယာ ပမာဏ	လိပ်စာ
၁	ဦးမောင်မောင်	မြန်မာ	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	အမှတ် ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၂	ဦးစောကြည်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၅၀၀	အမှတ် ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၃	ဦးစိန်မြင့်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၉၃၀၀	အမှတ် ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၄	ဦးလီကျိန်းချိန်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၂၀၀	အမှတ် ၁၃၀၊ ရပ်ကွက်ကြီး (၁၂)၊ လားရှိုးမြို့။
၅	ဦးမောင်မောင်သိန်း	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	အမှတ် ၁၉၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၆	ဦးရဲမြင့်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	၇၈လမ်း၊ သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(ခ) ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဓိကအားဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့တင်ပို့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းကို ကရင်ပြည်နယ်၊ဘားအံမြို့နယ်၊ နောင်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု ကွင်းအမှတ် (အိုအက်စ်အက်စ်-၇) ဝဲကရင် ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်းရှိ မြေလွတ်မြေရိုင်းဧက (၇၅၀)တွင် နှစ်ရှည်ရော်ဘာပင်များ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် လယ်ယာ စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ကြေးတိုင်နှင့် မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊ မြေလွတ်မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုအဖွဲ့သို့ ကရင် ပြည်နယ် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၏ ၁-၁၁-၂၀၀၇ ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၈/၂၀၀၇)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇) အရ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်ဖြင့် တင်ပြခဲ့ရာ ၂၀၃၅ ခုနှစ် အထိ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရော်ဘာစက်ရုံကို မွန်ပြည်နယ် မုဒုံမြို့နယ်၊ ကွမ်တာကျေးရွာတွင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ ၎င်းအပြင် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဓိကအားဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း၊ ဓာတ်မြေသြဇာများ နှင့် ယန္တရားများတင်သွင်းခြင်း လုပ်ငန်းကို ၂၀၀၆-၀၇ ခုနှစ်မှစ၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး နှစ်စဉ်ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်များကို နိုင်ငံတော်သို့ ပေးအပ်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် ပြည်ပသို့ ရော်ဘာတင်ပို့ခြင်းလုပ်ငန်းကို ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်မှစ၍ တွင်ကျယ်စွာ လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး ဘဏ္ဍာနှစ်အလိုက် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပို့ခဲ့ရာ နိုင်ငံခြားဝင်ငွေများရရှိသဖြင့် နှစ်အလိုက်ဝင်ငွေခွန်များ ပေးဆောင်ခဲ့ ပါသည် -

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	အကြောင်းအရာ	တန်ဖိုး	အခွန်
၂၀၀၈-၂၀၀၉	ရာဘာ (တင်ပို့)	၆၃၅,၉၇၅ ($)	၅၀,၅၇၈ ($) ၁၂,၇၁၉ ($)
၂၀၁၀-၂၀၁၁	ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း) ရာဘာ (တင်ပို့)	၃၄,၃၆၂,၉၀၀ (ကျပ်) ၁,၀၈၆,၂၉၀ ($)	၈၆,၄၂၃ ($) ၂၁,၆၀၅ ($) ၁,၁၇၁,၆၂၀ (ကျပ်) ၉၁၄,၀၀၀ (ကျပ်) ၆,၆၈၆,၄၈၁ (ကျပ်)
၂၀၁၁-၂၀၁၂	ရာဘာ (တင်ပို့) ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၁,၅၈၇,၃၆၅ ($) ၄၇,၅၄၀,၄၇၅ (ကျပ်)	၃၁,၇၄၇ ($) ၉,၂၀၀ ($) ၁,၃၅၈,၇၄၈ (ကျပ်)
၂၀၁၂-၂၀၁၃	ရာဘာ (တင်ပို့) ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၅၇၉,၁၀၀ ($) ၁၃,၅၀၀ ($)	၁၀,၁၇၇,၁၁၃ (ကျပ်)
၂၀၁၃-၂၀၁၄	ရာဘာ (တင်ပို့) ထရပ်ကား (တင်သွင်း)	၁,၃၀၇,၅၀၀ ($) ၁,၆၉၈,၅၂၇ ($)	၈၀,၆၇၁,၃၄၂ (ကျပ်) ၂၀,၁၉၈,၃၀၄ (ကျပ်)
၂၀၁၄-၂၀၁၅	ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၅၅,၇၀၁,၈၉၄ (ကျပ်)	-
၂၀၁၅-၂၀၁၆	ရာဘာ (တင်ပို့)	၁၃၆,၅၀၀ ($)	-
စုစုပေါင်း		၇,၀၄၄,၇၅၇ ($) ၁၃၇,၆၀၅,၂၆၉ (ကျပ်)	၂၁၂,၂၇၂ ($) ၁၂၀,၁၇၇,၆၀၈ (ကျပ်)

<u>Consortium အဖြစ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီများ</u>

၁၁။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ရာတွင် မိသားစုကုမ္ပဏီများဖြစ်သော အောက်ဖော်ပြပါ Consortium ကုမ္ပဏီများအဖြစ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) **အလင်းပြည့်ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Fully Light Trading Co.,Ltd)**

(၁) အလင်းပြည့် ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရှမ်းပြည်နယ် (မြောက်ပိုင်း)၊ မူဆယ်မြို့၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ အမှတ်(၇)တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်၍ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၆၉၅/၂၀၀၀ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားပြီး ၃၁-၃-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်း ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားပါသည်။

(၂) အလင်းပြည့်ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ဒါရိုက်တာ (၅)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပြီး ၎င်းတို့မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(ကက) ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ခခ) ဦးစိန်မြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၀၉
အမှတ် (၁၈၈)၊ ၂၈ လမ်း၊ ၈၇×၈၈ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးလီကျိန်းချန် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၁၀၁၃၉၂
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ဃဃ)ဦးလီကျိန်းရှင်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်) ၀၉၀၆၀၈
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ငင) ဦးမောင်မောင်သိန်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၁၆၆၃၂၇
အမှတ် (၁၉)၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) **အလင်းပြည့် ခရီးသွားလာရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (FULLY LIGHT TRAVELS & TOURS Co.,Ltd)**

(၁) အလင်းပြည့်ခရီးသွားလာရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၈၃၇/၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဖြင့် ၁၂-၉-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ မှတ်ပုံတင်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(ကက)ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ခခ) ဦးစိန်မြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၀၉

အမှတ် (၁၈၈)၊ ၂၈ လမ်း၊ ၈၇×၈၈ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးစောကြည် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/နခန(နိုင်)၀၅၈၅၉၀
အမှတ်(၄၃)၊ စာရေးတန်းရပ်လမ်း၊ အမှတ်(၂)ရပ်ကွက်၊
နမ့်ခမ်းမြို့

(ဂ) **ဧရာဝတီပါတနာထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyarwaddy Partner Trading Co.,Ltd)**

(၁) ဧရာဝတီပါတနာထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် နေပြည်တော်၊ ဇမ္ဗူသီရိမြို့နယ်၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ အမှတ်(၅၉)တွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂၂၂/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်း ခဲ့ပြီး ၂၈-၆-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၂၇-၆-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ သက်တမ်း (၃)နှစ်ဖြင့် မှတ်ပုံတင်ကာ လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

(ကက) ဦးရှောက်ပေါင်း (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၉/ပရလ(နိုင်)၀၂၃၃၃၅
အမှတ်(၅၉)၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ ဇမ္ဗူသီရိ မြို့နယ်၊
နေပြည်တော်

(ခခ) ဒေါ်ဝေဝေမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/ကခန(နိုင်)၀၆၁၉၆၃
အမှတ်(၅၉)၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ ဇမ္ဗူသီရိ မြို့နယ်၊
နေပြည်တော်

(ဂဂ) ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၄၂၁၁
၇၈ လမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်
မန္တလေးမြို့

(ဃ) **အဖွဲ့ဝင်ခြောက်ယောက်အဖွဲ့ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Six Members Group Construction Co.Ltd)**

(၁) ယင်းကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းမြသာစည် မြို့နယ်၊ ၇၈ လမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ဆင်ဖြူကန်ကွင်းတွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၃၈၆၁/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး ၁၇-၂-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၁၅-၁၁-၂၀၁၉ ရက်နေ့အထိ လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

(ကက)ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ်(ကလ/၇)၊ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီး၊ကောင်းမှုလွယ်ရွာ၊
ကောင်းမှုတုန်းရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့
ရှမ်းပြည်နယ် (မြောက်ပိုင်း)

(ခခ) ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၄၂၁၁
တိုက်(၆)၊ အခန်း(၅)၊ ပွဲရုံတန်း၊ ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊
ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးစိုင်းစိုးတင်ဝင်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၃၃၆၇
(၆) လွှာ၊ အခန်း (၅/စ)၊ ဗိုလ်မြတ်ထွန်းအိမ်ရာ၊
ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃဃ)ဦးရန်ရှီယို (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၇၁၉၇၄
အမှတ်(၁၀၅)၊ ၈၁ လမ်း၊ ၁၅ နှင့် ၁၆ လမ်းကြား၊
အောင်မြေသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ငင) ဦးမောင်မောင်သိန်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်) ၁၆၆၃၂၇
အမှတ် (ခ-၈၀၁)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဘားဂရာလမ်း၊
စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(စစ) ဦးလီဟိုက်ဝေ (ခ) ဝင်းမောင် (ဒါရိုက်တာအဖြစ်မှနုတ်ထွက်သူ)
၉/မမန (နိုင်) ဝဝ၃၇၁၅
အမှတ် (၃၀၇)၊ ၇၆ လမ်း၊ ၃၃ နှင့် ၃၄ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ စာရင်း

၁၂။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ပြည်တွင်း၌ ရာဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း၊ အခြားကုမ္ပဏီများမှ ရာဘာများဝယ်ယူခြင်းဖြင့် ရရှိသောရာဘာများကို ပြည်ပပို့ကုန်နှင့် ပြည်ပမှ ဓါတ်မြေဩဇာများ တင်သွင်းခြင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ၂၈.၁၂.၂၀၀၇ ရက်နေ့မှစ၍ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် FDP100390 ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အလားတူ မန္တလေး၊ ကမ္ဘောဇဘဏ် (၂) တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ စာရင်းအမှတ် 0035030290253500 ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်၊ ကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် မြန်မာ ကျပ်ငွေစာရင်းအမှတ် 02950302902535001 ဖြင့်လည်းကောင်း အသီးသီးဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၁၅-၁၆ ခုနှစ်အတွင်း နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ ဘဏ် စာရင်းရှင်းတမ်းမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

Bank Name : **MICB**
Account No : **FDP - 100390 (USD)**
Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
21.1.16	Opening			776.55
21.1.16	From Global PTE - 503119349301	900,000		900,776.55
21.1.16	Com :		7.70	900,168.85
21.1.16	To Shwe Byain Phyu – FDS – 100633		293,833.00	606,935.85
21.1.16	Com :		2.00	606,933.85
21.1.16	To Intrama - FDI - 100055		160,000.00	446,933.85
21.1.16	Com :		2.00	446,931.85
22.1.16	From Global PTE - 503119349301	500,000.00		946,931.85
22.1.16	From KGL Family – 650001878301	400,000.00		1,346,931.85
22.1.16	Com :		7.70	1,346,924.15

22.1.16	Com :		7.70	1,346,916.45
22.1.16	To Aung Kyar Phuu – FDA – 100499		250,000.00	1,096,916.45
22.1.16	Com :		2.00	1,006,914.45
25.1.16	To Jaguco Myanmar – FDJ – 100042		90,000.00	1,006,914.45
25.1.16	Com :		2.00	1,006,912.45
26.1.16	To R OASIS – RDR – 100040		100,000.00	906,912.45
26.1.16	Com :		2.00	906,910.45
26.1.16	To One M Myanmar – FDO – 100077		100,000.00	806,910.00
26.1.16	Com :		2.00	806,908.00
29.1.16	To Nay Min Lcabar		806,167.00	741.45
29.1.16	Com :		2.00	739.45

Bank Name : **Kanbawza Bank (MDL)**

Account No : **00350302902535001 (MMK)**

Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
11.6.15	Opening Balance			0
11.6.15	By Transfer - 130501156		500,000,000	500,000,000
12.6.15	By Cash – EIKE MON KHAN		130,000,000	630,000,000
16.6.15	To Transfer – Online Sweep In	299,991,050		330;008,950
17.6.15	To Transfer – Daw Htay Htay Win	100,000,000		230,008,950
22.6.15	To Transfer – U Khin Maung Htwe	130,000,000		100,008.950
23.6.15	By Cash – U Sein Nyan		190,000,000	290,008.950
23.6.15	To Transfer – U Hline Min Htet	217,500,000		72,508,950
23.6.15	To Transfer – U Tin Saung	62,000,000		10,508,950
23.6.15	By Cash – Thant Zin Htun		100,000,000	110,508,950
24.6.15	To Transfer – U Eike Mon Khan	50,000,000		60,508,950
30.6.15	To Transfer – 130501153	32,000,000		28,508,950

30.6.15	By Transfer – Interest Post Credit Customer		1,118,276	29,627,226
2.7.15	By Transfer – Daw New Ni Oo		198,000,000	227,627,226
3.7.15	To Transfer – 130501156	200,000,000		27,627,226
3.7.15	By Cash – U Aye Ko		198,000,000	225,627,226
3.7.15	To Transfer – Online Sweep In	200		225,627,026
7.7.15	To Transfer – Online Sweep In	200,000,000		25,627,026
7.7.15	By Cash – U Aye Ko		98,000,000	123,627,026
30.7.15	To Transfer – Online Sweep In	30,000,000		93,627,026
12.8.15	To Transfer – Online Sweep In	20,000,000		73,627,026
18.8.15	To Transfer – Online Sweep In	73,000,000		627,026
30.9.15	By Transfer – Interest Post Credit Customer		1,244,031.17	1,871,057
7.10.15	By Cash – Deposit Cash		200,000,000	201,871,057
14.10.15	To Transfer – Online Sweep In	150,000,000		51,871,057
4.11.15	To Transfer – Online Sweep In	50,000,000		1,871,057
31.12.15	By Transfer – Inerest Post Credit Customer		561,591	2,432,649
22.2.16	By Cash – Kyaw Lin		800,000,000	802,432,649
23.2.16	By Transfer – Eike Monn Khan		100,000,000	902,432,649

Bank Name : **Kanbawza Bank (YGN)**

Account No : **02950302902535001 (MMK)**

Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1.12.15	Opening Balance			254,813,982
1.12.15	By Cash – Saw Daniel Linn		20,000,000	274,813,982
1.12.15	To Transfer – Phyo Thandar Aung	5,000,000		269,813,982
2.12.15	To Transfer – TRF	30,015,492		239,798,489
2.12.15	To Transfer – TRF	-30,015,492		269,813,982
2.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		239,813,982
3.12.15	To Transfer – Naw Christina	15,000,000		224,813,982
3.12.15	To Transfer – 130501064	12,910,000		211,903,982
7.12.15	To Transfer – Naw Christina	45,000,200		166,903,782
7.12.15	To Transfer – Online Sweep In	45,898,000		121,005,782

8.12.15	To Transfer – Naw Christina	5,000,000		116,005,782
8.12.15	To Transfer – 130501078	8,200,000		107,805,782
9.12.15	To Transfer – Naw Christina	10,000,000		97,805,782
10.12.15	To Transfer – U Saw Kyi	60,000,000		37,805,782
10.12.15	By Transfer – A/C Transfer		50,000,000	87,805,782
10.12.15	By Transfer – A/C Transfer		50,000,000	137,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		107,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	-30,000,000		137,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		107,805,782
14.12.15	To Transfer – Online Sweep In	99,747,500		8,058,282
31.12.15	By Transfer – Interest Post		2,002,293	10,060,575
1.1.16	By Transfer – 130501099		750,000	10,810,575
6.1.16	By Transfer – Auto Payment		100,000,000	110,810,575
7.1.16	To Transfer – U Nyi Nyi	24,390,000		86,420,575
8.1.16	To Transfer – Online Sweep In	55,727,050		30,693,525
21.1.16	By Cash – Thin Thin MyatMon		44,675,000	75,368,525
25.1.16	By Cash – Thin Thin MyatMon		5,600,000	80,968,525
26.1.16	By Cash – Daw Win May		500,000,000	580,968,525
26.1.16	To Transfer – Naw Christina	5,000,000		575,968,525
28.1.16	To Transfer – NyeinNyeinHtoo	23,000,000		552,968,525
30.1.16	By Cash – U Naing Oo Lwin		500,000,000	1,052,968,525
30.1.16	To Transfer – NawKhritSatinar	30,000,000		1,022,968,525
30.1.16	By Transfer – 130501108		220,000,000	1,242,968,525
30.1.16	By Cash – Myo Myint Aung		180,000,000	1,422,968,525
30.1.16	By Transfer – Auto Payment		100,000,000	1,522,968,525
2.2.16	To Transfer – U Saw Kyi	31,854,000		1,491,114,525
2.2.16	To Transfer – Online Sweep In	207,320,000		1,283,794,525
2.2.16	To Transfer – Daw Khin Toe	15,082,300		1,268,712,225
2.2.16	To Transfer – Tin Win Myint	15,965,000		1,252,747,225
2.2.16	To Transfer – Daw Mi Khine	25,100,000		1,227,647,225
2.2.16	By Cash – Myo Wai Zin Aung		15,000,000	1,242,647,225

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

၁၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း၏ Developer အဖြစ် ငွေကျပ်သန်းပေါင်း (၉၈) ဘီလီယံကျော် ကုန်ကျနိုင်ကြောင်း အောက်ပါအတိုင်းခန့်မှန်းတွက်ချက်ရရှိပါသည် -

Yearly Investment/Capital Plan

No	Description	Own Capital Kyat' 000	Own Capital USD' 000	Total USD' 000	Asset Useful Life
1	Development Cost	41,746,918,433.00	34,174,374.00	82,756,167,233.00	50 Years
2	Land Use Premium	16,000,000,000.00		16,000,000,000,00	
		57,746,918,433.00	**34,174,374.00**	**98,756,167,233.00**	

Note: 1 USD = 1200 Kyats

Construction Cost Detail

No	Description	Sub Total Kyat' 000	Sub Total USD' 000	Total Kyat' 000
1	M & E Infrastructure	6,863,668,433.00	34,174,374.00	47,872,917,233.00
2	(၆) လမ်းသွား (၃.၇) မိုင်	10,883,250,000.00	-	10,883,250,000.00
3	ရေသွယ်ခြင်းလုပ်ငန်း (၉.၄) မိုင်	12,000,000,000.00	-	12,000,000,000.00
4	ရေသန့်နှင့်ရေဆိုးထုတ်စက်ရုံ	6,000,000,000.00	-	6,000,000,000.00
5	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲရုံ + မီးစက်	6,000,000,000.00	-	6,000,000,000.00
	စုစုပေါင်း	**41,746,918,433.00**	**34,174,374.00**	**82,756,167,233.00**

Note: 1 USD = 1200 Kyats

<u>စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးကာလ</u>

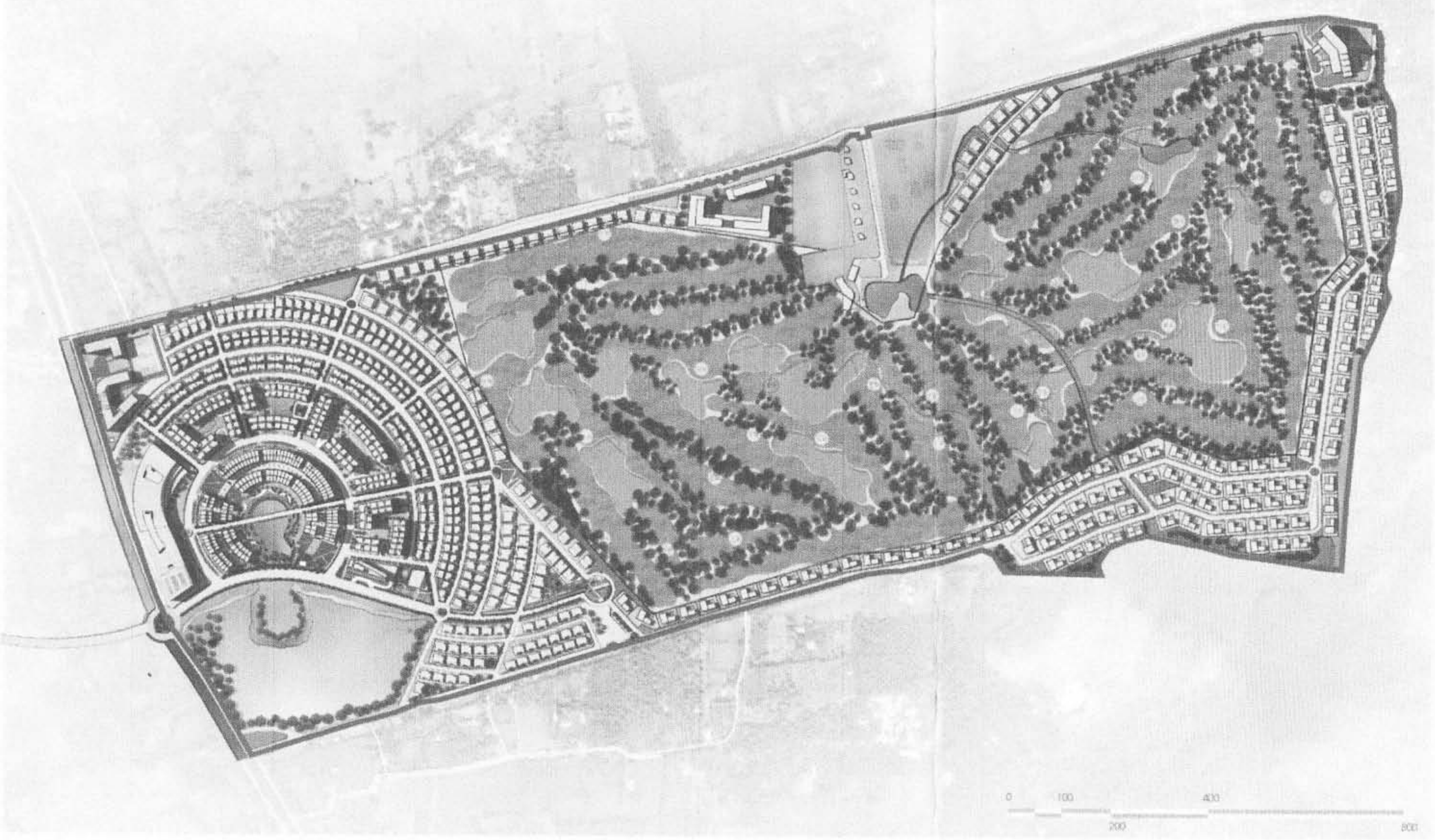
၁၄။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် Developer အဖြစ် လုပ်ငန်းစတင်သည့်နှင့်တပြိုင်နက် စီမံကိန်း လျှင်မြန်စွာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့်အတူ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း အောက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရန် လျာထားပါသည် -

ဆောက်လုပ်မည့် အစီအစဉ်	အသစ်တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းများ	လုပ်ငန်းစတင်မည့်နေ့	ပြီးဆုံးမည့်ကာလ
အဆင့် (၁) Year (1)	ဂေါက်ကွင်းစတုတ္ထကော်နာ၊ Amusement Park နှင့် Club House	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၂) Year (2)	ဂေါက်ကွင်းတတိယကော်နာ၊ Amusement Park၊ 3 & 5 Star Hotels နှင့် Commercial Zone	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၃) Year (3)	ဂေါက်ကွင်းဒုတိယကော်နာ၊ 3 & 5 Star Hotels၊ Commercial Zone ၊ Shop House နှင့် International School and Hospital	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၄) Year (4)	ဂေါက်ကွင်းပထမကော်နာ၊ Semi Detached၊ 1st Row & 2nd Row Urban Residences၊ Urban Residences Type 3 & Type 4၊ Golf Course View နှင့် Luxury Hill Buildings	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၅) Year (5)	Apartments၊ 16-4 Unit 5 Story Building for Employees နှင့်တည်ဆောက်ပြီး လုပ်ငန်းများအပြီးသတ်စစ်ဆေးခြင်း၊	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၅) နှစ်အတွင်း

မှတ်ချက်။ စီမံကိန်းစတင်သည့်နေ့မှ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း Road and Landscaping၊ Water Supply နှင့် M&E လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပါဝင်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

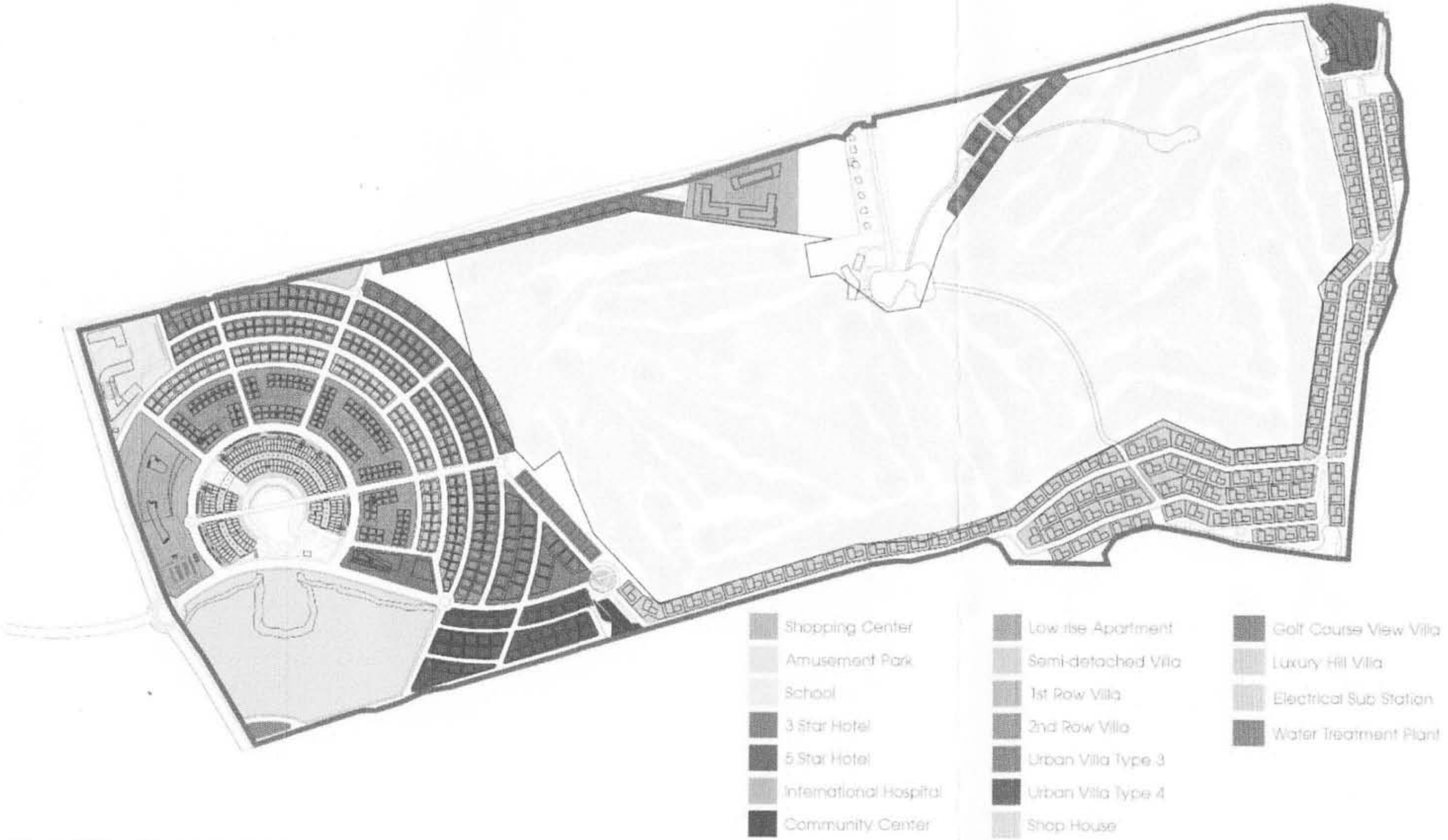
4.2 PROPOSAL-C

MASTERPLAN



4.2 PROPOSAL-C

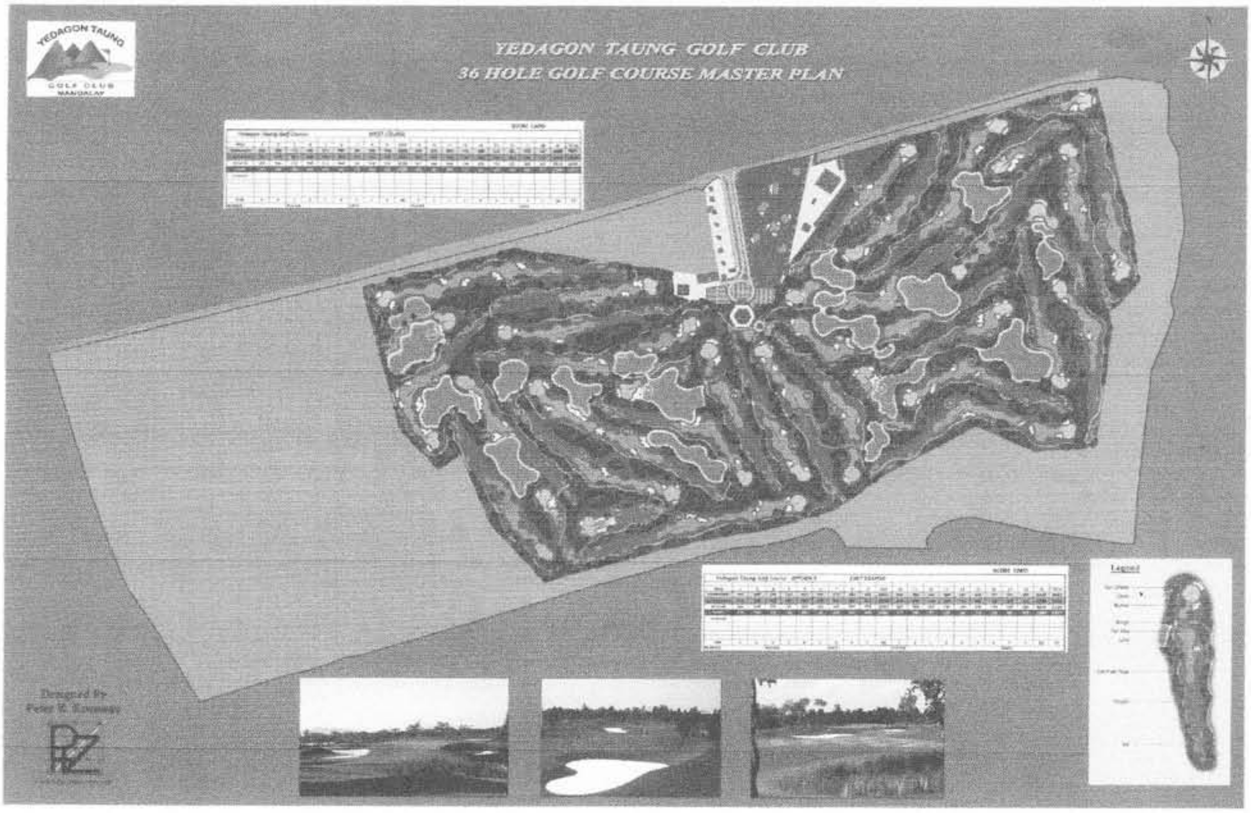
MASTERPLAN (FUNCTION)



<u>အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများ</u>

၁၅။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း တည်ဆောက်ရာတွင် လက်ရှိကစားနေသော ပထမကော်နာမှ တတိယကော်နာ ပါ (၂၇) ကျင်းရှိ ဂေါက်ကွင်းအားဆက်လက် အဆက်မပြတ်ကစားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားပြီး နိုင်ငံတကာပညာရှင်များဖြင့် စတုတ္ထကော်နာမှစ၍ (၃၆) ကျင်းအထိ အဆင့်ဆင့်အသစ် တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

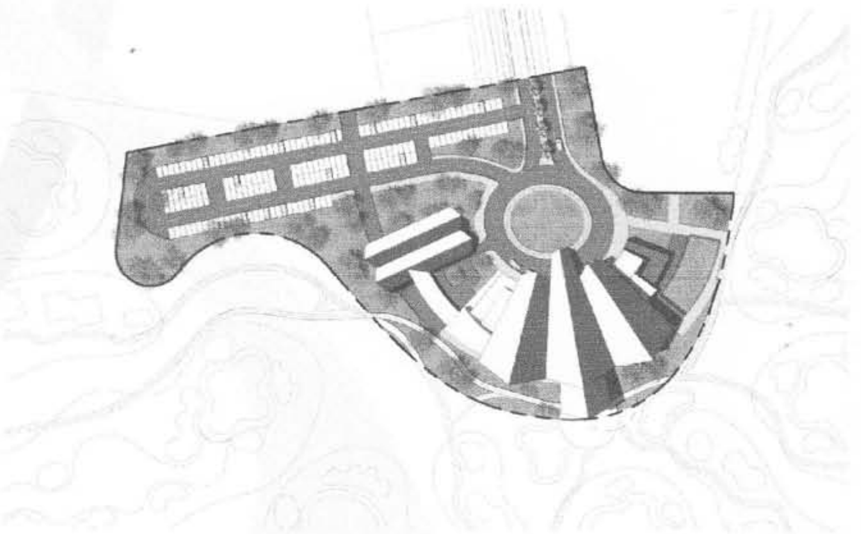
No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000



Club House တည်ဆောက်ခြင်း

6 TABLE OF AREA

archetype 6.1 General Schedule



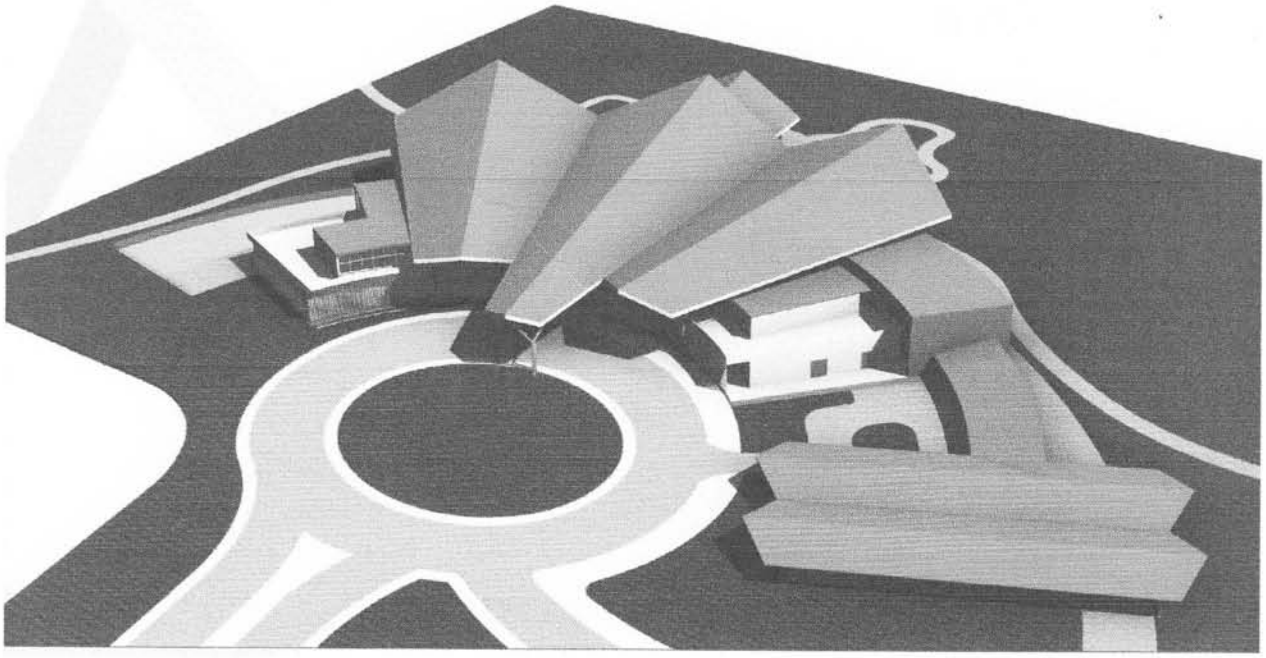
GENERAL SCHEDULE	
Land area	25,017 m^2
Coverage *including cart storage*	4,260 m^2
Building coverage ratio	17.03%
Parking	4590 m^2
GFA	5943.00 m^2
Floor area ratio	0.24

GROUND FLOOR	
Main lobby *Reception* *Waiting area* *Hall*	400.00 m^2
Administration *Office x3* *Computer room* *Meeting room* *Toilets*	455.00 m^2
Staff quarter *Lockers* *Lounge*	195.00 m^2
Kitchen	235.00 m^2
Female locker	510.00 m^2
Male locker	645.00 m^2
Cart parking	685.00 m^2
Parking	4590.00 m^2
Pro shop	165.00 m^2
Shop storage	80.00 m^2
Swimming pool area	780.00 m^2
TOTAL	8740.00 m^2

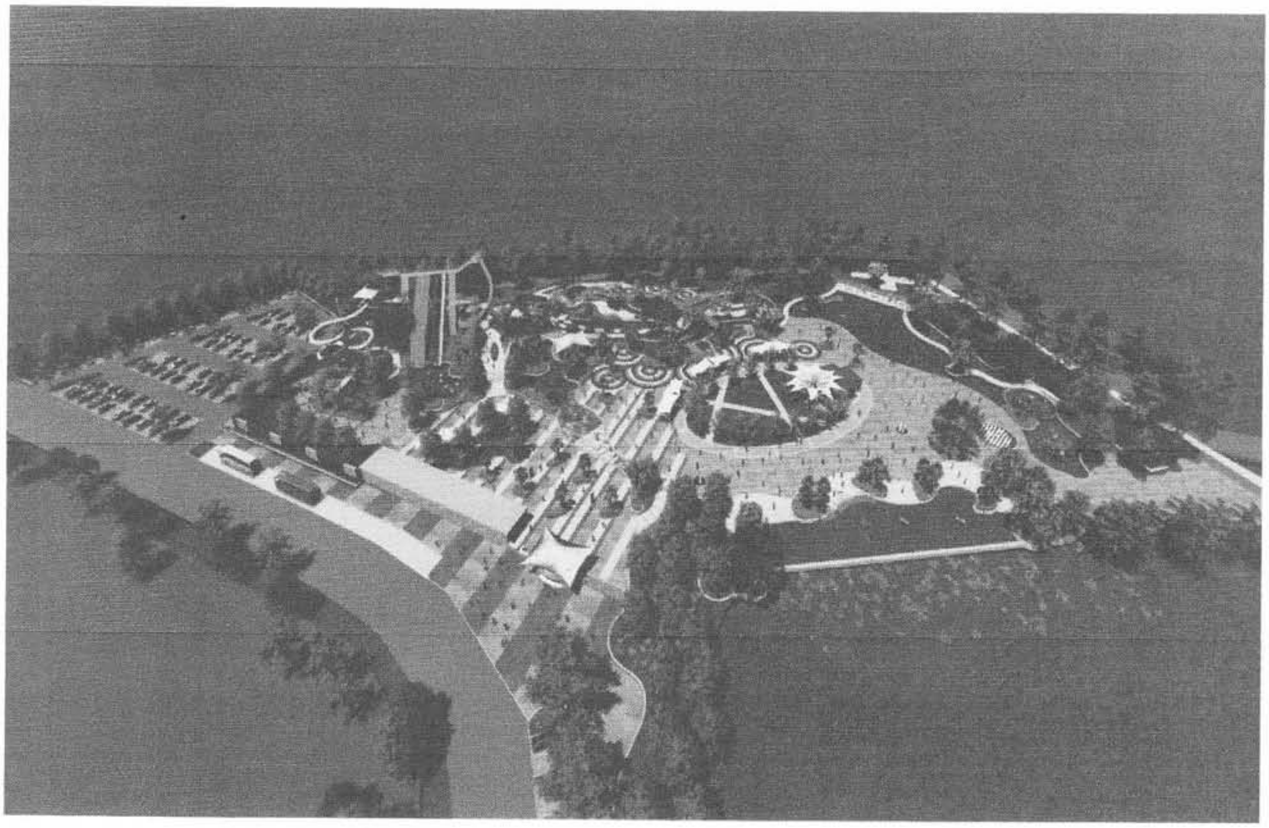
LEVEL 1	
Restaurant *private dining rooms x5* *Seating area (340 seats)* *Toilets*	1050.00 m^2
Bar lounge	360.00 m^2
Spa	290.00 m^2
Fitness	95.00 m^2
Children room	75.00 m^2
TOTAL	1870.00 m^2

5 CLUB HOUSE

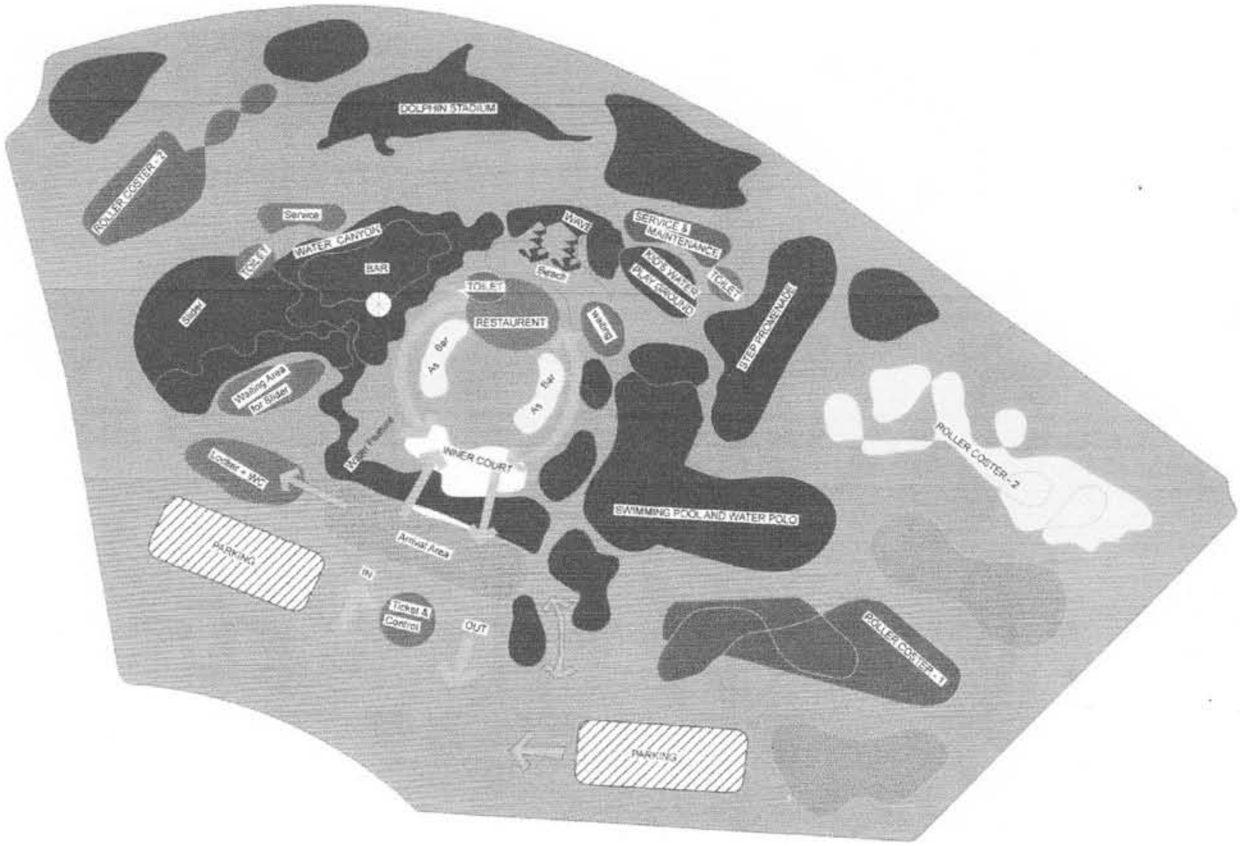
archetype 5.1 – General view



အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ် တည်ဆောက်ခြင်း



AMUSEMENT PARK



၁၆။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် Developer အဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများဖြင့် စီမံကိန်းပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများကို မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏သဘောတူညီချက် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်များနှင့်အညီ အောက်ပါအတိုင်း တပြိုင်နက် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည် -

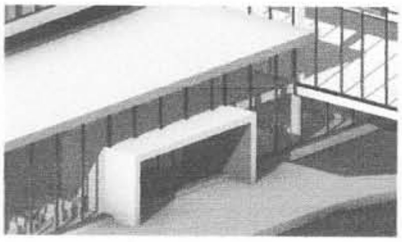
No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341
3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း

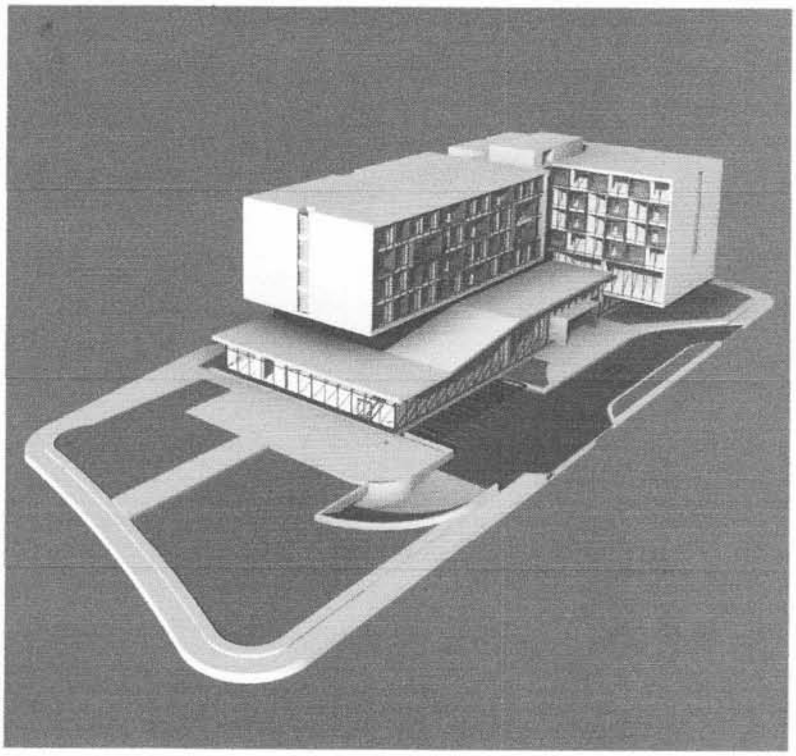
3 STAR HOTEL

SCHEDULE - GENERAL

Land Area	6389.68m²
Construction Area	2173.40m²
Number of stories & Height	5-23.5m²
Plot Ratio	1.55
36 Superior Rooms	92 Rooms
44 Standard Rooms	
12 Suite Rooms	
GFA	8886.90m²
Basement GFA	557.16m²
Parking	1104.59m²
(Land area exluding surrounding pavement)	5752.78m²
Density	38%



Curtain wall to lighten the main lobby and the restaurant



DATA CHART

5 STAR HOTEL

Floor	GFA(sq.m)	NFA(sq.m)	EFF	Superior 1 Area (sq.m)	Superior 1 Room (nos.)	Superior 2 Area (sq.m)	Superior 2 Room (nos.)	Superior 3 Area (sq.m)	Superior 3 Room (nos.)	Superior 4 Area (sq.m)	Superior 4 Room (nos.)	Superior 5 Area (sq.m)	Superior 5 Room (nos.)	Superior 6 Area (sq.m)	Superior 6 Room (nos.)	Superior 7 Area (sq.m)	Superior 7 Room (nos.)	Deluxe Area (sq.m)	Deluxe Room (nos.)	Suite 1 Area (sq.m)	Suite 1 Room (nos.)	Suite 2 Area (sq.m)	Suite 2 Room (nos.)	Presidential Area (sq.m)	Presidential Room (nos.)
Roof Top	1,322.80	303.19	23%	Outdoor Area		240.8		BOH	117.09	Bar	186.1	Green Area		216.77											
LEVEL 10	1306.43	1082	83%									42	1					42	3	74	5			257	1
LEVEL 9	1306.43	825	63%							35	1	42	1					42	9	74	5				
LEVEL 8	2511.54	825	33%							35	1	42	1					42	9	74	5	Green Area		1151*	
LEVEL 7	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 6	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 5	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 4	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 3	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 2	2539.31	1730	68%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	18			68	1		

Floor	GFA(sq.m)	NFA(sq.m)	EFF	Meeting Rm.1		Meeting Rm.2		Meeting Rm.3		Meeting Rm.4		Kid Rm		GREEK & ROMA		STAJONE		Italian Restaurant	
LEVEL 1	3102.12	2098	80%	35	1	71	1	31	1	70	1	206	1	290	1	421	1	268	1
												Pool Bar + Changing Room		189	1	Swimming Pool + Pool Deck		484	1

Floor	GFA(sq.m)	NFA(sq.m)	EFF	Business Centre		Conference Room		Boutique		BOH (conference room)		Night Day Bar		BOH	
GROUND FLOOR	5,710.97	4,164.00	73%	260	1	228	1	33	2	187	1	305	1	676	1

Lobby		Ball Room	
178	1	1094	1

Italian Restaurant		Staff Zone		Entrance lobby		Japanese Restaurant		All Day Dining	
208	1	154	1	142	1	240	1	866	1

Floor	GFA(sq.m)	NFA(sq.m)	EFF	UNITS (TOTAL SQ.M)																					
TOTAL	30,585.85	18,933.19	61%	1890	54	2310	66	210	6	280	8	378	9	324	6	240	6	5838	139	1110	15	68	1	257	1

Land Area	18633.9
BCR	33%
FAR	1.7

SUPERIOR ROOMS FOR TOTAL	155
DELUXE ROOMS FOR TOTAL	139
SUITE ROOMS FOR TOTAL	16
PRESIDENTIAL ROOMS FOR TOTAL	1
TOTAL	311

Required Car Parking

Description	Area	Quantity	No. of Cars	[illegible]
Restaurant	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Hotel	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	

Available Car Parking	145

5 STAR HOTEL



4 TABLE OF AREA

archetype

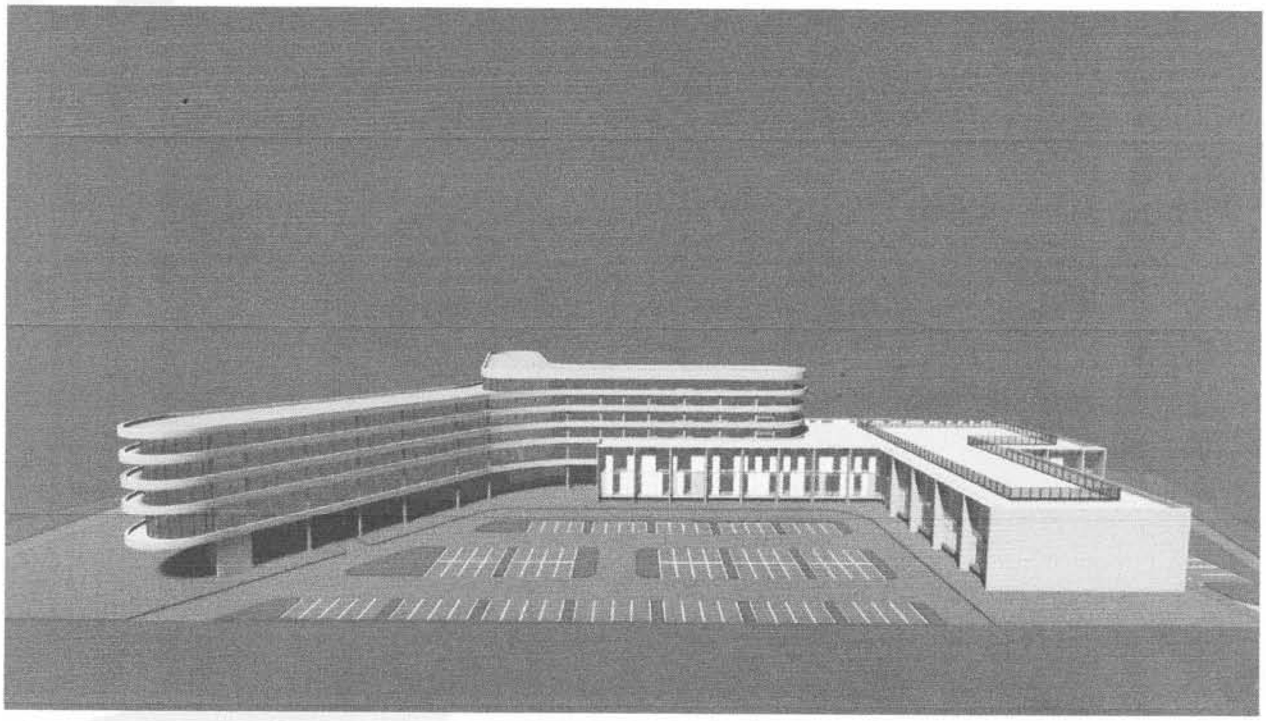
HOSPITAL

LAND AREA	27042 m2	/	[illegible] sq.ft
GFA	31200 m2	/	[illegible] sq.ft
Density	1.154		[illegible]
Number of Beds	320		
COVERAGE	8319 m2 / 31 %	/	[illegible] sq.ft
GREEN AREA	8150 m2 / 30 %	/	[illegible] sq.ft

Department	Area
RADIOLOGY	965
LABORATORY	570
MORTUARY	100
OPD - Outpatient Department	1700
[illegible]	150
[illegible]	523
OT - Operation Theater	1190
[illegible]	520
ONCOLOGY	515
[illegible]	200
LIBRARY	120
MRD - Medical Record Department	140
CSSD - Central Sterile Service Dpt	460
EMERGENCY	635
[illegible]	500
CAFETARIA	380
[illegible]	790
LOCKERS	315
TECHNICAL	855
LAUNDRY	210
STORES	90
ADMINISTRATION	385
HOUSEKEEPING	70
SECURITY	55
PRAYER ROOM	
WARD	10700
VIP WARD	895

archetype

Hospital



INTERNATIONAL SCHOOL

Data Chart

ADMINISTRATION

Floor	Function	area
3RD		
2ND		
1ST	Teacher area	77m2
GF	Center admin	165m2
	Primary admin	151m2
	Mid high admin	127m2
	Pupil union	85m2
		1007

COMMON USE

Floor	Function	area
3RD	Shrine	52m2
	Toilet	140m2
	Circulation	264m2
2ND	Multifunction	146m2
	Break time space	75m2
	Toilet	231m2
	Circulation	1431m2
1ST	Exhibition	146m2
	Clinic service	98m2
	Toilet	231m2
	Circulation	1514m2
GF	Kitchen 1	123m2
	Canteen 1	290m2
	Kitchen 2	112m2
	Canteen 2	253m2
	Toilet	166m2
	Circulation	2016m2
		7773

CLASSROOM

Floor	no.	typical size	area
3RD	3	68	204m2
2ND	12	68	816m2
1ST	18	68	1224m2
GF	3	68	204m2
	36		**2448**

LAB/LEARNING CENTER

Floor	Function	area
3RD	Music studio	151m2
	Dance studio	121m2
	Art studio	128m2
	Library	686m2
2ND	History Geography	128m2
	Language lab	151m2
	Computer	288m2
	Server Room	86m2
	Resource activity	126m2
1ST	Domestic science	84m2
	Multimedia	84m2
	Resource activity	115m2
GF	Science lab	268m2
		2354

SPORT FACILITY

Floor	Function	area
GF	Basketball court	750m2
	Changing room	306m2
	Swimming pool	593m2
	Gymnastic yard	567m2
		1256

PERFORMING CENTER

Floor	Function	area
1ST	Breakfast area	152m2
	Auditorium	196m2
GF	Preparation	180m2
	Stage	750m2
	Lobby	274m2
	Toilet_service	82m2
		1921

GFA

Floor	GFA
3RD	2,258
2ND	3,412
1ST	4,097
GF	6,714
Total	16,259

DORMITORY

Floor	Function	area
3RD	Accommodation	333m2
	Common Bath	43m2
	Circulation	129m2
2ND	Accommodation	210m2
	Common Bath	36m2
	Circulation	244m2
1ST	Accommodation	210m2
	Common Bath	96m2
	Circulation	246m2
GF	Lobby	253m2
	Accommodation	563m2
	Common Bath	93m2
	Circulation	173m2
		3771m2

Type 4 pax.	57rm
Type 2 pax.	45rm
Total rooms	102
Total pupils	**318**

SUMMARY

Land area	25,187m2	271,111ft2
Footprint	**8,008**m2	***86,197**ft2*
BCR	32%	
Green area *	8,295m2	33%

Classroom	2,448m2	26,350ft2
Learning center	2,354m2	25,338ft2
Sport facilities	1,256m2	13,519ft2
Performing	1,921m2	20,677ft2
Admin	1,007m2	10,839ft2
Common use	7,773m2	83,668ft2
Dormitory	3,771m2	40,591ft2
No of students	318	
GFA	20,530m2	220,983ft2
FAR	0.82	

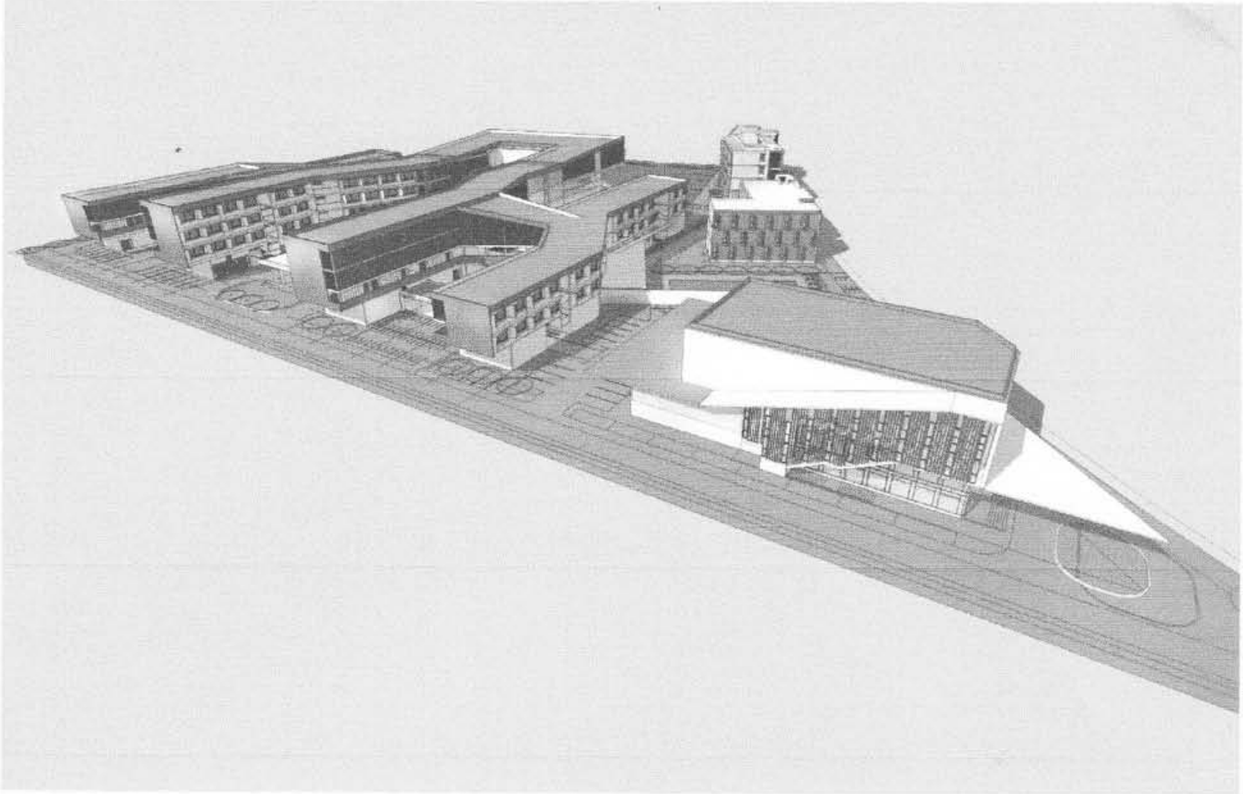
Primary canteen	280 sm
Upper canteen	240 sm
Total	**520** sm

		No. of class
Pupil per class	36	
Primary school	540	15
Secondary	432	12
High school	324	9
Total pupil	**1296**	**36**

Car park	164
Motorbike park	147

archetype

INTERNATIONAL SCHOOL



DATA CHART

SHOPING CENTER

[illegible]	[illegible]	Floor	GFA	NFA		PARKING
19.55		Roof Top	4,272 sq m / 45,987 sq ft	4,272 sq m / 45,987 sq ft		4,272 sq m / 45,987 sq ft
15.2	4.35	3rd Floor	10,664 sq m / 114,784 sq ft	7,333 sq m / 78,928 sq ft		4,272 sq m / 45,987 sq ft
10.85	4.35	2nd Floor	14,432 sq m / [illegible] sq ft	[illegible] sq m / [illegible] sq ft		4,050 sq m / [illegible] sq ft
		INTERMEDIATE LEVEL	4,050 sq m / [illegible] sq ft	4,050 sq m / [illegible] sq ft		4,050 sq m / [illegible] sq ft
6.5	4.35	1st Floor	17,529 sq m / [illegible] sq ft	13,542 sq m / [illegible] sq ft		4,206 sq m / [illegible] sq ft
0.6	5.9	Ground Floor	18,003 sq m / [illegible] sq ft	8,076 sq m / [illegible] sq ft		BOH / 122 sq m
Total			[illegible] sq m / [illegible] sq ft	[illegible] sq m / [illegible] sq ft		[illegible] sq m / [illegible] sq ft

Floor	SHOPPING MALL											
Roof Top												
3rd Floor	Green Area	3,040? sq m / [illegible] sq ft	BOH	230 sq m / [illegible] sq ft	Food Court	3,359 sq m / [illegible] sq ft	Fine Dining	557 sq m / [illegible] sq ft	Office	544 sq m / [illegible] sq ft		
2nd Floor	Green Area	2,898 sq m / 31,190 sq ft	BOH	236 sq m / 2,544 sq ft	Cinema	1,071 sq m / [illegible] sq ft	Vendor	3,621 sq m / [illegible] sq ft	Game Centre	291 sq m / [illegible] sq ft	Karaoke	337 sq m / [illegible] sq ft
INTERMEDIATE LEVEL												
1st Floor	Green Area	2,898 sq m / [illegible] sq ft	BOH	277 sq m / [illegible] sq ft	Department Store	4,893.26 sq m / [illegible] sq ft	Retail	4,932 sq m / [illegible] sq ft				
Ground Floor	Green Area	10,628 sq m / [illegible] sq ft	BOH	132 sq m / [illegible] sq ft	Hypermarket	1,851 sq m / [illegible] sq ft	Retail	7,225 sq m / [illegible] sq ft				
Total	Green Area	19,425 sq m / [illegible] sq ft	[illegible]									

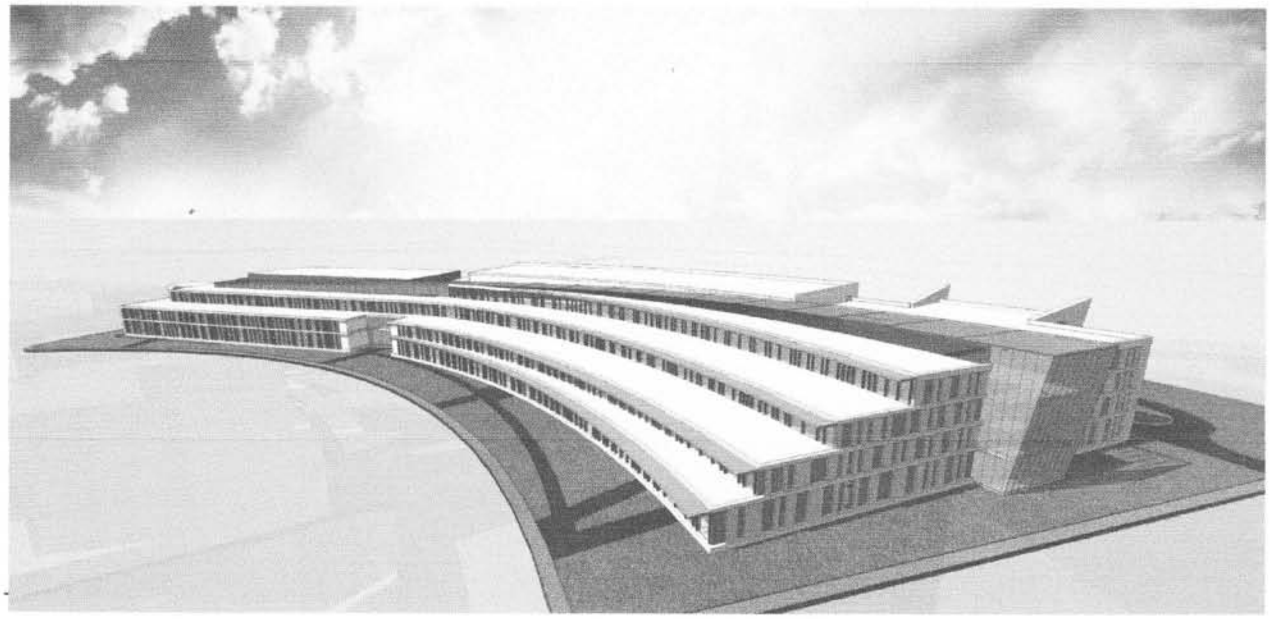
LAND USE

LAND AREA	36,916.1?	SQ M
FOOT PRINT AREA	17,970.78	SQ M
BCR	[illegible]	
FAR	[illegible]	

PARKING CALCULATION

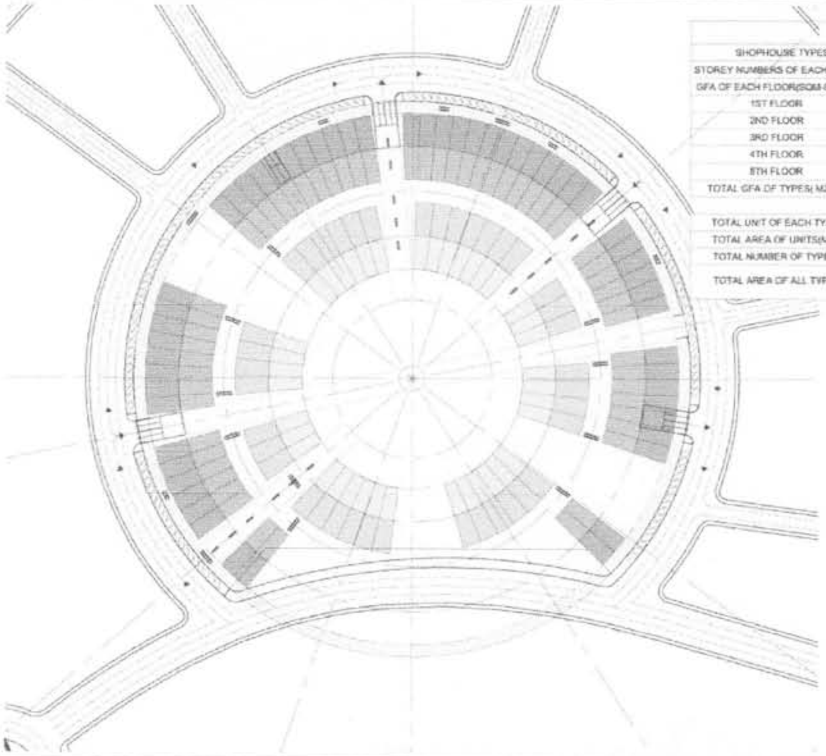
Total GFA	69,004 sq-m	
Required area of Parking	13,801 sq-m	20% of Total GFA
Available area of Parking	20,650 sq-m	

SHOPING CENTER



SHOPHOUSE RELATIONSHIP

Land Location and Area Table



SUMMARY OF SHOPHOUSE TYPES

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02		TYPE 03		TYPE 04	
STOREY NUMBERS OF EACH TYPE	5		4		4		5	
GFA OF EACH FLOOR(SQM-SQFT)	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1ST FLOOR	92	1,000	98	1,080	103	1,111	98	1,062
2ND FLOOR	89	966	99	1,069	98	1,064	73	751
3RD FLOOR	92	1,000	96	1,040	102	1,106	97	1,070
4TH FLOOR	90	970	93	1,005	94	1,019	96	1,040
5TH FLOOR	87	938					93	1,002
TOTAL GFA OF TYPES(M2)	450	4,858	386	4,174	397	4,300	459	4,085
TOTAL UNIT OF EACH TYPE	39		39		85		55	
TOTAL AREA OF UNITS(M2)	17,550	189,462	15,054	162,786	21,836	236,054	25,245	272,918
TOTAL NUMBER OF TYPES	188							
TOTAL AREA OF ALL TYPES	SQM				SQFT			
	79,684				861,220			

PJ

SHOP HOUSE



TABLE OF AREA

Summarized Chart

LOW RISE APARTMENTS

APARTMENT SUMMARIES

APT. TYPE	PARCEL A		PARCEL B		PARCEL C		PARCEL D		ALL PARCEL	
	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT
TYPE 1	5Units	7.35%	12Units	6.38%	18Units	7.56%	5Units	3.85%	40Units	6.41%
TYPE 1A	0Units	0%	6Units	3.19%	6Units	2.52%	6Units	4.62%	18Units	2.88%
TYPE 2	11Units	16.18%	18Units	9.57%	29Units	12.18%	21Units	16.15%	79Units	12.66%
TYPE 2A	0Units	0%	10Units	5.32%	5Units	2.10%	0Units	0%	15Units	2.40%
TYPE 3	6Units	8.82%	35Units	18.62%	42Units	17.65%	36Units	27.69%	119Units	19.07%
TYPE 3A	23Units	33.82%	37Units	19.68%	52Units	21.85%	16Units	12.31%	128Units	20.51%
TYPE 4	5Units	7.35%	0Units	0%	4Units	1.68%	0Units	0%	9Units	1.44%
TYPE 4A	12Units	17.655%	20Units	10.64%	15Units	6.30%	22Units	16.92%	69Units	11.06%
TYPE 4B	6Units	8.82%	50Units	26.60%	67Units	28.15%	24Units	18.46%	147Units	23.56%
TOTAL	68Units		188Units		238Units		130Units		624Units	

PARCEL SUMMARIES

	PARCEL A		PARCEL B		PARCEL C		PARCEL D		TOTAL	
Desingated Land Use	Apartment	68 Units	Apartment	188 Units	Apartment	238 Units	Apartment	130 Units	624 Units	
Building land Plot	7.244m^2	77.974ft^2	20.222m^2	217.669ft^2	23.544m^2	253.578ft^2	11.548m^2	124.281ft^2	62.556m^2	673.353ft^2
Approx . GFA	15.591m^2	167.821ft^2	42.343m^2	455.780ft^2	52.996m^2	570.448ft^2	30.031m^2	235.376ft^2	140.961m^2	1517.304ft^2
Footprint	2.927m^2	231.506ft^2	8.600m^2	92.570ft^2	10.454m^2	112.528ft^2	5.331m^2	57.382ft^2	27.312m^2	293.986ft^2
FAR	2.15		2.09		2.25		2.6		2.25	
BCR	40.4%		42.52%		44.4%		46.17%		43.66%	
Maximum Building height	24.6m	80.7ft	28.2m	92.5ft	28.2m	92.5ft	28.2m	92.5ft		
Number Of Storeys	6-7		5-6-7-8		5-6-7-8		6-7-8			
Green Space Ratio Min	15%		15%		15%		15%			
Required Setback	6m	20ft	6m	20ft	6m	20ft	6m	20ft		
Car parking + Moto number	82 cars + 136 moto		226 cars + 376 moto		286 cars + 476 moto		156 cars + 260 moto		750 cars + 1248 moto	

archetype

PERSPECTIVE
PERSPECTIVE 02

LOW RISE APARTMENTS



archetype

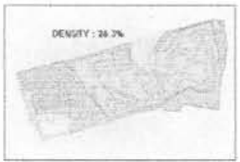
4.23 PROPOSAL-C

SUMMARIZED CHART

	FUNCTION		Building Plot		GFA		Footprint		FAR	BCR	Max. H	Units
	Shopping center		36,169 m²	8.9 acres	51,050 m²	549,498 ft²	19,339 m²	208,379 ft²	1.41	53.5%	14.4m	
	Low rise apartment		14,556 m²	3.6 acres	29,871 m²	321,529 ft²	6,471 m²	69,653 ft²	2.05	44.6%	20.4m	136 units
	Low rise apartment		13,766 m²	3.4 acres	25,508 m²	274,566 ft²	5,772 m²	62,129 ft²	1.85	42.0%	20.4m	120 units
	Low rise apartment		23,017 m²	5.7 acres	38,856 m²	418,243 ft²	9,246 m²	99,523 ft²	1.69	40.2%	20.4m	208 units
	Low rise apartment		12,523 m²	3.1 acres	23,127 m²	248,937 ft²	5,215 m²	56,134 ft²	1.85	41.6%	20.4m	127 units
			63,862 m²	15.8 acres	117,362 m²	1,263,274 ft²	26,704 m²	287,439 ft²				601units
	Shophouse	(27x40)	33,948 m²	8.4 acres	73,607 m²	792,295 ft²	16,828 m²	181,136 ft²	2.17	49.6%	18m	196 units
	Semi detached Villa	(60x60)	28,662 m²	7.1 acres	28,000 m²	301,389 ft²	15,840 m²	170,500 ft²	0.98	55.3%	8m	80 units
	1st row urban Villa	(50x60)	31,381 m²	7.8 acres	31,240 m²	336,265 ft²	15,840 m²	170,500 ft²	1.00	50.5%	8m	86 units
	2nd row urban villa	(60x80)	50,223 m²	12.4 acres	43,134 m²	464,291 ft²	23,387 m²	251,736 ft²	0.86	46.6%	8m	91 units
	Urban Villa type 3	(80x100)	22,582 m²	5.6 acres	17,336 m²	186,603 ft²	9,372 m²	100,879 ft²	0.77	41.5%	8m	22 units
	Urban Villa type 4	(80x80)	24,963 m²	6.2 acres	24,568 m²	264,448 ft²	13,764 m²	148,154 ft²	0.98	55.1%	8m	37 units
	Golf Course View Villa	(100x100)	58,807 m²	14.5 acres	45,416 m²	488,854 ft²	24,584 m²	264,620 ft²	0.77	41.8%	8m	56 units
	Luxury Hill Villa	(100x140)	172,190 m²	42.5 acres	105,800 m²	1,138,822 ft²	52,900 m²	569,411 ft²	0.61	30.7%	8m	115 units
			422,746 m²	104.5 acres	369,101 m²	3,972,966 ft²	172,515 m²	1,856,936 ft²				685units
	Community Center		5,030 m²	1.2 acres	9,105 m²	98,008 ft²	2,040 m²	21,958 ft²	1.81	40.6%	22m	
	5 star Hotel		20,716 m²	5.1 acres	23,706 m²	255,165 ft²	3,866 m²	41,609 ft²	1.14	18.7%	45m	300 rooms
	3 star Hotel		9,851 m²	2.4 acres	13,963 m²	150,295 ft²	4,101 m²	44,143 ft²	1.42	41.6%	21m	100 rooms
	School		24,895 m²	6.2 acres	30,261 m²	325,727 ft²	6,420 m²	69,104 ft²	1.22	25.8%	16m	1800 students
	International Hospital		26,345 m²	6.5 acres	31,000 m²	333,681 ft²	9,611 m²	103,452 ft²	1.18	36.5%	21m	300 beds

TOTAL				
Project area		2,263,563 m²	559.3	acres
GOLF COURSE AREA	54%	1,219,154 m²	301.3	acres
Golf course area	50.2%	1,136,600 m²	280.9	acres
Maintenance	0.9%	20,467 m²	5.1	acres
Clubhouse area	1.1%	25,293 m²	6.3	acres
Driving range	1.6%	36,794 m²	9.1	acres
AMUSEMENT PARK	5.1%	115,239 m²	28.5	acres
BUILT AREA	41.0%	929,160 m²	229.6	acres
Plot use		609,564 m²	150.6	acres
Road, park		319,596 m²	79.0	acres

Total GFA		Footprint		Density
1,132,004m²	12,184,792 ft²	244,615m2	2,633,014 ft²	26.3%



မြို့တော်စည်ပင်နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း

၁၇။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ၁၂.၃.၂၀၁၅ နေ့မှစ၍ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြင့်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ဆောင်ရွက်ရန် မန္တလေးနေ့စဉ်နှင့် ရတနာပုံသတင်းစာတို့မှ တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပြီး လျှောက်လွှာများကို ၁၈.၃.၂၀၁၅ မှ ၁၀.၄.၂၀၁၅ အထိ ရောင်းချပေးခဲ့ပါသည်။ တင်ဒါတင်သွင်းလိုသူများအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့်အတူ ၂၃.၄.၂၀၁၅ ရက်နေ့ ၁၃:၀၀ အချိန် နောက်ဆုံးထားပေးပို့ရန် ကြေညာခဲ့ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်အချိန်တွင် အခြားကုမ္ပဏီ (၅) ခုနှင့်အတူ တင်ဒါတင်သွင်းခဲ့ပါသည်။

၁၈။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ၂၂.၆.၂၀၁၅ နေ့တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီအားရွေးချယ်ကြောင်း အကြောင်းကြားခဲ့ပြီး ၁၉.၈.၂၀၁၅ နေ့တွင် နားလည်မှုစာချွန်လွှာ (MOU) လက်မှတ်ရေးထိုးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၂.၆.၂၀၁၅ နေ့တွင် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ရက်စွဲပါစာအမှတ် (၀၀၄)/အကြံပေး(၂၀၁၅) ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီနှင့် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော MOU စာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သို့အကြံဉာဏ်တောင်းခံခဲ့ပြီး ယင်းရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၉.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂(၅)၉-၃၈/နပတ(၇၃၈) ဖြင့် ပြန်ကြားထားသော အကြံပြုချက်နှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၁၉။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီနှင့် စီမံကိန်းအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရန် စာချုပ် (မူကြမ်း) အား ၂၆.၁.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁၀၀၁/၇/ပန်းကစား(၀၁၇၆) ဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ အကြံပြုချက်တောင်းခံခဲ့ရာ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၄.၂.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂(၅)၄-၁၄/နပတ(၁၁၃) ဖြင့် ပြန်ကြားထားသော အကြံပြုချက်ပါအတိုင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းပြီး ၁၁.၂.၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

သဘာဝနှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

Environmental and Social Impact Assessment Report (ESIA)

၂၀။ ၂၄.၈.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါက ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းဒေသနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ချက် (Environment Impact Assessment – EIA) နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက် (Social Impact Assessment – SIA) လုပ်ငန်းများကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့်အညီ လေ့လာဆန်းစစ်နိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ အသိအမှတ်ပြု OSHE Services Co., Ltd အား လုပ်ငန်းအပ်နှံခြင်း သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဖြစ်ပါသည်။ OSHE ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လည်း ကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များဖြင့်

ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသအတွင်း ဆန်းစစ်ဖော်ထုတ်လျှက်ရှိပြီး ESIA ၏လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုဖြစ်သော အနီးပတ်ဝန်းကျင်ဒေသဖြစ်သော ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်၊ ရွေးစု၊ အိုင်ကြီး၊ သရက်တောကျေးရွာအုပ်စုများမှ လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲ (Public Meeting) ကို ၈.၁၂.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၌ ကျင်းပပြီးဖြစ်ပါသည်။





၂၀။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပါဆန်းစစ်လေ့လာချက်အစီရင်ခံစာမှ တွေ့ရှိအကြံပြု သည့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan) နှင့်အညီ

လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းနှင့် ယင်းဒေသပတ်ဝန်းကျင်ရှိ သစ္စာဝေဒဂူစာသင်တိုက်၊ မုံလည်တောရကျောင်း၊ ရွှေနတ်တော်တောရကျောင်းနှင့် ရေကြည်ကျေးရွာ ညောင်ပင်ကျောင်းတိုက် သံဃာ့နာယက ဆရာတော် ဦးကောဝိဒကျောင်းမှ ဆရာတော်ကြီးများထံ ဖူးမျှော်သြဝါဒခံယူခြင်း၊ ဝတ္ထုငွေ ကျပ်သိန်း (၂၀) ဆက်ကပ်လှူဒါန်းခြင်းတို့ကိုလည်းကောင်း၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် (၂၀) အလယ်တန်းကျောင်းသို့ ကျပ်သိန်း (၅၀) ခန့်တန်ဖိုးရှိ စာသင်ခုံ (၅၁) ခုံ လှူဒါန်းခြင်း၊ ကျေးရွာလူမှုရေးအသင်းသို့ လစဉ်စက်သုံးဆီများ ထောက်ပံ့ခြင်းတို့အပြင် ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးအတွက် ငွေစုငွေချေးအသင်းအဖွဲ့ ထူထောင်ခြင်း၊ ကျန်းမာရေးအတွက် ထောက်ပံ့ခြင်း၊ သရက်တောရွာ စုပေါင်းကထိန်သို့ တန်ဖိုးငွေ (၁၅) သိန်းခန့် ပါဝင်လှူဒါန်းခြင်းတို့ကို လူမှုတာဝန်ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း (Coporate Social Responsibility (CSR) အတွက် တန်းဖိုးငွေကျပ်သိန်း (၅၀) ခန့် သုံးစွဲထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းနှင့်ဆက်စပ်လျှက်ရှိသော ရေကြည်၊ ရွှေးစု၊ အုံကြီး၊ သရက်တော စသည့်ကျေးရွာများရှိ လုပ်သားပြည်သူများနှင့် ဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများ၏ CSR လုပ်ငန်း အတွက် ငွေကျပ်သိန်း (၂၀၀၀) ခန့် အရင်းပျောက် ရန်ပုံငွေထားရှိသုံးစွဲရန် စုဆောင်းထားခြင်း၊ ကျေးလက်ကျန်းမာရေးဆေးခန်း ထူထောင်ခြင်းနှင့် သန့်ရှင်းသော ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်းများ ထောက်ပံ့ပေးရန်၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်မှု ကောင်းမွန်ရေးနှင့် ကယ်ရီဝန်ထမ်းနေအိမ်များ တည်ဆောက်ပေးရန် စီစဉ်ထားရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။




ရေကြည်ကျေးရွာ အခြေခံပညာအလယ်တန်းကျောင်း(ခွဲ)အတွက်
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ က လှူဒါန်းသော စာရေးစားပွဲခုံများ
ပေးအပ်လှူဒါန်းပွဲ အခမ်းအနား



1.1 SITE ANALYSIS

NEW PROPOSED ROAD TO THE SITE

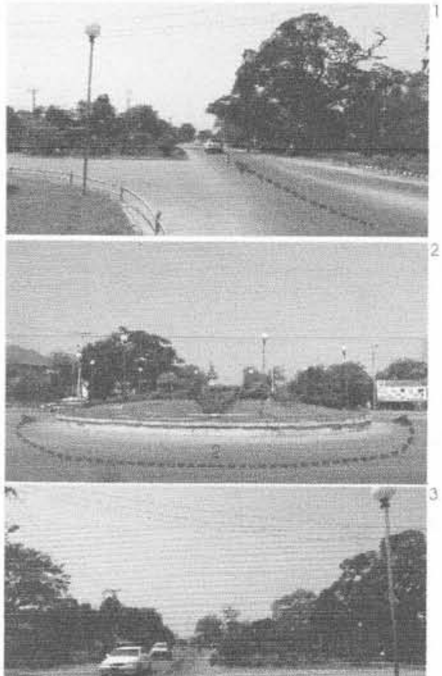


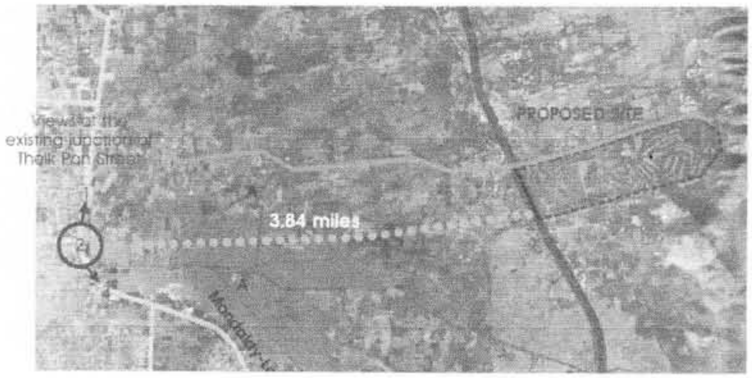
Existing Road to the site

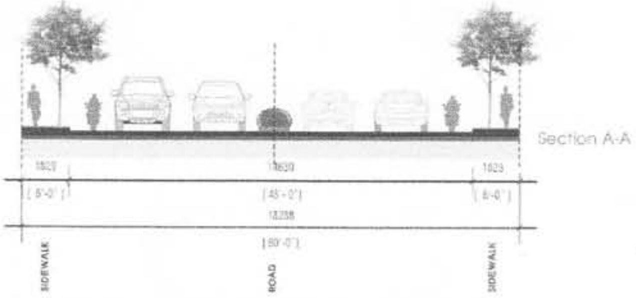
New proposed Road

1.1 SITE ANALYSIS

NEW PROPOSED ROAD TO THE SITE









<u>စီမံကိန်း၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ</u>

၂၂။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသတွင်းလုပ်သားပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ များပြားစွာပေါ်ထွက်လာသည်နှင့်အညီ ၎င်းတို့၏ လူမှုစီးပွားဘဝတိုးတက် လာမည့်စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းအရ လက်ရှိဂေါက်ကွင်း ဝန်ထမ်းများဆက်လက်ခန့်ထားရေး၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာရရှိရေးနှင့် ဂေါက်သီးအားကစားစဉ်ဆက် မပြတ်ကစားခွင့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် စီစဉ်ထားရန် နားလည်မှု စာချွန်လွှာ (MOU) လက်မှတ်ရေးထိုးထားပြီး ၁.၉.၂၀၁၅ ရက်နေ့မှစ၍ လက်ရှိဝန်ထမ်း (၁၇၇) ယောက်နှင့် ကယ်ဒီ (၂၈၀) ဦးတို့ကို တာဝန်ယူဆက်လက်ခန့်ထားပေးပြီး ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း လည်ပတ်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သော အတတ်ပညာရှင်နှင့် ဝန်ထမ်းများခန့်ထားရာတွင် ဝန်ထမ်းမိသားစုနှင့် ဒေသတွင်းလုပ်သားပြည်သူများ၏ မိသားစုဝင်များကို ဦးစားပေးရွေးချယ် ခန့်ထားခဲ့ရာ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလကုန်အထိ ဝန်ထမ်း (၂၅၃) ဦးနှင့် လက်ရှိကယ်ဒီ (၃၅၀) ဦး အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း ရရှိခဲ့ပါသည်။

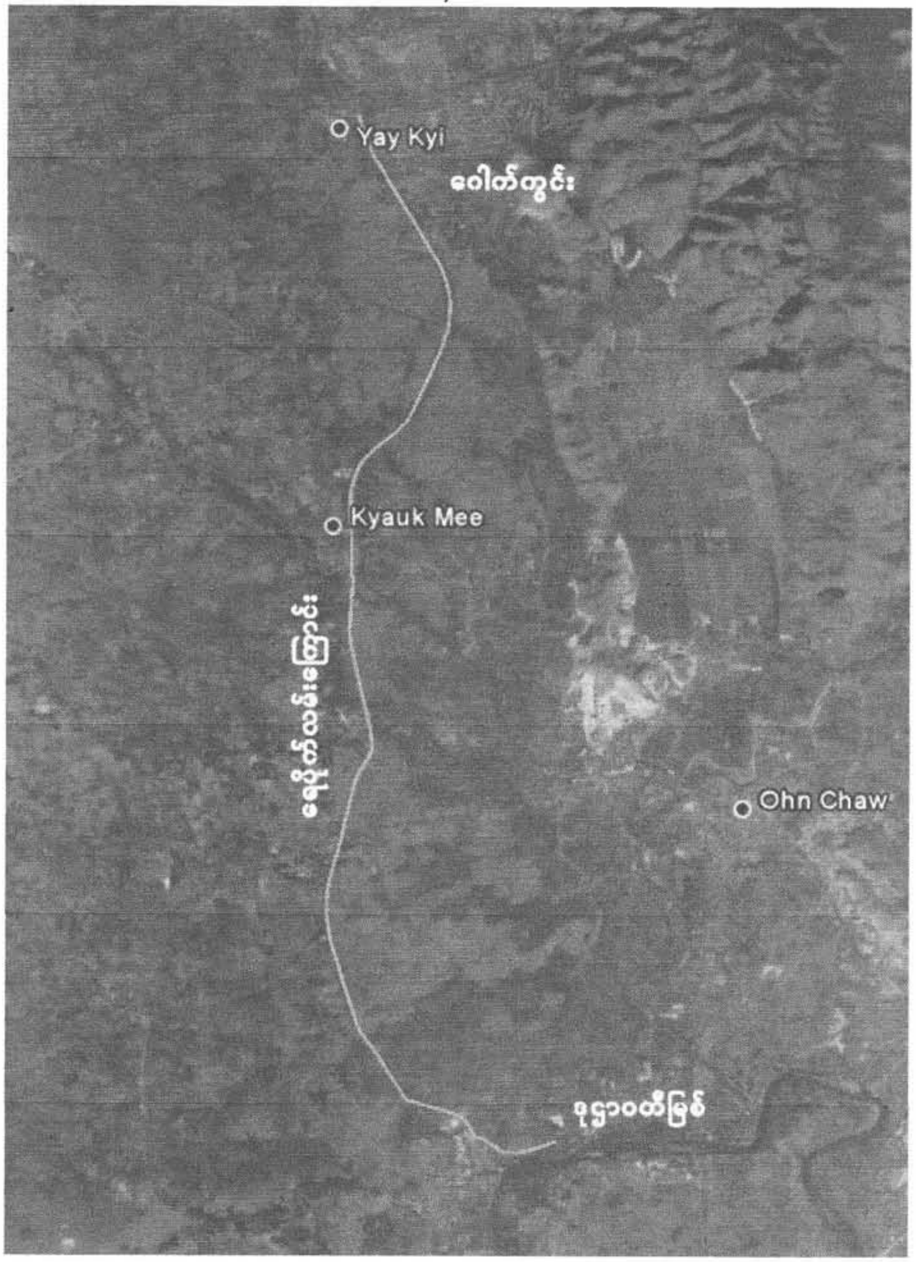
၂၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသော စီမံကိန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဂေါက်ကွင်း (၁) ခု၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ ဟော်တယ် (၂) လုံး၊ ဆေးရုံ (၁) ခု၊ စာသင်ကျောင်း (၁) ကျောင်းအပြင် စီးပွားရေးအဆောက်အအုံနှင့် လူနေအိမ်

လုပ်ငန်းများ ပါရှိသဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ များစွာပေါ်ထွန်းလာမည် ဖြစ်ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအလိုက် ပညာရှင်များ၏တွက်ချက်မှုအရ လုပ်ငန်းအလိုက် အရာထမ်း (၂၀၀) ကျော်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဂေါက်ကွင်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၃၀၀) ခန့်၊ ကယ်ရီ (၄၀၀) ခန့်၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်အတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ ဟော်တယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၅၀၀) ခန့်၊ ဆေးရုံအတွက် ဝန်ထမ်း (၂၀၀) ခန့်၊ ကျောင်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများအတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ လူနေအဆောက်အအုံများ အတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်း (၂၀၀၀) ပေါ်ထွက်လာနိုင်ပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် လုပ်သား (၂၀၀၀) ခန့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်း သုံးသပ်ထားပါသည်။

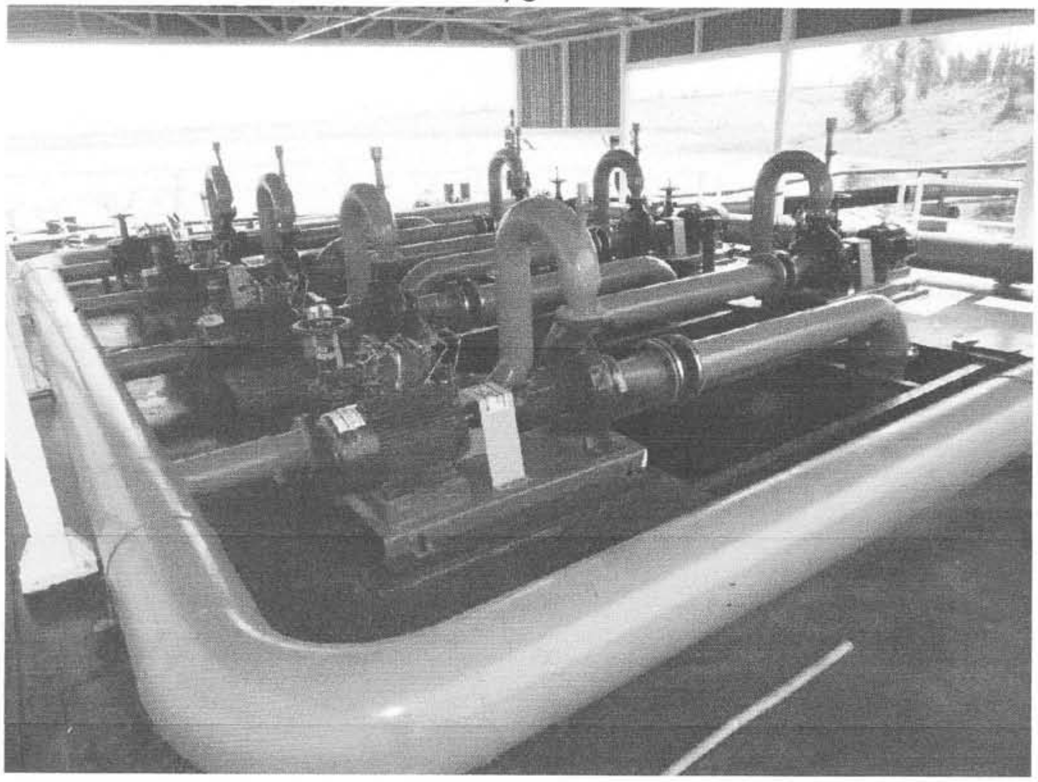
<u>လျှပ်စစ်မီးနှင့် သောက်သုံးရေ ဖူလုံစွာရရှိရေး</u>

၂၄။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ တည်ဆောက်မည့်စီမံကိန်းအတွက် လျှပ်စစ်မီးရရှိရေးအတွက် မြန်မာ့လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွမ်းကျင်သူ ပညာရှင်များ၏ တွက်ချက်မှုအရ Developer အဆင့်အတွက် (၁) နှစ်လျှင် လျှပ်စစ် 430 MW လိုအပ်ပြီး စီမံကိန်း (၁) ခုလုံးအတွက် 1277 MW သုံးစွဲရမည် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအတွက် အရေးပေါ်အသုံးပြုနိုင်ရန် ဒီဇယ်အင်ဂျင်မီးစက် စီစဉ်ထားရှိပြီး မြင်းကောင်ရေ 2144 HP ရှိ ဒီဇယ်အင်ဂျင်သုံး 2000 KVA ဂျင်နရေတာ (၆) လုံး ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၅။ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းတည်နေရာမှာ ဆည်တော်ကြီးရေလှောင်တမံ၏ပင်မလက်တံမြောင်းဘေး ပေ (၁၅၀) အကွာ၌ တည်ရှိသဖြင့် လိုအပ်သည့် သောက်သုံးရေအတွက် ရေသန့်စင်စက်ရုံဖြင့် သန့်စင်ပြီး သုံးစွဲရန် လျာထားပါသည်။ သို့ရာတွင် ဆည်တော်ကြီးရေမှာ တောင်သူလယ်သမားများ၏ စိုက်ပျိုးရေးအတွက် အဓိကသုံးစွဲရန်ဖြစ်သဖြင့် စိုက်ပျိုးရေးသုံးစွဲမှုမရှိချိန်နှင့် ဆည်ရေနည်းပါးချိန်တွင် သောက်သုံးရေအခက်အခဲမရှိစေရန် စီမံကိန်းဒေသမှ (၉) မိုင်ခန့်ရှိ ဒုဋ္ဌဝတီမြစ်မှ ရေသွယ်တန်းရယူသန့်စင်ပြီး သုံးစွဲရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး အတွက် သောက်သုံးရေလိုအပ်ချက်ဖြစ်သော (၁) ရက် ဂါလံ (၃) သန်းဖြစ်ရန် (၁) နှစ်လုံး ဂါလံ (၁၀၉၅) သန်း လိုအပ်ပါသည်။


Yay Kyi
ဝေါက်တွင်း
Kyauk Mee
ရေပိုက်လမ်းကြောင်း
Ohn Chaw
ဒုဋ္ဌာဝတီမြစ်







နိဂုံး

၂၆။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ရည်မှန်းချက်များ ဖြစ်သော ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတည်ဆောက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအနီး ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသရှိ ပြည်သူလူထုများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရေးနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း

နှင့် ဆက်စပ် လျှက်ရှိသောဒေသများ၏သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စိမ်းလန်းစိုပြေရေးကို စီမံကိန်းချမှတ် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အစဉ်အမြဲ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အစဉ်အလာကို ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး ထိန်းသိမ်းကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေး နှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် စသည့်အချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း အား အောင်မြင်အောင် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းမိတ္တူများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နှင့်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြားချုပ်ဆိုသော

နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊

Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်

လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း

သဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်အမှတ်စဉ် - (၁၄ / ၂၀၁၆)

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ၁၁ ရက် မန္တလေးမြို့

မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီပွားရေးနှင့် လူနေ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မန္တလေးမြို့၌ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ရက်နေ့တွင် **ဦးသက်နိုင်ထွန်း၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ ကိုယ်စားပြုသော မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "မန်းစည်ပင်" ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကား ရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်

နှင့်

ဦးမောင်မောင်၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းထားသည့်အမှတ်(ခ-၄၀၁)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသောအဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ဟုရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်း စကားရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရ သူများလည်းအကျုံးဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်း ချက်များနှင့်အညီ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ယင်းသို့ချုပ်ဆိုကြရာတွင် ယခုစာချုပ်ပါကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၉-၈-၂၀၁၅) ရက် နေ့တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (စာချုပ် ဝင်နှစ်ဖက်) အကြား နားလည်မှုစာချွန်လွှာလက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုထားခြင်းကိုပါ ဤစာချုပ် တွင်အပါအဝင်အဖြစ် နှစ်ဖက်သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အပိုဒ် ၁ အာမခံခြင်း နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၁-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် ၁၉၉၇-၉၈ ခုနှစ်မှစ၍မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့ နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က) ရှိမြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကကို လက်ရောက်ရယူ၍ ယင်းမြေပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ ဂေါက်သီးရိုက်လေ့ကျင့်ရေးကွင်း လက်ရှိလုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပြီး "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင် ခွင့်ရှိသော မြေဖြစ်ကြောင်း တာဝန်ယူပါသည်။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ဤစာချုပ် ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူ ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့် အာဏာရှိသူ များဖြစ်ကြောင်း အာမခံကြပါသည်။

အပိုဒ် ၂ **စာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်**

၂-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အပိုဒ် ၁-၀၁ ပါ မြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကအနက်၊ လက်ရှိအသုံးပြုလျှက်ရှိသော ဂေါက်ကွင်းမြေ (၃၀၂)ဧကတွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း အသစ်ဖောက်လုပ်ခြင်း၊ Club House ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကိုလည်း ကောင်း၊ မြေ (၂၈) ဧကတွင် အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကိုလည်းကောင်း အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် စုစုပေါင်းမြေ (၃၃၀) ဧကအားငှားရမ်း၍ တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဆောင်ရွက်ရန်၊

၂-၀၂။ "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ကျန်မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကပေါ်တွင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့်ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်ဖြင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သို့ အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရန်၊

အပိုဒ် ၃ **အငှားချထားမည့် ပစ္စည်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးရမည့် ပစ္စည်း**

၃-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း ဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ Club House ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်လုပ်ငန်းများကို အသစ်တည်ဆောက်ပြီး တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်စနစ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အပိုဒ် ၂-၀၁ ပါ မြေ (၃၃၀) ဧကနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို အငှားချထားပေးရမည်။

၃-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ မြေနေရာများတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီး အပိုဒ် ၂-၀၂ ပါမြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကို အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၄ **ငှားရမ်းကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်း**

၄-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် အပိုဒ် ၃-၀၁ ပါ မြေ (၃၃၀) ဧကခန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှ နှစ်ပေါင်း (၅၀) တိုင်တိုင်

တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၄-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း (၅၀) ကုန်ဆုံးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ထပ်တိုးသက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် (၂) ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အပိုဒ် ၅ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ

၅-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မန္တလေးမြို့၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၅၈၄) ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House လုပ်ငန်း၊ စီပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ များတည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက်နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့်ဖော်ပြထားသောအကျယ် အဝန်း(၅၄၇.၈၀)ဧက တည်နေရာမြေပုံကို အတည်ပြုပြီး "Yedagon Taung Golf Course Estate Project" အဖြစ် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၅-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ အငှားချထားသည့် မြေဧက (၃၃၀) ပေါ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းအတိုင်း အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ဇယားပါ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရမည် -

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000

၅-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်"သည်"မန်းစည်ပင်"မှ အပိုဒ် ၃-၀၂ အရ လွှဲပြောင်းရယူထားသော မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကပေါ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ရှိ Master Plan အတိုင်း အောက်ဖော်ပြပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ဇယားပါ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း စတင် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရမည် -

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341

3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

၅-၀၄။ "မန်းစည်ပင်" သည် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ ရေးဆွဲတင်ပြထားသော နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) Master Plan ပါနိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အားကစားအပန်းဖြေဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးဇုံနှင့် လူနေအဆောက်အအုံတို့၏ ဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများကိုလည်းကောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ (ဃ) ပါစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် ပတ်သတ်သော ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ ယာဉ် ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ အသုံးအဆောင်တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၏ စာရင်းဇယားများကိုစစ်ဆေးပြီး အတည်ပြုရမည်။

၅-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အတည်ပြုထွက်ချက်ထားသည့် အပိုဒ် ၅-၀၄ ပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၏ ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများအတိုင်း တည်ဆောက်ရန်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းများအလိုက် ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများကို အသစ်ရေးဆွဲခြင်း၊ မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်းများ ပြုလုပ်လိုပါက ရက်ပေါင်း (၆၀) ကြိုတင်တင်ပြ၍ "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅-၀၆။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် စီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းသတ်မှတ်ထားသော နှစ်အလိုက် တည်ဆောက်ရေးကာလကို ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ပြီးနောက် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရမည်။

၅-၀၇။ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး၏ တည်ဆောက်ရေးကာလကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် (၅) နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရန်နှင့် ပြီးဆုံးနိုင်ခြင်းမရှိပါက "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ရက်ပေါင်း (၆၀) ကြိုတင်၍ "မန်းစည်ပင်" သို့ တည်ဆောက်ရေးကာလကို တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် တင်ပြရပါမည်။

၅-၀၈။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ လုပ်ငန်း တစ်ခုချင်းစီအလိုက် စီမံကိန်း စတင်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ တည်ဆောက်မှုပြီးစီးခြင်း၊ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်း စတင်လည်ပတ်ခြင်းတို့ကို "မန်းစည်ပင်" သို့ သတ်မှတ်အတည်ပြုနိုင်ရန် လုပ်ငန်းအလိုက်တင်ပြပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အခွန်အခကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ သက်သာခွင့်များ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက် တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၅-၀၉။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် အပိုဒ် ၅-၀၂ နှင့် ၅-၀၃ တွင် ဖော်ပြထားသော စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများ၏ Estimated Cost/Unit ဖြင့် ဖော်ပြထားသည့် ခန့်မှန်းကုန်ကျတန်ဖိုးဖြစ်သော အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေများမှာ ပစ္စည်းတန်ဖိုး၊ လုပ်အားခ၊ သယ်ယူစရိတ်၊ ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများ အသစ်ရေးဆွဲခြင်း၊ မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်း စသည့်အထွေထွေကိစ္စရပ်များ၏ အခြေအနေ၊ အချိန်အခါနှင့် ပြောင်းလဲကွာခြားမှုအပေါ် မူတည်၍ ခန့်မှန်းတန်ဖိုးကွာဟပြောင်းလဲမှုအား လက်ခံဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၆ မြေငှားရမ်းအသုံးချမှုအတွက် ပရီမီယံကြေး၊မြေငှားခနှင့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးသွင်းခြင်း

၆-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အပိုဒ် ၃-၀၁ ပါ ငှားရမ်းရရှိမြေ (၃၃၀) ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House နှင့် အပန်းဖြေ

အားကစားဥယျာဉ် တည်ဆောက်လုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) နှင့် မြေငှားရမ်းခ ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း (၂၀၀၀) (ကျပ်သန်း နှစ်ထောင်တိတိ) သတ်မှတ်၍ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းကြိုတင်ပေးသွင်းရန်ကိုလည်းကောင်း၊ ၎င်းအပြင် မြေငှားရမ်းခအဖြစ် နှစ်စဉ် ကျပ် (၆၅) သန်း (ကျပ် ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ကို လည်းကောင်း ခွဲဝေပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။

၆-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အပိုဒ် ၃-၀၂ ပါ မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၄၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်းလေးထောင်တိတိ) အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းကြိုတင်ပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။

၆-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီထားသော အပိုဒ် ၆-၀၁ နှင့် အပိုဒ် ၆-၀၂ပါမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကျပ်သန်း (၁၅၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်းငါးထောင်တိတိ) နှင့် မြေငှားရမ်းခ ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း (၁၆၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်း ခြောက်ထောင်တိတိ) အနက် ၅၀% ဖြစ်သော ကျပ်သန်း (၈၀၀၀) (ကျပ်သန်း ရှစ်ထောင်တိတိ) ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လနှင့် ဩဂုတ်လအတွင်း ကြိုတင် ပေးသွင်းခဲ့ခြင်းအား "မန်းစည်ပင်" မှ သဘောတူလက်ခံပြီး ကျန်ငွေ ကျပ်သန်း (၈၀၀၀) (ကျပ်သန်း ရှစ်ထောင်တိတိ) အား ဤစာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက် သည့်နေ့မှရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း (သို့မဟုတ်) နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းချက်အရ ပေးသွင်းရမည်။

၆-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်အရ အပိုဒ် ၆-၀၁ ပါ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ ကျပ် (၆၅) သန်း (ကျပ် ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းအချိန်မှီပေးသွင်းရမည်။

၆-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်စဉ်ပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလအတိုင်း အချိန်မှီပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက တစ်ရက်လျှင် မြေငှားရမ်းခငွေ၏ ၀.၀၅ % ကို "မန်းစည်ပင်" သို့ ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးသွင်းရမည်။

အပိုဒ် ၇ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၇-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကို Developer အဖြစ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ၁၀၀ % ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းပါအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊ အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း တို့ကို

ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့ရက်မှ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း စတင်အကောင်အထည်ဖော်၍ နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ တည်ဆောက်ရေးကာလအတိုင်း တည်ဆောက်ရမည်။ သို့ရာတွင် စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များပြားပြီး လုပ်ငန်းကျယ်ပြန့်သည့်အားလျော်စွာ ဆောက်လုပ်မှုပြီးစီးနိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါက ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာဖြင့် (၃) လ ကြိုတင်၍ "မန်းစည်ပင်" သို့ တင်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တည်ဆောက်ရေး သက်တမ်းကာလ စုစုပေါင်း (၂၄) လ တိုးမြှင့်ရယူနိုင်သည်။

၇-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၄ (က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(ဇ)(ဍ)(ဎ)(ထ)(ဒ) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အောင်မြင်စေရန် ကြိုးပမ်းရမည်။

၇-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" အနေဖြင့် စာချုပ်ပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်မှုများ အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်သော အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများမှ ဤစာချုပ်အရ အကျုံးဝင်သော လုပ်ဆောင်မှုများနှင့် ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များကို အကြောင်းအားလျော်စွာ တောင်းခံလာသည့်အခါ လိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြုစုတင်ပြရမည်။

၇-၀၆။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ သဘောတူအတည်ပြုထားသော အပိုဒ် ၅-၀၂ နှင့် ၅-၀၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့် လုပ်ငန်းအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ အသုံးအဆောင်တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ ပြည်ပမှ တင်သွင်းရာတွင် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ရယူဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ယင်းဥပဒေပုဒ်မ ၁၅ (ဂ)(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆ (က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(င)(စ) ရှိ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၇-၀၇။ စီမံကိန်းအဆောက်အအုံများတွင် လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓာတ်အား၊ ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်း၊ အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မည့်စနစ်၊ ရေဆိုးစွန့်ပစ်စနစ်များ၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး စနစ်များ၊ အမှိုက်သိမ်းစနစ်များ၊ လမ်းလုပ်ငန်းများ၊ ရေမြောင်းလုပ်ငန်းများ၏ ဆောင်ရွက်ရမည့် အသေးစိတ်ပုံစံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ဧရိယာများနှင့် ဆက်စပ်ဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေအသေးစိတ်များအား Detail

Drawing များ၊ Profile ပုံစံများဖြင့် တင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး ပြီးပြည့်စုံအောင် တာဝန်ယူတည် ဆောက်ရမည်။ အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မည့် Drainage Systems ကို Location အလိုက်၊ Junction Point များ အလိုက် Drain ၏ X' Section၊ Bed Level များ ဖော်ပြပါရှိရမည်။ Solid Waste Disposal ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများကို လည်း ထည့်သွင်းဖော်ပြရပါမည်။ ရေပေးဝေစနစ်များတွင် Pipe Laying Plan, Control Value, Hydrant Location များကို သီးခြားမြေပုံညွှန်းဖြင့် ဖော်ပြ၍ တည်ဆောက်ရမည်။

၇-၀၈။ ဂေါက်ကွင်း ပြုပြင်တည်ဆောက်ရာတွင် လိုအပ်သော ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်း၊ မြေယာအလှပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်းများ၊ ဆောင်ရွက်ရမည့် အသေးစိတ်ပုံစံများအား Detail Drawing များ၊ Profile ပုံစံများဖြင့် ပြည့်စုံအောင် တာဝန်ယူ တည်ဆောက်ရမည်။

၇-၀၉။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းပါတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အသစ်ပြန်လည် တည်ဆောက်ရန်နှင့် တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ပြုပြင်မွမ်းမံရန် လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက ယင်းအဆောက်အအုံ ပုံစံများအတွက် "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူရမည်။

၇-၁၀။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် Developer ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ပိုမိုအဆင့်အတန်းမြင့်လာရေးအတွက် "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်အရ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သော အခြားကုမ္ပဏီ တစ်ခုခုဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ပကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းများနှင့်သော်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၇-၁၁။ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုမီ မြေစမ်းသပ်မှု (Soil Test) ကို ကျွမ်းကျင်သော ပညာရှင်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။ တွေ့ရှိမှုအခြေအနေကို "မန်းစည်ပင်" သို့ တင်ပြရမည်။

၇-၁၂။ Enviromental Impact Assessment (EIA)၊ Social Impact Assessment (SIA)၊ Coperate Social Responsibilities (CSR) တို့နှင့် ပတ်သတ်၍ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအား ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပါက "မန်းစည်ပင်" သို့ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း ပြန်လည် တင်ပြရမည်။

၇-၁၃။ ဂေါက်ကွင်းတည်ဆောက်နေစဉ်ကာလအတွင်း လက်ရှိကစားနေသောကွင်း (၃) ကွင်းအနက် (၂) ကွင်းကို လက်ရှိ Green Fees အတိုင်းဆက်လက်ကစားနိုင်ရေး အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၇-၁၄။ ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် ကယ်ဒီများနှင့်ဝန်ထမ်းများ နေထိုင်နိုင်ရန် တိုက်ခန်း (သို့) နေအိမ်များကို အခြားနေရာတခုခု၌ စီစဉ်ပေးရမည်။

၇-၁၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေနှင့်အညီ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကိုသာရရှိနိုင်ပြီး မြေခွန်များနှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

အပိုဒ် ၈ "မန်းစည်ပင်" ၏ တာဝန်များ

၈-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရထံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်သက်သာခွင့်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် တည်ဆဲဥပဒေအရ အခြားအခွန်သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားရာ၌ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၃။ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ မှတ်ပုံတင်မှုများ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရယူရာတွင် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် လမ်းတံတား၊ ရေနှင့် လျှပ်စစ် Transformer ၊ Telephone များရရှိရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် မန္တလေးမြို့၏ ဖွံ့ဖြိုးစည်ပင် တိုးတက်မှုအတွက် ဆောင်ရွက်သည့် (Developer) ဖြစ်ရာ ဤစီမံကိန်း လုပ်ငန်းများအား အနှောင့်အယှက် ဖျက်ဆီးမှုများနှင့် ကျူးကျော်ဝင်ရောက်မှုများရှိပါက ဥပဒေနှင့်အညီ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ပေးရမည်။

၈-၀၆။ "မန်းစည်ပင်" သည် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများနှင့် စီမံကိန်းအဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း များကို အောင်မြင် ထိရောက်စွာ ဆောက်လုပ်နိုင်ရန် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" အား အတတ်နိုင်ဆုံး ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၇။ "မန်းစည်ပင်"သည်"ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ကုမ္ပဏီမှစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် နောက်ဆက်တွဲ (က) ဖြင့်ဖော်ပြထားသော မြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းနှင့် အဆောက်အအုံများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် စီမံခန့်ခွဲခွင့် ပေးရမည်။

၈-၀၈။ "မန်းစည်ပင်" သည် မန္တလေး-ပြင်ဦးလွင် ကားလမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းဆုံမှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအထိ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ရှိ Master Plan ၌ဖော်ပြထားသော လမ်းကြောင်းပြမြေပုံအတိုင်း ဖောက်လုပ်မည့် (၄) မိုင်ကျော်အရှည်၊ အကျယ်ပေ

(၁၀၀)ခန့်ရှိ (၆)လမ်းသွား နိုင်လွန်ကတ္တရာလမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ဆည်တော်ကြီးမြောင်းကျော်တံတား တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သော အကူအညီများ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၉။ "မန်းစည်ပင်" သည် စီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော သောက်သုံးရေဖူလုံစွာရရှိရန် အမရပူရမြို့နယ် ရှမ်းရွာကြီးကျေးရွာအနီး ဧရာဝတီမြစ်မှ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းအထိ Water Supply လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော အကူအညီများ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၁၀။ "မန်းစည်ပင်" သည် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ တာဝန်ယူတည်ဆောက်ထားသော ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၅-၀၃ ပါလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီးပွားရေးလုပ်ကိုင်ရန်နှင့် လူနေထိုင်နိုင်ရန် ခိုင်မာသည့်အထောက်အထား စီစဉ်ပေးရမည်။

အပိုဒ် ၉ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်နှင့် စာချုပ်သက်တမ်း

၉-၀၁။ ဤစာချုပ်သည် အသိသက်သေများရှေ့တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် အပိုဒ် ၁၅-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားချက်နှင့်အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၉-၀၂။ စာချုပ်သက်တမ်းမှာ စာချုပ်သက်တမ်း စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း (၅၀) ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ထပ်တိုးသက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် (၂) ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

အပိုဒ် ၁၀ ဂေါက်ကွင်း ဝန်ထမ်းများနှင့် နိုင်ငံခြားပညာရှင်များ ခန့်ထားရေး

၁၀-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" က လိုအပ်သော လက်ရှိဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများကို တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ခန့်ထားပြီး ၎င်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကိုလည်း သက်ဆိုင်ရာ တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။

၁၀-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ကျွမ်းကျင်နိုင်ငံခြားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက် ကြိုတင်ရယူရမည်။

၁၀-၀၃။ နိုင်ငံခြားသား ဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားပါက နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများနှင့် ယင်းတို့၏ မိသားစုများ မြန်မာနိုင်ငံ၌ နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးကို ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း မပြုရန် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" က တာဝန်ယူရမည်။

အပိုဒ် ၁၁ အာမခံထားရှိခြင်း

၁၁-၀၁။ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ အားလုံးသော လိုအပ်သည့် အာမခံစနစ်အမျိုးမျိုးကို မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း (သို့မဟုတ်) အခြားသင့်လျော်သည့် အာမခံလုပ်ငန်းတွင် ထားရှိရမည်။

အပိုဒ် ၁၂ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ

၁၂-၀၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ တွင် ဖော်ပြ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၁၃ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၃-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ရေတံခွန်တောင်ဝေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၊ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများနှင့် အဆောက်အအုံများတွင်လည်းကောင်း၊ ယင်းတို့၏ ပတ်ဝန်းကျင်တွင်လည်းကောင်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် တာဝန်ရှိရမည်။ ၎င်းသည် ရေ၊ မြေ၊ လေ ညစ်ညမ်းမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်မသန့်ရှင်းမှုများကို မဖြစ်ပေါ်စေရန် ထိန်းသိမ်းနိုင်ရမည်။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကာကွယ်မှုရှိစေရန် အစီအမံများနှင့် မိမိ၏လုပ်ငန်းဝန်းကျင် သာယာစိုပြေနှစ်လိုဖွယ်ရာရှိစေသော လုပ်ငန်းစဉ်များကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေအပါအဝင် တည်ဆဲဥပဒေများ နှင့်အညီ လုပ်ဆောင်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၄ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၄-၀၁။ အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအဖြစ်အပျက်များ ပေါ်ပေါက်သည့်အခါတွင် စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်က စာချုပ်ရပ်စဲရန်သဘောတူပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (ကော်မရှင်) သို့ စာဖြင့်တင်ပြလျှက် ယင်းကော်မရှင်ကလည်း သဘောတူခွင့်ပြုသည့်အခါ၊

(ခ) စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်သည့်အခါ၊

(ဂ) "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် လူမွဲအဖြစ်ခံယူသည့်အခါ၊

(ဃ) ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့် အခါ ၊

(င) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ဆက်တည်း (၆) လထက်ကျော်လွန်ဖြစ်ပွားပြီး စီမံကိန်းအကောင်အထည်မဖော်နိုင်သည့် အခြေအနေရောက်သည့် အခါ ။

အပိုဒ် ၁၅ **ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်**

၁၅-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း သက်ဆိုင်ရာလွှတ်တော်၊ အစိုးရ၊ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရယူရန်လိုအပ်သောသဘောတူညီချက်နှင့်ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးမှသာအတည်ဖြစ်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေပြီး လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ပါသည်။

အပိုဒ် ၁၆ **မြေနှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ Amusement Park လုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း**

၁၆-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ကုမ္ပဏီသည် အပိုဒ် ၄ နှင့် အပိုဒ် ၉-၀၂ ပါ စာချုပ်သက်တမ်းပြည့်မြောက်သည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အပိုဒ် ၃-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသောငှားရမ်းမြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်းနှင့် ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ Club House နှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ကောင်းမွန်စွာပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့်အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနားမပါဘဲ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ "မန်းစည်ပင်" သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၁၇ **မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**

၁၇-၀၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျှောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့်ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်ပေါ်ခဲ့လျှင် စာချုပ်ဝင်များ၏နစ်နာမှုအတွက် မည်သူ့အပေါ်မျှ တာဝန်မရှိစေရ။

၁၇-၀၂။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက၊ ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၁) လအတွင်း "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့ ချက်ချင်းစာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ "မန်းစည်ပင်" က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး၊ စာချုပ်ပါတည်ဆောက်ရေးကာလ၊ အငှားချထားမှုကာလနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ပြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇-၀၃။ ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ကို ဖယ်ရှားပြီးသည်နှင့်တစ်ပြိုင်နက် ထိခိုက်နစ်နာသော စာချုပ်ဝင်သည် တာဝန်သိတတ်မှုဖြင့် အမြန်ဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၈ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် တာဝန်ယူဖြေရှင်းခြင်း

၁၈-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ဤစာချုပ် အပိုဒ် ၄ နှင့် ၉-၀၂ ပါစာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၁၄-၀၁၊ ၁၅-၀၁ နှင့် ၁၇-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသောအကြောင်းများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်း၊ ဖျက်သိမ်းခြင်းခံရပါက စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့ ညှိနှိုင်းစာရင်းရှင်းလင်းပြီး "မန်းစည်ပင်" က ယင်းနစ်နာဆုံးရှုံးမှုအား တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၁၉ စာချုပ်အား ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

၁၉-၀၁။ ဤစာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်၏ စာဖြင့်သဘောတူညီမှုမပါဘဲ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများသည် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စာဖြင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းဖြင့်သာ ပြုလုပ်နိုင်သည်။ ယင်းပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်များကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မှတ်တမ်းတင်နိုင်ရန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၀ စာချုပ်အား ပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်း

၂၀-၀၁။ ဤစာချုပ် အပိုဒ် ၃-၀၂ တွင်ပါရှိသည့် သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များသည် B.O.O စနစ်သဘော သက်ရောက်ပါဝင်သဖြင့် စာချုပ်ထပ်မံချုပ်ဆိုရန် လိုအပ်သည့်အခါ သို့တည်းမဟုတ် ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်မဖြစ်နိုင်သည့်အခါ စာချုပ်ဝင်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် စာချုပ် ပါစည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၁ သဘာဝသယံဇာတပစ္စည်းတွေ့ရှိခြင်း

၂၁-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်၏ စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေနှင့် ဂေါက်ကွင်း၏ မြေပေါ်မြေအောက်မှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓာတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကို တွေ့ရှိလျှင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့ ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်။ "မန်းစည်ပင်" က သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ အဆိုပါ ပစ္စည်းများကို "မန်းစည်ပင်" နှင့်

သက်ဆိုင်ရာအစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများက မည်သည့်အချိန်၌မဆို လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ခွင့်ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၂၂ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်း

၂၂-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" နှင့် "မန်းစည်ပင်" တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသောစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှု တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက ရှေးဦးစွာ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြား ကောင်းမွန်မျှတသော ပြေလည်မှုရရှိရေးအတွက် ညှိနှိုင်းခြင်းဖြင့် ပြေလည်အောင် ဆောင်ရွက် ကြရမည်။

၂၂-၀၂။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြားအငြင်းပွားမှုကို မဖြေရှင်းနိုင်ပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို ၂၀၁၆ ခုနှစ် အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ (ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော် ဥပဒေ အမှတ်-၅) ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ မန္တလေးမြို့တွင် ဖြေရှင်းရမည်။

အပိုဒ် ၂၃ စာပေးစာယူပြုရန် လိပ်စာများ

၂၃-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့အကြား စာဆက်သွယ်ခြင်း၊ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်းများကို အောက်ပါလိပ်စာများသို့ လိပ်မူရမည်။

(၁) "မန်းစည်ပင်"	(၂) "ဖွံ့ဖြိုးသစ်"
ဥက္ကဋ္ဌ **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** **မန္တလေးမြို့။**	**အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ** **ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်** **အမှတ် ခ - ၄၀၁၊ ဗားဂရာလမ်း၊** **စမ်းချောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့။**

အပိုဒ် ၂၄ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်ဥပဒေ

၂၄-၀၁။ နှစ်ဖက်သောစာချုပ်ဝင်များသည် ၎င်းတို့၏တာဝန်များ၊ သဘောတူညီချက်များနှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။

အပိုဒ် ၂၅ အထွေထွေ

၂၅-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်များ၌ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းချက်အရ ထပ်မံချုပ်ဆိုမည့် သဘောတူစာချုပ်များ ပူးတွဲပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲပုံစံများ၊ မြေပုံများ၊ စာရင်းများ အားလုံးသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။

၂၅-၀၂။ ဤစာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်၊ စည်းကမ်းချက်၊ အချက်အလက်များနှင့် ဆန့်ကျင်သည့် ယခင်နားလည်မှုစာချွန်လွှာများ၊ အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များ အားလုံးကိုလွှမ်းမိုးသည်။

၂၅-၀၃။ အထက်ပါအချက်အလက်များကို နားလည်သဘောပေါက်သိရှိသည့်အတိုင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သက်ဆိုင်သူများသည် အောက်တွင် မိမိ၏ လက်မှတ် နှင့် တံဆိပ်များကို အထက်ဖော်ပြရေးသားထားသည့် ၃၁ ရက်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် သဘောတူကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

မန်းစည်ပင် (ကိုယ်စား)	ဖွံ့ဖြိုးသစ် (ကိုယ်စား)
ဦးသက်နိုင်ထွန်း	ဦးမောင်မောင်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အသိသက်သေများ

(၁)

လက်မှတ် ....

အမည် ....

ရာထူး ....

လိပ်စာ ....

....

(၂)

လက်မှတ် ....

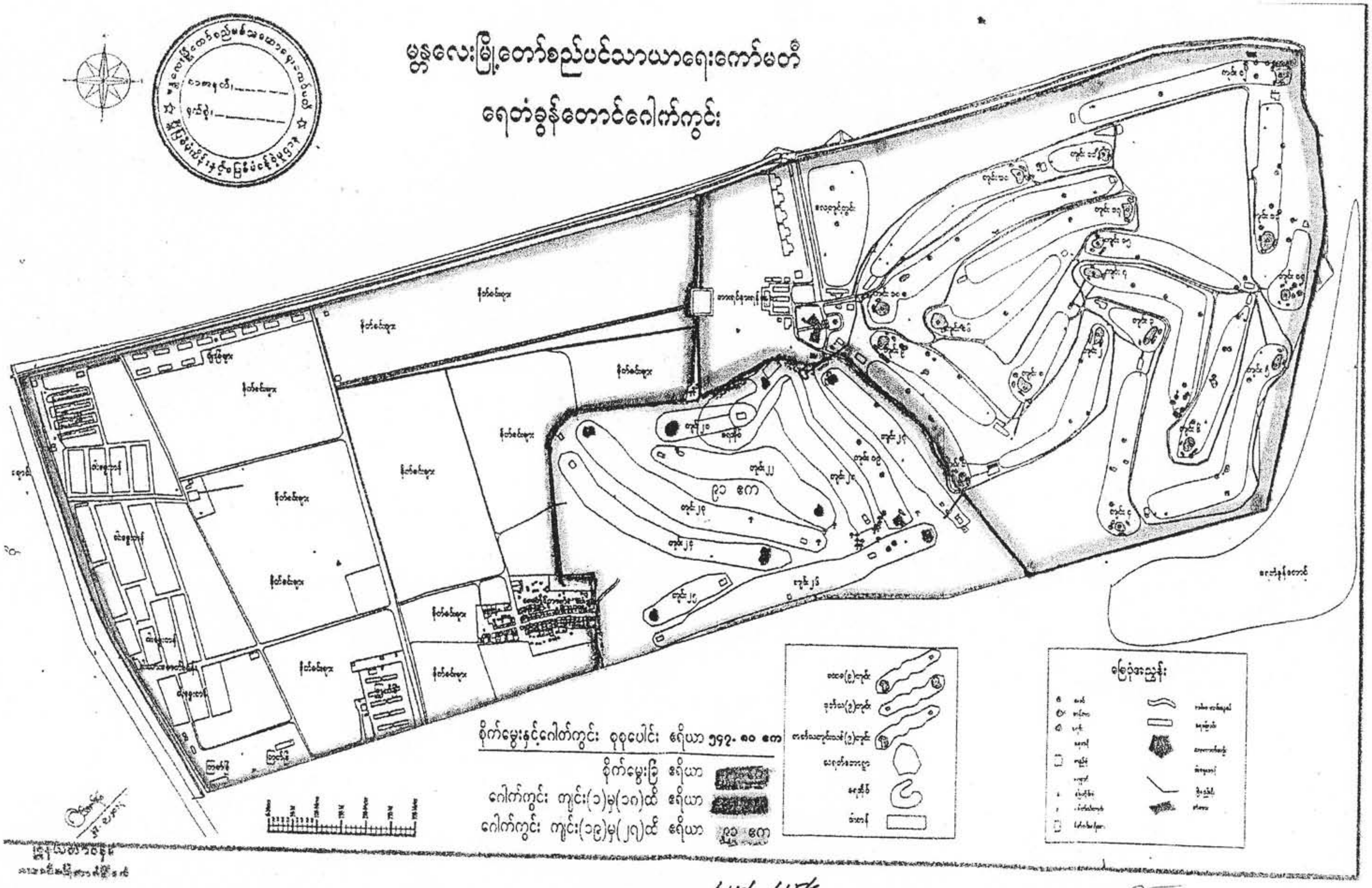
အမည် ....

ရာထူး ....

လိပ်စာ ....

....

နောက်ဆက်တွဲ (က)



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း
၉၁ ဧက
စိုက်မွေးနှင့်ဂေါက်ကွင်း စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၁၄၇. ၈၀ ဧက
စိုက်မွေးခြံ ဧရိယာ
ဂေါက်ကွင်း ကျင်း(၁)မှ(၁၈)ထိ ဧရိယာ
ဂေါက်ကွင်း ကျင်း(၁၉)မှ(၂၇)ထိ ဧရိယာ ၉၁ ဧက
မြေပုံအညွှန်း

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီမှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းစီမံကိန်း တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ်နှင့် လုပ်ငန်းများ

ဆောက်လုပ်မည့် အစီအစဉ်	အသစ်တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းများ	လုပ်ငန်းစတင်မည့်နေ့	ပြီးဆုံးမည့်ကာလ	မှတ်ချက်
အဆင့် (၁) Year (1)	ဂေါက်ကွင်းစတုတ္ထကော်နာ၊ Amusement Park နှင့် Club House	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၂) Year (2)	ဂေါက်ကွင်းတတိယကော်နာ၊ Amusement Park၊ 3 & 5 Star Hotels နှင့် Commercial Zone	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၃) Year (3)	ဂေါက်ကွင်းဒုတိယကော်နာ၊ 3 & 5 Star Hotels၊ Commercial Zone ၊ Shop House နှင့် International School and Hospital	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၄) Year (4)	ဂေါက်ကွင်းပထမကော်နာ၊ Semi Detached၊ 1st Row & 2nd Row Urban Residences၊ Urban Residences Type 3 & Type 4၊ Golf Course View နှင့် Luxury Hill Buildings	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၅) Year (5)	Apartments၊ 16-4 Unit 5 Story Building for Employees နှင့် တည်ဆောက်ပြီးလုပ်ငန်း များ အပြီးသတ်စစ်ဆေးခြင်း၊	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၅) နှစ်အတွင်း	

မှတ်ချက်။ စီမံကိန်းစတင်သည့်နေ့မှ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း Road and Landscaping၊ Water Supply နှင့် M&E လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပါဝင်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

မူရင်းစာချုပ်၏ မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံချက်

ဤစာချုပ်သည် မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းဥပဒေဇယားတွင်ပါရှိသော အမှတ်စဉ် (၃၅) အပိုဒ်ခွဲ (၅) အရ B.O.T သဘောတူ စာချုပ်စာတမ်းအမျိုးအစားဖြစ်၍ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ်သိန်း ၉၆၀ (ကျပ်သိန်း ကိုးရာ့ ခြောက်ဆယ်တိတိ) နှင့် ဒဏ်ငွေ (-) ထိုက်သင့်သော စာချုပ်စာတမ်း အမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။ မူရင်း စာချုပ်တွင် ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ် သိန်း ၉၆၀ (ကျပ်သိန်း ကိုးရာ့ ခြောက်ဆယ်တိတိ) နှင့် ဒဏ်ငွေ (-) အား အောင်မြေသာဇံမြို့နယ် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၊ မန္တလေးမြို့တွင် ပေးဆောင်ပြီး ကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး မူရင်းစာချုပ်နှင့် တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရာတွင် မှန်ကန်မှုရှိကြောင်း စီစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

ယခု မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူအဖြစ် ပြုလုပ်သောစာချုပ်တွင်လည်း ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ် (၁၀၀/-) (ကျပ် တစ်ရာ တိတိ) အား (၁၈.၂.၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်သဖြင့် အထက်ပါ မူရင်းစာချုပ်၏ မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူဖြစ်ကြောင်း သက်သေ ခံပါသည်။

လက်မှတ် ....

အမည် ....(ခင်နိုင်)........

ရာထူး မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

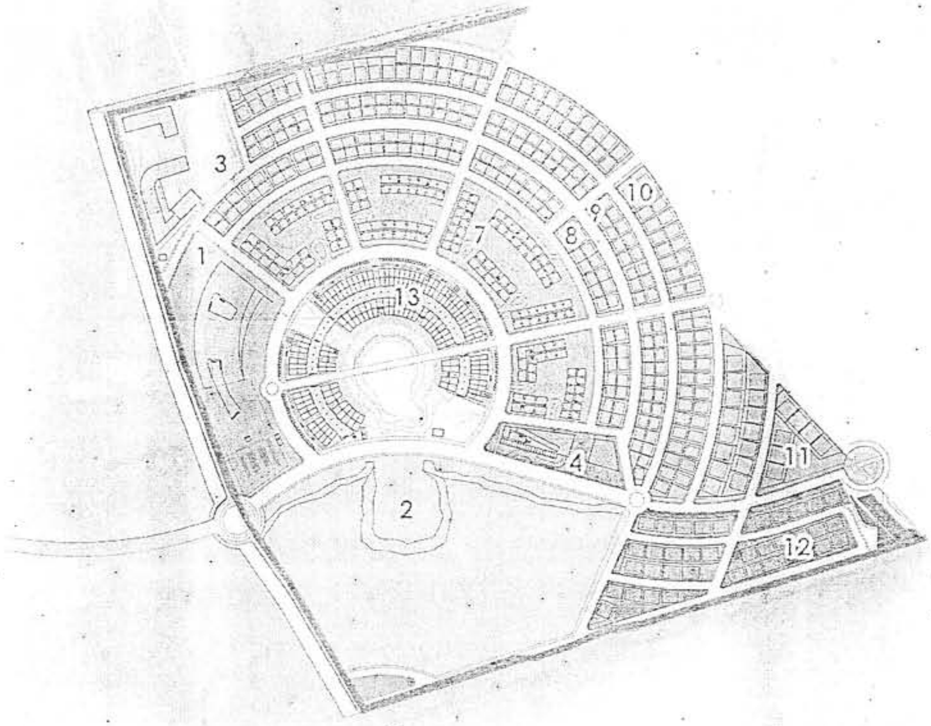
မြို့နယ် အောင်မြေသာစံမြို့နယ်



1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
Shopping Center
Amusement
School
3 Star Hotel
5 Star Hotel
Low rise Apartment
Semi-detached Residence
Residence
Residence
Urban Residence Type 4 (6.2 acres)

MASTER PLAN

Block Classification	Total Area	Total Plot	1 plot Area
Shopping Center	8.9 acres	1 plot	8.9 acres
Amusement Park	28.5 acres	1 plot	28.5 acres
School	6.2 acres	1 plot	6.2 acres
4 3 Star Hotel	2.4 acres	1 plot	2.4 acres
Low rise Apartment	15.8 acres	4 plots	3.6, 3.4, 5.7, 3.1 acres
Semi-detached Residence	7.1 acres	80 plots	0.083 acres(3600 sqft)
1st Row Residence	7.8 acres	88 plots	0.083 acres(3600 sqft)
10 2nd Row Residence	12.4 acres	91 plots	0.110 acres(4800 sqft)
11 Urban Residence Type 3	5.6 acres	22 plots	0.184 acres(8000 sqft)
12 Urban Residence Type 4	6.2 acres	37 plots	0.147 acres(6400 sqft)
Shop House	8.4 acres	196 plots	0.025 acres(1080 sqft)



Block Classification	Total Area	Total Plot	1plot Area
5 5 Star Hotel	5.1 acres	1 plot	5.1 acres
International Hospital	6.5 acres	1 plot	6.5 acres
Golf Course View Residence	14.5 acres	56 plots	0.23 acres(10000 sqft)
Luxury Hill Residence	42.5 acres	115 plots	0.32 acres(14000 sqft)
Golf Course	301.3 acres		



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၉ - ၃၈ /နပတ(၇ ၃၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ရေတံခွန်တောင်အား အဆင့်မြင့်ဂေါက်ကွင်းတိုးချဲ့တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးပဏာမသဘောတူစာချုပ်(MOU)(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး၏ ၃-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉(၂) ၁/၁ (၀၅၉)

(၂) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ စီမံရေးရာဌာန၏ ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၀၀၄)/ အကြံပေး (၂၀၁၅)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်)နှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဒေသရှိ ရေတံခွန်တောင်အား အဆင့်မြင့်ဂေါက်ကွင်းတိုးချဲ့တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်ရေးပဏာမ သဘောတူစာချုပ်(MOU)(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုချက်ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်သို့ လမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြလာသဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးက ဤရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ဆက်လက်တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား လေ့လာစိစစ်ရာ စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးစာမျက်နှာနှင့် ခေါင်းစဉ်တို့တွင် "ပဏာမ သဘောတူစာချုပ် (MOU)" ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စည်းကမ်းချက်များကို BOT စာချုပ်ကဲ့သို့ ပြုစုထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ နားလည်မှုစာချွန်လွှာ Memorandum of Understanding (MOU) အဖြစ် ချုပ်ဆိုလိုခြင်းဟုတ် မဟုတ် ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြင့် ၉-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့၌ ဌာနသို့ ဆက်သွယ်မေးမြန်းခဲ့ပါသည်။

၄။ ထိုသို့မေးမြန်းခဲ့ရာ ဌာနမှ တာဝန်ရှိသူက MOU အဖြစ် ချုပ်ဆိုလိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောကြားသဖြင့် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား MOU ကဲ့သို့ပြင်ဆင်ပြုစုပေးပါရန် ဤရုံးမှ ပြောကြားခဲ့ရာ ၁၃-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပြုစုထားသော MOU (မူကြမ်း)အား ပေးပို့လာပါသည်။

၅။ သို့ပါ၍ ၁၃-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပြုစုထားသော MOU (မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ တာဝန်များ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၅-၀၂ ၌ အဆောက်အဦနှင့် အသေးစိတ်ပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အသေးစိတ်တွက်ချက်မှုများကို MOU ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၆ လအတွင်း မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အပိုဒ် ၁၄ အထွေထွေ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၄-၀၃ ၌ ဤ MOU ၏ သက်တမ်းသည် MOU အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃၁-၁၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး အပိုဒ်ခွဲ ၁၄-၀၄ ၌ ဤ MOU သည် ---------- အဆောက်အဦနှင့် အသေးစိတ်ပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အသေးစိတ် တွက်ချက်မှုများပြုလုပ်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုခြင်းသက်သက်သာဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ MOU အဆင့်သာဖြစ်သောကြောင့် MOU ၏သက်တမ်းအား MOU အကျိုးသက်ရောက်

သည့်နေ့မှ (၃၁-၁၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြမည့်အစား အဆိုပါအချိန်ကာလထက်လျော့နည်းသော သင့်တော်သည့်အချိန်ကာလ တစ်ခုအား သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်သည်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

(ခ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်၏တာဝန်များ၌ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်က တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များ ကူညီပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များ ဥပဒေနှင့်အညီ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ပေးရမည့် ကိစ္စရပ်များကိုဖော်ပြထားရာ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း၌ အငြင်းပွားမှုအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထိုသို့ဖြေရှင်းမရပါ က ၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ MOU (မူကြမ်း) အဆင့်သာဖြစ်သောကြောင့် ၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအား မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဃ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ ၌ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်းသောစည်းကမ်းချက်များအား ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ MOU (မူကြမ်း) အဆင့်သာဖြစ်ပါသောကြောင့် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်များအား ဖော်ပြရန်မလိုအပ်ဟု ယူဆပါသောကြောင့် မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(င) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ လုပ်ငန်းဘောင်နှင့် လုပ်ဆောင်မှုဖြစ်စဉ်အပိုဒ်ခွဲ ၁၃-၀၁ ၌ဖော်ပြထားသောအချက်သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်က ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည့်ကိစ္စရပ်အား ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါ

အချက်အား MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်၏ တာဝန်များအောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) MOU (မူကြမ်း)၌ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ရေးကာလ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၏ မြေပုံမိတ္တူတို့အား ပူးတွဲထားသော်လည်း နောက်ဆက်တွဲ(က)(ခ)ဟူ၍ အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသောကြောင့် အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ တာဝန်များ၌ Environmental Impact Assessment (EIA) ၊ Social Impact Assessment (SIA) နှင့် Coperate Social Responsibilities (CSR) တို့အား ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် အဆိုပါ EIA ၊ SIA ၊ CSR တို့အား MOU (မူကြမ်း)အား လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ သို့မဟုတ် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆောင်ရွက်မည့် အချိန်ကာလမည်မျှဖြစ်ကြောင်းနှင့် ထိုသို့ဆောင်ရွက်ပြီးပါက မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သို့ ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း စသည့်အချက်တို့အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၆။ ဤMOU(မူကြမ်း)ပါ စီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဥပဒေပုဒ်မ ၃၃ ၌ "တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရကချမှတ်ထားသည့်မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ပြည်ထောင်စုဥပဒေများနှင့်သော်လည်းကောင်း မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်

လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို လွှတ်တော်၏သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ ဤMOU(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၈။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ်စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၉။ ဤMOU(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၁၀။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး

မိတ္တူ - မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅)၄ - ၁၄ / နပတ (၁၁၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၆-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁/ ၇/ ပန်းကစား (၀၁၇၆)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာ၌ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့ MOU လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်အတူ အဆိုပါ MOU(မိတ္တူ)အား ပူးတွဲပေးပို့လာပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်၌ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကိစ္စရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီအကြား နားလည်မှု

စာချွန်လွှာလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခဲ့သည့်ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ စာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်၊ အပိုဒ် ၂-၀၁ ၌ မြေ (၅၅၃) ဧကအနက် (၃၀၂)ဧကနှင့် (၂၈)ဧကတွင် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကျန်(၂၃၀)ဧကတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ ဆောင်ရွက်မည့်စနစ်ခြင်း မတူညီသောကြောင့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် စာချုပ်တစ်စောင်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့်ကိစ္စရပ်အတွက် စာချုပ်တစ်စောင်၊ စာချုပ်နှစ်စောင်ခွဲ၍ သီးခြားစီ ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးရမည့်ပစ္စည်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၁ ၌ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရေးအတွက် စာရင်းပြုလုပ်၍ နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အတူ အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၂ ၌ လွှဲပြောင်းပေးမည့်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရေးအတွက် စာရင်းပြုလုပ်၍ နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၁ ၌ မန်းစည်ပင်မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ---------- အငှားချထားပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ မန်းစည်ပင်အနေဖြင့် မဖြစ်မနေအငှားချထားပေးရမည့်သဘောသက်ရောက်နေပါသည်။ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြလျက် အငှားချထားမည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၏ တည်နေရာ၊ လိပ်စာ အပြည့်အစုံ၊ မြေဧရိယာအဆောက်အအုံများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့အား

အပိုဒ်ခွဲငယ် (က)(ခ)စသည်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ သို့မဟုတ် နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(င) ထို့အတူ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၂ ၌လည်း "---------- လွှဲပြောင်းပေးရမည်။" ဟုဖော်ပြထားရာ မဖြစ်မနေလွှဲပြောင်းပေးရမည့်သဘော သက်ရောက်နေပါသည်။ ယင်းသို့ဖော်ပြမည့်အစား လွှဲပြောင်းပေးရမည့်ပစ္စည်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြလျှက် လွှဲပြောင်းပေးမည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦများ၏ တည်နေရာ၊ လိပ်စာအပြည့်အစုံ၊ မြေဧရိယာ၊ အဆောက်အအုံများအပါအဝင် လွှဲပြောင်းပေးမည့် ပစ္စည်းများ၏စာရင်းကို အပိုဒ်ခွဲငယ် (က)(ခ) စသည်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ ငှားရမ်းကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်း၊ အပိုဒ် ၄-၀၁ ၌ မြေ(၃၃၀)ဧကခန့်ကို B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည့်ကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်မည့်ကာလတို့အား ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် မြေ(၂၂၃)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းမည့်ကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းတို့အား ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃-၀၂ ၌ မြေ(၂၂၃)ဧကနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအား စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်သဘောတူညီမှုအရ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ မြေ(၂၂၃)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေကို ငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် မန်းစည်ပင်နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပြီး အကျိုးအမြတ်အား မည်ကဲ့သို့ခွဲဝေမည်ဖြစ်ကြောင်း စသည်ဖြင့် မည်ကဲ့သို့ဆောင်ရွက်မည်ဆိုသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅-၀၂ နှင့် ၅-၀၃ တို့တွင် ဖော်ပြထားသော USD, MMK နှင့် M&E တို့၏ စာသားအပြည့်အစုံကို ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မြေငှားရမ်းအသုံးချမှုအတွက် ပရီမီယံကြေး၊ မြေငှားခ နှင့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးသွင်းခြင်း၊ အပိုဒ် ၆-၀၁ ၌ မြေ (၃၃၀)ဧကအတွက် မြေငှားရမ်းခကျပ်သန်း (၁၀၀၀)ဟု ဖော်ပြထားပြီး တစ်ဖန်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် နှစ်စဉ်ကျပ် (၆၅)သန်းကို ပေးသွင်းရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် အပိုဒ် ၆-၀၃ ၌လည်း မြေငှားရမ်းခကျပ်သန်း (၁၀၀၀)ဟုဖော်ပြထားရာ မြေငှားရမ်းခအား နှစ်မျိုးဖော်ပြထားသဖြင့် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တစ်ဧကလျှင် တစ်နှစ်လျှင်ငွေကျပ်မည်မျှနှုန်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် ငှားရမ်းခသည် စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ငှားရမ်းမည့်မြေဧက၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတို့နှင့် သင့်တော်သည့်ငှားရမ်းခဟုတ် မဟုတ်လည်း ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၀၂ ၌ မြေ (၂၂၃)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၄၀၀၀)ပေးသွင်းရန် သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားပြီး မြေငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့ပါ၍ မြေ (၂၂၃)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေကိုငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် မည်သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၀၃ ၌ စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၅၀% ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လနှင့် ဩဂုတ်လတွင် ပေးသွင်းခဲ့ပြီး ကျန်ငွေကျပ်သန်း (၈၀၀၀)အား နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်အပြီးသတ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အမီပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေးမည်မျှပေးဆောင်ရမည် သို့မဟုတ် ဌာနအနေဖြင့် မည်ကဲ့သို့အရေးယူဆောင်ရွက်မည်ဆိုသော စည်းကမ်းချက်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဠ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၁၄ ၌ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကျပ် (၆၅)သန်းကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အချိန်မီပေးသွင်းရမည်ဟုသာ ဖော်ပြထားပြီး မည်သည့်နေ့ရက်မှစ၍ မည်သည့်နေ့ရက်အတွင်း ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း အချိန်ကာလသတ်မှတ်ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆-၁၃ ၌ "---------- နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ် အပြီးသတ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ---------" ဟုဖော်ပြထားရာ အပြီးသတ်စာချုပ်သည် မည်သည့်စာချုပ်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ ဖွံ့ဖြိုးသစ်၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၇-၁၆ ၌ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၅(ဂ)(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆(က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(င)(စ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၅(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆(ဃ)၊ (င)၊ (စ)တို့ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရာ၌ မန်းစည်ပင်၏ ခွင့်ပြုချက်လည်းရရှိရန်လိုအပ်သည်ဟု ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ မန်းစည်ပင်၏ တာဝန်များ၌ ဖော်ပြထားသောကိစ္စရပ်များကို မန်းစည်ပင်အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် မန်းစည်ပင်ကဆောင်ရွက်ပေးရမည့်တာဝန်များတွင် အခြားဝန်ကြီးဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များပါဝင်နေသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈-၀၇ ၌ မန်းစည်ပင်သည် မြေ (၅၅၃)ဧကပေါ်ရှိ မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းနှင့်

အဆောက်အအုံများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ဖွံ့ဖြိုးသစ်သို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် စီမံခန့်ခွဲခွင့်ပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ မြေ (၅၅၃)ဧကအနက် (၃၃၀)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပြီး ကျန်(၂၂၃)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းခရယူထားခြင်း မရှိသည့်အပြင် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း သို့မဟုတ် မည်သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် အဆိုပါဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ ရက်နှင့် စာချုပ်သက်တမ်း၊ အပိုဒ် ၉-၁၁ ၌ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် အပိုဒ် ၁၅-၁၁ တွင် ဖော်ပြထားချက်နှင့်အညီ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၅-၁၁ ၌ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သော သဘောတူညီချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်ဟု စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်ခြင်းနှင့် ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တို့အား ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ပါ၍ အပိုဒ် ၁၅-၁၁ တွင် ဖော်ပြချက်နှင့်အညီ အကျိုးသက်ရောက်စေလိုပါက 'ဤစာချုပ်သည် အပိုဒ် ၁၅-၁၁ ၌ ဖော်ပြထားသော သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ လိုအပ်သော သဘောတူညီချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးနောက် အသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်' ဟုဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာန၏လိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၉-၀၂ ၌ စာချုပ်သက်တမ်းအား ဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းတို့သည် ငှားရမ်းကာလ၊ ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းတို့နှင့် ကိုက်ညီမှုရှိရန် လိုအပ်သဖြင့် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၅-၀၁ ၌ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မှုတို့အား ရောထွေးစွာဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ပါ၍ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသည့်အတိုင်း မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၆ ၏ခေါင်းစဉ်အား မြေနှင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ Amusement Park လုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများလွှဲပြောင်းပေးခြင်းဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အဆိုပါခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ် ၁၆-၀၁ ၌ အပိုဒ် ၃-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသော ငှားရမ်းမြေနှင့်တကွ ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ မန်းစည်ပင်သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ ခေါင်းစဉ်နှင့် စာပိုဒ်ဖော်ပြချက်တို့မှာ ကိုက်ညီမှုမရှိပါ။ B.O.T စနစ်၏ သဘောသဘာဝသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း သို့မဟုတ် ငှားရမ်း သည့်အဆောက်အဦအား ပြင်ဆင်မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်တွင် သက်ဆိုင်ရာသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းဖြစ်သောကြောင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦများအား စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်

၌သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ အပိုဒ် ၁၆-၁၁ ပါ ဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၈ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် တာဝန်ယူဖြေရှင်းခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၈-၁၁ ၌ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မန်းစည်ပင်က တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၈-၁၁ ၌ "------- စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အကြောင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် --------" ဟူ၍ ဖော်ပြထားရာ အကြောင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့်ဆိုသောစကားရပ်သည် မည်သည့်အကြောင်းကိစ္စကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ အဆိုပါစကားရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၄ အထွေထွေ၊ အပိုဒ် ၂၄-၁၂ ၌ ဤစာချုပ်သည် ဤအကြောင်းအရာအပေါ် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးကိုလည်း လွှမ်းမိုးသည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ယခင်က အချင်းချင်း သဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးဟုဆိုရာ၌ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီတို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် နားလည်မှုစာချွန်လွှာပါဝင်ခြင်းရှိ မရှိ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော နားလည်မှုစာချွန်လွှာအား ယခုစာချုပ်ဖြင့် လွှမ်းမိုးပါက အဆိုပါအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ မြေငှားစာချုပ်များ၊ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း စည်းကမ်းချက်စာပိုဒ်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံ (Performance Bank Guarantee) ရယူထားခြင်းမရှိ၍ ရယူရန်သင့် မသင့် ဌာနအနေဖြင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့်မြေ (၂၂၃)ဧကနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါမြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ ပစ္စည်းများအား နစ်မည်မျှငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီတို့အကြား အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်၍ မည်ကဲ့သို့ခွဲဝေမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ သို့မဟုတ် မည်ကဲ့သို့သောစနစ်မျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့ပါ၍ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ အဆိုပါမြေ (၂၂၃)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍သီးခြားစာချုပ်တစ်ရပ်ချုပ်ဆိုပါက ပိုမိုသင့်လျော်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ယ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၁ ၌ “တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရက ချမှတ်ထားသည့် မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုဥပဒေများ နှင့် သော်လည်းကောင်း၊ မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အတွင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လွှတ်တော်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်” ဟုလည်းကောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ဥပဒေပုဒ်မ ၃၃ ၌ “တိုင်းဒေသ ကြီး သို့မဟုတ်

ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရက ချမှတ်ထားသည့်မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုဥပဒေ များနှင့်သော်လည်းကောင်း မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို လွှတ်တော်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟုလည်းကောင်း ပြဋ္ဌာန်းထား သည်ကို သိရှိနိုင်ရန် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၇။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် တည်ဆဲဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၈။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၉။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၆၊၂၊၂၀၁၆

(ကျော်ဆန်း)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁ / ၇ / ပန်းကစား(၁၄၇၈)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ ၂၂ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ ။ **ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း**

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား အဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၏ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း အိတ်ဖွင့်တင်ဒါနှင့်ပတ်သက်၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား စိစစ်ရွေးချယ်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့်ဆိုင်သော တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းပေးသွင်းငွေ၏ (၅၀%)ကျပ်သိန်း (၈,၀၀၀)(ကျပ်သိန်းရှစ်ထောင်တိတိ)အား ပေးသွင်းသွားရန်ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(ခင်မောင်တင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အ ဆောက် အ အုံ နှင့် ကုန် ရုံ ဌာ န
စာအမှတ်၊ ၅၇၆/ ၃-၅ အ (ထ-၁) / ၂၀၁၆
ရ က် စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

သို့

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှတင်ပြသည့် ရေတံခွန်တောင်စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများနှင့် ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြန်ကြားခြင်း**

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ ရေတံခွန်တောင်စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ တည်ဆောက်မည့် ပူးတွဲပါ Master Plan ရှိ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ၏ ဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများနှင့် ယင်းလုပ်ငန်းများ၏ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုအား မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာနမှသတ်မှတ်ထားသော ဆောက်လုပ်ရေးစံချိန်စံညွှန်းများနှင့်ကိုက်ညီကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြန်ကြားပါသည်။

ဌာနမှူး
အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာန

မိတ္တူ

ရုံးလက်ခံ

Out 15 (173)

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341
3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၃၀၀/၁-၆/ဦး ၁(၃၀၈၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **စက်မှု / စီးပွားမြေငှားဂရန်အမိန့်ကြော်ငြာစာနှင့် အမှုတွဲပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၃၁-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၉ / ဦး ၁ (အထ၃) (၅၅၉)

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် အိုင်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်း(၃)ကွင်းတို့မှ မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအား **“ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ”** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** အမည်ဖြင့် စက်မှု/ စီးပွား မြေငှားဂရန် လျှောက်ထားလာသည့် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် / အမည် - ၅၄၈ / ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်ပေါင်း (၉၉)ခုမှ မြေဧရိယာ(၃၀၀.၆၁)ဧကနှင့် အခြားမြေဧရိယာ(၇၂.၃၁)ဧက၊ **စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂)ဧကအား** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၇၆၀ / ၂၀၁၆)ဖြင့် စက်မှု / စီးပွား မြေငှားဂရန်ထုတ်ပေးခွင့်ပြုပြီးဖြစ်၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် အမိန့်ကြော်ငြာစာနှင့် အမှုတွဲအား ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။

ပူးတွဲ - တင်ပြလာသည့်အမှုတွဲ(၁)တွဲ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(ကျော်သူရ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

လှည့်လည်စာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၇၆၀ / ၂၀၁၆)

နေပြည်တော်၊ ၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ တပေါင်းလဆန်း ၈ ရက်

(၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်)

အမှတ်။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် / အမည် - ၅၄၈ / ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၄^{၂})၊ (၂၄^{၃})၊ (၂၅^{၂})၊ (၂၅^{၃})၊ (၂၆)၊ (၂၇)၊ (၃၀^{၁})၊ (၃၉^{၁})၊ (၃၉^{၂})၊ (၃၉^{၃})၊ (၃၉^{၄})၊ (၃၉^{၅})၊ (၃၉^{၆})၊ (၃၉^{၇})၊ (၃၉^{၈})၊ (၃၉^{၉})၊ (၃၉^{၁၀})၊ (၃၉^{၁၁})၊ (၃၉^{၁၂})၊ (၃၉^{၁၃})၊ (၃၉^{၁၄})၊ (၄၀)၊ (၄၁)၊ (၄၂)၊ (၄၃^{၁})၊ (၄၃^{၂})၊ (၄၃^{၃})၊ (၄၄)၊ (၄၅)၊ (၄၆)၊ (၄၇)၊ (၄၈^{၁})၊ (၄၈^{၂})၊ (၄၉)၊ (၅၀)၊ (၅၁^{၂})၊ (၅၂^{၂})၊ (၅၅)၊ (၅၆)၊ (၅၇)၊ (၅၈)၊ (၅၉)၊ (၆၀)၊ (၆၃^{၂})၊ (၆၄)၊ (၆၆)၊ (၆၇)၊ (၇၂)၊ (၇၃)၊ (၇၄)၊ (၇၅)၊ (၇၆)၊ (၇၇)၊ (၇၈)၊ (၇၉)၊ (၈၀^{၁})၊ (၈၀^{၂})၊ (၈၁)၊ (၈၂)၊ (၈၃^{၁})၊ (၈၄)၊ (၈၅^{၁})၊ (၈၅^{၂})၊ (၈၆)၊ (၈၇^{၁})၊ (၈၇^{၂})၊ (၈၇^{၃})၊ (၈၈)၊ (၈၉)၊ (၉၀^{၁})၊ (၉၀^{၂})၊ (၉၁)၊ (၉၂)၊ (၉၃)၊ (၉၄^{၁})၊ (၉၄^{၂})၊ (၉၅^{၁})၊ (၉၅^{၂})၊ (၉၆)၊ (၉၇)၊ (၉၈)၊ (၉၉^{၁})၊ (၉၉^{၂})၊ (၁၀၀)၊ (၁၀၁)၊ (၁၀၂)၊ (၁၀၃^{၁})၊ (၁၀၃^{၂})၊ (၁၀၄)၊ (၁၀၅^{၁})၊ (၁၀၅^{၂})၊ (၁၀၆)၊ (၁၀၇^{၁})၊ (၁၀၇^{၂})၊ (၁၀၈)၊ (N^{၃})၊ (N^{၄})၊ (N^{၆})၊ (N^{၇})၊ တို့မှ မြေဧရိယာ (၃၀၀.၆၁)ဧကနှင့် အခြားမြေဧရိယာ (၇၂.၃၁)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂)ဧကအား **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခ ကျပ် (၁၃၄,၂၅၁,၂၀၀/-) နှုန်းဖြင့် **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** သို့ အထက်မြန်မာနိုင်ငံ မြေနှင့်အခွန်နည်းဥပဒေ ၅၁ (ခ) (ဂ)အရ **နှစ် (၃၀) စက်မှု / စီးပွား** မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခွင့်ပြုသည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးကိုကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ပထရ / ၂ - ၃ (၇၆၀) / ထောက် ၂

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ် လ ၁၆ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

၁။ ဝန်ကြီးချုပ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊

၂။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊

၃။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ (အမှုတွဲနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)

၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်ထုတ်ဝေရေးဦးစီးဌာန၊
(ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်းကြေညာပေးပါရန်)

၆။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၇။ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊

၈။ ဦးစီးဌာနမှူး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၉။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၀။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၁။ ဦးစီးဌာနမှူး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၁၂။ လှည့်လည်စာတွဲ၊

၁၃။ ရုံးလက်ခံ။

အမိန့်အရ

ပြုံးချို
ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

2016 - 0475068

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

K 10000

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် မန္တလေး	
ခရိုင် မန္တလေး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ [illegible]	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် [illegible]	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	"	"	"	[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ပါပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၄ . ၄ . ၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၇ . ၄ . ၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၇ / ၂၀၁၈) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - [illegible]

နေ့စွဲ - ၂၇ . ၄ . ၂၀၁၈ မြေတိုင်း (၄)

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - [illegible]

နေ့စွဲ - ၂၇ . ၄ . ၂၀၁၈

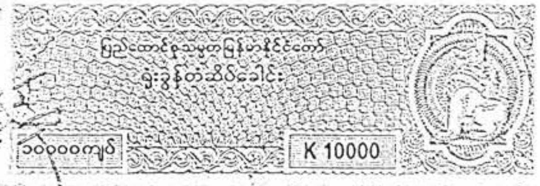
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခုငါးရာဇဝင်

ခရိုင် ——— မြို့နယ် ——— မုဒုံမြို့ ——— မြေပိုင်းစာရေးဘုပ်စု ——— ရေကြည် ——— ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ——— ၁၄၈ ။ ရေကြည်အရှေ့

နှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဝရန်ရှင်/အဲဝှားဝရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ဒိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်တဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၁-၁၂	၉၉	အမိုး ၇	အမိုး ၇	၀A	၃၀၀-၆၁			
	၀A				၇၂-၃၁			
					၃၇၂-၉၂			





လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၄ - ၄ - ၂၀၁၈

လျှောက်သူထံသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၂၅ - ၄ - ၂၀၁၈

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ - ဂရံလျှောက်ထားရန်

(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးချက်ပါအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၁ - ၂၀၁၂ ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ်နောက်ဆုံးထွက် မြေပိုင်းတာဖြင်းမြေပုံနှင့်ဖုက်ပုံစာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်းသက်သေခံပါသည်။

အမှတ်ထိန်း/ မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၅ - ၄ - ၂၀၁၈

(ဇော်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း (၄)

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၅ - ၄ - ၂၀၁၈

(သန်းဝင်း)
လက်ထောက် ဦးစီးမှူး

ဝင်းနော်နိုင်ယ/၅၃၇၇
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ရပ်ကွက် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

OSHE Services Co., Ltd.

Your Trusted Advisor for Occupational Safety, Health & Environmental Solutions

No. 92, Kantkaw Myaing Lane (2), Block 33, ,North Dagon Township, Yangon, Myanmar

Phone: +95 9450 006 211, +95 97985 66062 ,+ 95 9401 600 255

Email: sannyunt@gmail.com; soemyint26@gmail.com

စာအမှတ် ၊ OSHE / Admin/ 0017/2015

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ၁၁ ရက်

သက်ဆိုင်ရာသို့

အကြောင်းအရာ ။ ။ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေကြောင်း တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။ ဗားကရာလမ်းရှိ ဒဂုံစင်တာ(၁) အခန်းအမှတ် (၈၀၁) တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားသော ပွင့်ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေး မြေနေရာများတွင် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်မည့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း စီမံကိန်း (Yaedagyun Taung Golf Resort Project) အတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ အစီရင်ခံစာ (Environmental & Social Impact Assessment & Report, (ESIA)) ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) သို့ တင်ပြရန်အတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာ (Environmental and Social Impact Assessment Report (ESIA Report)) ကို ရေးသားပြုစုပေးရန် OSHE Services Co., Ltd. သို့ ဆက်သွယ် အကူအညီတောင်းခံခဲ့သည့်အတွက် OSHE Services Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ပေးနိုင်မည့် အဆိုပြုလွှာ တင်ပြ ပေးခဲ့ပါသည်။

ယင်းအဆိုပြုလွှာအား ပွင့်ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ သဘောတူလက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားလာသည့်အတွက် အဆိုပါ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းစဉ်များ လုပ်ဆောင်ရန် အတွက် နှစ်ဦးသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၄-၀၈-၂၀၁၅ နေ့တွင်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ ၎င်းနောက် ESIA လေ့လာရေးလုပ်ငန်းစဉ်များ စတင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးနောက် ၈-၁၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ပထမအကြိမ်လူထု တွေ့ဆုံပွဲအခမ်းအနားကို ကျင်းပခဲ့ကာ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုဘဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများလေ့လာခြင်း နှင့် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှု လေ့လာရေးလုပ်ငန်းစဉ်များကို ဆက်လက်ပြီး စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆက်လက်၍ အဆိုပါလေ့လာတွေ့ရှိချက်များမှ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုဘဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများ၊ ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များပေါ် ကောင်းကျိုး/ဆိုးကျိုး သက်ရောက်နိုင်မှုများကို လေ့လာဖော်ထုတ်ရန်

OSHE Services Co., Ltd.
No.............
Date ....

OSHE Services Co., Ltd.

Your Trusted Advisor for Occupational Safety, Health & Environmental Solutions

No. 92, Kantkaw Myaing Lane (2), Block 33, ,North Dagon Township, Yangon, Myanmar

Phone: +95 9450 006 211, +95 97985 66062 ,+ 95 9401 600 255

Email: sannyunt@gmail.com; soemyint26@gmail.com

စီစဉ်ဆောင် ရွက်နေပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဖော်ပြပါ ရေတံခွန်တောင်ဝေါက်ကွင်းစီမံကိန်း အတွက် Environmental and Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းစဉ်များကို စောလျှင်စွာ ပြီးစီးနိုင်ရေးအတွက် ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နေပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

San Nyunt
Managing Director
OSHE Services Co., Ltd.

OSHE Services Co., Ltd.
No..............
Date ....

ပူးတွဲ

၁။ ရှုံးလက်ခံ

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

003801

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၁၀၅၆....../ ၂၀၀၆ - ၂၀၀၇

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်......

.................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၆ နှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂၂ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

၂၀၁၅ နှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၇ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ......1056...... of 2006 2007

I hereby certify that the tenure of PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED ......incorporated under the Myanmar Companies Act on ......22nd NOVEMBER, 2006...... is renewed with effected from ......7th OCTOBER, 2015......

For Director General
(Nilar Mu, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးမောင်မောင် (၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(ဘီ/၄၀၁)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၅၀၃၈၁၅

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-

၁။ ဦးစောကြည်
၁၃/နခန(နိုင်)၀၀၁၀၉၂

၂။ ဦးစိန်မြင့်
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၀၉

၃။ ဦးလီကျိန်ချမ်း
၁၃/လရန(နိုင်)၁၀၁၃၉၂

၄။ ဦးမောင်မောင်သိန်း
၁၃/လရန(နိုင်)၁၆၆၃၂၇

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၂-၁၁-၂၀၁၅) မှ (၂၁-၁၁-၂၀၂၀) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ (BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 08 OCT 2015

THE MYANAMR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **5,000,000,000** /-(Kyats **Five Hundred Billion** Only) divided into (**50,000**) shares of Ks. **100,000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင် မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITE

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. **5,000,000,000** /-(Kyats **Five Hundred Billion** only) divided into (**50,000**) shares of Ks **100,000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal represenitive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဈ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

(5) The Objectives for which the Company is established are-

1. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
2. Advertising and its agency business.
3. Business of entertainments and related activities.
4. Business of all kinds of medical services.
5. Business of transportation (except railways and airways)
6. Business of printing and publishing.
7. Business of surveying and inspection.
8. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
9. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
10. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
11. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
12. Trading of Agricultural and farm produces.
13. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
14. Trading of Animal by-products and Animal feed.
15. Trading of Marine products.
16. Trading of Fertilizer and insecticides.
17. Trading of Chemicals and dyes.
18. Trading of Factory utencils and raw material.
19. Trading of Household goods.
20. Trading of Personal goods.

Trading of Construction materials and paints.

22. Trading of Electrical and electronic products.
23. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
24. Trading of Tools and implement.
25. Trading of Medicines and medical equipment.
26. Trading of Foodstuff and general merchandise.
27. Trading of Textile and garment.
28. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
29. Trading of Office equipment and educational supplies.
30. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
31. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
32. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
33. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
34. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
35. Manufacturing of personal goods.
36. Manufacturing of household goods.
37. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
38. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
39. Manufacturing of construction materials and paints.

Manufacturing of factory utencils.

41. Manufacturing of electrical and electronic goods.
42. Manufacturing of textile, garments and clothing.
43. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
44. Construction
45. Hotel
46. Travels & Tours
47. Gems.
48. Micro Finance

(6) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

proviso:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere,save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approvals as may be perscribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် သန်းငါးထောင် တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ရ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။

အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၅,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်

သန်းငါးထောင် တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်

တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀,၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက် အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဓ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

(၅) ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊
(၂) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၃) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၄) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
(၅) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၆) ဓါတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၇) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၈) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၉) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၀) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၃) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း။
(၁၄) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုးရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၅) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၆) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၇) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၈) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၉) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၂၀) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၁) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၂) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၂၃) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၄) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၅) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၂၆) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၂၇) စီမံကိန်းအစီအစဉ်များ၏ ဖြစ်နိုင်ခြေရှိ/မရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၃၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၂) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၃၃) တိရိစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၅) ဓါတ်မြေသြဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရိစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၆) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၄) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၅) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊
(၄၇) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊
(၄၈) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း

(၆) ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံတော် အတွင်း ၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဈ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

000389

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 3 of **March** 20 **16**

on the of 20 of the **PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED**

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....

" " " " .... **35000 Shares**

Nominal amount of the shares so allotted ....

" " " " .... **Ks 3500,000,000**

Amount paid or due and payable on cash such share......

" " " " .... **Ks 100,000**

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE: In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that –

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "Form" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGIN AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company: PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Presented by: U Maung Maung

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
U Maung Maung	13/LaYaNa (N) 090610	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Managing Director
U Saw Kyi	13/NaKaNa (N) 001092	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
U Sein Myint	13/LaYaNa (N) 090609	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
U Lee Kyein Chan	13/LaYaNa (N) 101392	No.130, (12)Ward, Nalmyay (17), Lashio Township, Shan State.	Merchant	Director
U Maung Maung Thein	13/LaYaNa (N) 166327	No.19 (A-2), Kanbawza Street, Shwe Taung Gyar (2) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant	Director
U Ye Myint	13/LaYaNa (N) 004211	No.5, Room(6), PweYoneTan, Chan Mya Tharyar Ward, Pyi Gyi Tagon Township, Mandalay.	Merchant	Appointed as Director. w e f (30.3.2015)

NOTE: (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the Colomn for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in places of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

MAUNG MAUNG
MANAGING DIRECTOR
PHWINT PHYO THIT CO.,LTD.

Signature ....

Designation ....

Dated this 30.3.2015

000322

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Made up to the 7th *day of* March *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2016

Nominal Share Capital - K 50000	50000		
Divided into *	Shares of K. 100000	each	
and	Shares of K.	each	
and	Shares of K.	each	
and	Shares of K.	each	
Total number of shares taken up to the 7th day MARCH .... 2016 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)			40000 SHARES
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash			
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash			
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash			
● There has been called up on each of	40000	Shares K.	KS.100,000/-
There has been called up on each of		Shares K.	(FULLYPAID UP)
There has been called up on each of		Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment		K.	KS.4000,000,000/
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash		K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share		K.	
Total amount of Calls unpaid		K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary		K.	
Total amount of shares forfeited		K.	U Maung Maung
Aggregate number of shares forfeited		K.	Managing Director
			Phwint Phyo Thit Co.,Lt
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding		K.	
Total amount of share-warrants issued		K.	
Do do surrendered since date of last summary		K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant		K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act		K.	

* When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

ORM E-Contd. LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ......PHWINT

On the 7 th day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in egister	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	UMAUNG MAUNG		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON	MERCHANT	MYANMAR
2.	USAW KYI		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
3.	U SEIN MYINT		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
4.	U LEE KYEIN CHAN		NO.130, (12)WARD, NALMYAY-17 , LASHIO TOWNSHI , SHAN STATE	MERCHANT	MYANMAR
5.	UMAUNGMAUNG THEIN		NO.19(A-2), KANBAWZA STREET , SHWE TAUNG KYAR(2) WARD ,BAHAN TOWNSHI , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
6.	U YE MYINT		NO-5, ROOM(6), PWEYONETAN CHANMYATHARYAR WARD, PYIGYITAGON TOWNSHIP, MANDALAY REGION.	MERCHANT	MYANMAR
				ေမာင္ ေမာင္ U Maung Maung Managing Director Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.	

State the aggregate number of shares forfeited (if any)

The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

ORM E-

000322

3

P.HY.O. THIT.....................COMPANY LIMITED
MARCH . 2016...................................

Since the date of last return, showing their names and Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
13/LA YA NA (NAING) 090610	**10000**					
13/LA YA NA (NAING) 001092	**500**					
13/LA YA NA (NAING) 090609	**9300**					
13/LA YA NA (NAING) 101392	**200**					
13/LA YA NA (NAING) 166327	**10000**					
13/LAYANA (NAING) 004211	**10000**					
TOTOAL =	**40000 SHARES**					

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

RM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the MANAGERS

PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

On the 7th day of MARCH 2016

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar

I ALSO HEREBY CERTIFY THAT THE COMPANY HAS NOT SINCE THE DATEd OF LAST RETURN ISSUED ANY INVITATION TO THE PUBLIC TO SUBSCRIBE FOR THE SHARES OR DEBENTURE OF THE COMPANY.

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I U MAUNG MAUNG (M.D) do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood on the 7th day of MARCH 2016

Signature

(State whether Director Manager or Secretary)

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

: O :

FORM E.

: O :

NAME OF THE COMPANY

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

REGISITERED OFFICE

No(Ma-13/16), Corner of Thipan Street And 58th Street,

YeMonTaung Quarter, Maharaungmyae Township, Mandalay.

MANAGING AGENIS :

ေမာင္ ေမာင္

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, **7th MARCH 2016**

Presented for filling by: PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Name, Address and Description of Allot tees

ame & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
U MAUNG MAUNG 13/LaYaNa (N) 090610	No(B-401), Dagone Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangan.	Merchant		7130
U LEE KYEIN CHAN 13/LaYaNa (N) 101392	No(Ma-13/16), Corner of Thipan Street And 58th Street, YeMon Taung Quarter, Maharaungmyae Township, Mandalay.	Merchant		180
U MAUNG MAUNG THEIN 13/LaYaNa(N) 166327	No(19), A-2, KanBawZa Street, Shwe Taung Gyar 2 Ward Bahan Township, Yangon.	Merchant		9990
U SAW KYI 13/NaKaNa (N) 001092	No(401/B), Dagon Center, Bargaya Roadm Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		450
U YE MYINT 13/LaYaNa(N) 004211	No(5), Room(6), Pweyonetan Chanmyatharyar Ward, PyiGyiTagon Township, Mandalay Region.	Merchant		8000
U SEIN MYINT 13/LaYaNa(N) 090609	No(401/B), Dagon Center, Bargaya Roadm Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		9250
			Total	35000

Signature

Date

MANAGIN DIRECTOR

U Maung Maung
Ma[illegible]g Director
Phw[illegible] Thit Co.,Ltd.

တရားရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

အမှတ် ၅၃/၆၁ -ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့

Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office

စာအမှတ်၊ ပတခ/ကုမ္ပဏီ/ထောက်ခံချက်/၂၀၁၁(၈၁၂)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ [illegible] လ ၄ ရက်

သို့

[illegible]
[illegible] ([illegible])

အကြောင်းအရာ။ အခွန်ကိစ္စဆောင်ရွက်ပြီးစီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်း

[illegible] တိုင်း [illegible] မြို့နယ် [illegible] ရပ်ကွက်၊ [illegible] လမ်း၊ အမှတ် [illegible] တွင်တည်ရှိသော [illegible] ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] ဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် [illegible] ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများ အတွက် အခွန်ဆိုင်ရာစိစစ်ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်-

(က) ကုမ္ပဏီသည် [illegible] နေ့တွင်မှ စတင်ဖွဲ့စည်းခြင်း (သို့) အခွန်တင်းလွတ်ခွင့်ရရှိထားခြင်းဖြစ်၍ ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် အခွန်ပေးဆောင်ရန်တာဝန်မရှိကြောင်းအကြောင်းကြားပါသည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ၂၀၀၀- ၂၀၁၁စည်းကြပ်နှစ်အထိ စည်းကြပ်မှုများဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်သည့်အပြင် ကျသင့်အခွန်များအား တာဝန်ကျေပွန်စွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ကြောင်းအကြောင်းကြားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အထိ စည်းကြပ်မှုများဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပြီး ကျသင့်အခွန်များပေးဆောင်ရန် လုံလောက်သောအစီအစဉ်များ ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

(မြတ်မြတ်ချို)
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်မှူး(ကြီး)ရုံး

(ခင်းထွဋ်)
ဌာနမှူး

မိတ္တူကို-

(၁) လက်ခံစာတွဲ

(၂) မျှောစာတွဲ

[illegible] ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အတွက်
စည်းကြပ်မှုဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်၊

မှတ်ချက်။ [illegible] စည်းကြပ်နှစ်အတွက်
[illegible] ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်

ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး (ရန်ကုန်တိုင်း)
အမှတ် ၅၉/၆၁ ၊ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း ၊ ရန်ကုန်မြို့

အမှတ်စဉ် 001579

Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office

စာအမှတ်၊ပတခ/ကုမ္ပဏီ/သက်တမ်းတိုး/၂၀၁၂ (၁၅၈၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဖြာဂုတ် လ ၂၂ ရက်

သို့

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အခွန်ကိစ္စ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ ရန်ကုန် တိုင်း၊ အင်းစိန် မြို့နယ်၊ ဒဂုံဓမ္မတာ ရပ်ကွက်၊ မှာ:ကာရာ လမ်း၊ အမှတ် ၄၀၇/ခ တွင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသော ၂၂-၁၁-၂၀၀၆ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃၅၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် Phwint Phyo Pit co., ltd ကုမ္ပဏီ၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများအတွက် အခွန်ဆိုင်ရာ စိစစ် ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်-

(က) ကုမ္ပဏီအပေါ် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များအားလုံး ပေးကြေစွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

(ခ) ကုမ္ပဏီ အပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များ ပေးဆောင်ရန်အတွက် လုံလောက်သောအစီအစဉ် ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Pit co., ltd ကုမ္ပဏီ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းတိုး ဆောင်ရွက်ပေးရန်အတွက်တင်ပြခြင်းကိစ္စအပေါ် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

(သခင်မြင့်ပြတ်)
အခွန်မှူး
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ဌာနမှူး
(မြဝင်း)
ဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
ရုံးတံဆိပ်

၂၀၁၂ / ၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကြိုတင်မှန်းအခွန်
ဝင်ငွေခွန် ၅၀၀၀၀၀ ကုန်သွယ်ခွန် ---
စုစုပေါင်း ၅၀၀၀၀၀ ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

မိတ္တူကို-

(၁) Phwint Phyo Pit co., ltd ကုမ္ပဏီလီမိတက်။
(၂) ရုံးလက်ခံ။

ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး (ရန်ကုန်တိုင်း)
အမှတ် ၅၉/၆၁ ၊ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း ၊ ရန်ကုန်မြို့

Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

အမှတ်စဉ် 001579

ကော်မီဆိုင်ရာဌာနက

စာအမှတ်၊ပတခ/ကုမ္ပဏီ/သက်တမ်းတိုး/၂၀၁၂ (၁၅၈၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၂၂ ရက်

သို့

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အခွန်ကိစ္စ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ ---ရန်ကုန်--- တိုင်း၊ ---စမ်းချောင်း--- မြို့နယ်၊ ---ဒဂုံဧဒီတာ--- ရပ်ကွက်၊ ---မြားကာရာ--- လမ်း၊ အမှတ် ၄၀၇/ဗ တွင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသော ၂၂-၁၁-၂၀၀၆ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ---၁၁၅၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် Phwint Phyo Pit co.,ltd --- ကုမ္ပဏီ၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများအတွက် အခွန်ဆိုင်ရာ စိစစ် ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်-

✓(က) ကုမ္ပဏီအပေါ် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များအားလုံး ပြေကြေစွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

(ခ) ကုမ္ပဏီ အပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များ ပေးဆောင်ရန်အတွက် လုံလောက်သောအစီအစဉ် ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Pit co.,ltd --- ကုမ္ပဏီ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းတိုး ဆောင်ရွက်ပေးရန်အတွက်တင်ပြခြင်းကိစ္စအပေါ် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

(သာဇင်မြင့်မြတ်)
အခွန်မှူး
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ဌာနမှူး
(မြဝင်း)
ဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ရုံးတံဆိပ်

ကော်မီ၊ ၂၀၁၂ / ၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကြိုတင်ခွန်အဖြစ်
ဝင်ငွေခွန် ၅၀၀၀၀၀ ...... ကုန်သွယ်ခွန် ---
စုစုပေါင်း ၅၀၀၀၀၀ .... ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

မိတ္တူကို-

(၁) Phwint Phyo Pit co.,ltd --- ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(၂) ရုံးလက်ခံ။

စည်းကြပ်မှုအရငွေသွင်းချလန် MD-001920 ကသခ-၁၆ က

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

စည်း

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၃၈၀၂၉/ကသ/၂၀၁၀-၁၁

အခွန်ထမ်းအမည် Pwint PhyoThir Co,Ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဗားကရာလမ်း ၊ ဒဂုံစင်တာ ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

ကျပ် 295238.00 နှင့်ဒင်္ဂါးငွေ ၂၉၅၂၄

စုစုပေါင်း

ဂဏန်းဖြင့် 324762.00

စာဖြင့်(ကျပ်) သုံးသိန်းနှစ်သောင်းလေးထောင်ခုနစ်ရာ့ခြောက်ဆယ့်နှစ် -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၆-၀၃-၁၁

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

25 MAR 2011

ပတခ(ပင)၁၉၈၊

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

1/185

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2011-12

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် 206572.00 နှင့်ဒဏ် 20657

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် 227229.00

စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်းနှစ်သောင်းခုနစ်ထောင်နှစ်ရာနှစ်ဆယ့်ကိုး - တိတိ

ရက်စွဲ ၂၄-၀၁-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

-227229

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ဝင်ငွေရလမ်း	သတ်မှတ်သည့်ဝင်ငွေ	သက်သာခွင့်များ	ကျသင့်အခွန်	
	ကျပ်	ကျပ်	ကျပ်	ပြား
၁။ လစာ ———————				
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း				
(က) နုပ်ပြိုစဉ်ဝင်ငွေကောင်းသည့်လုပ်ငန်း				
(ခ) ကျန်လုပ်ငန်း	$ ၁၀၈၁၉၀	-	$ ၂၁၆၀၅ . ၈၀	
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	K. ၈၃၅၈၁၁၀	-	K. ၁၆၇၁၆၂၀ . ၄၀	
၄။ ပစ္စည်း	K. ၃၇၃၅၂၃၉	-	K ၁၁၂၀၅၇၂	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ				
၆။ ဝင်ငွေရလမ်းမဖော်ပြနိုင်သည့်ဝင်ငွေ				
စုစုပေါင်း			$ ၂၁၆၀၅ . ၈၀ K ၁၆၇၁၆၂၀ . ၄၀ K ၁၁၂၀၅၇၂	

နုတ်–ပုဒ်မ (၁၆)အရပေးဆောင်ပြီးအခွန်	$ ၂၁၆၀၅ . ၈၀ K . ၁၆၇၁၆၂၀ . ၄၀ K ၉၁၄၀၀၀
ပေးဆောင်ရန်ကျန်အခွန်	N.D N.D K ၂၀၆၅၇၂

သက်သာခွင့်များ–

(၁) အခြေခံ ________ ကျပ်

(၂) ဇနီးအတွက် ________ ။

(၃) သားသမီးအတွက် ________ ။

(၄) စုဆောင်းငွေ ________ ။

ပေါင်း ________

အပိုင်း(ခ) စုစုပေါင်းဝင်ငွေပေါ် သီးခြားဝင်ငွေခွန်စည်းကြပ်မှု

	ကျပ်	ပြား
အထက်ပါစုစုပေါင်း ဝင်ငွေသည် (အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေမပါ) ကျပ် ၄၂၀၀၀/– ကျော်လွန်ပါ၍ နောက်ထပ်ပေးရမည့် အခွန်မှာ		
နုတ် – ပုဒ်မ (၁၆) အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်		
ပေးဆောင်ရန်ကျန်အခွန်		

ပတခ (ဝင)–၈

ငဘလ. ၈၇၅
၂၉.၁.၂၀၁၂

ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ၊ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

Point Phyo Thit co., ltd   အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင် စာရင်းအမှတ်   ၁၀၅၅၇ / ကဝ

အမှတ် (၄၀၁)၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊

ကျောက်တံတား၊ ဝေမ်းချောင်းမြို့နယ်

၁။ ၂၀၁၀ – ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါ ပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထား ချက်အရ အောက်ပါငွေကိုပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက်ဝင်ငွေခွန်	၂၀၆၅၇၂	–
(ခ)	စုစုပေါင်းဝင်ငွေပေါ် နောက်ထပ်ပေးရမည့်ဝင်ငွေခွန်	၂၀၆၅၇	–
(ဂ)	ပုဒ်မ ၁၆(ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၆(က)အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဆ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း ...	၂၂၇၂၂၉	–

၂။ ထိုငွေကို ______________ မြို့ရှိ အစိုးရငွေတိုက် / ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံဘဏ် တွင် ______________ နေ့စွဲဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ၊ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း တစ်စောင်ကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့် အခွန်ကို ပေးဆောင်ခြင်းမပြုပါက၊ ပုဒ်မ ၄၀ (က)အရ ထိုဝင်ငွေခွန်နှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေကို တပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆို ကောက်ခံခြင်းခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင် စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာလူကြီးမင်းသည် ပုဒ်မ–၁၇အရဝင်ငွေကျေညာလွှာတင်သွင်းရန် / ပုဒ်မ–၁၉(ခ)အရလိုအပ်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှု / ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်း ကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းစာရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၂(က)အရ ______________ မြို့ရှိ ______________ ပြည်နယ်/တိုင်း ______________ သို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံနှင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး၊ တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဤသို့ အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို အပြေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် ______________ အဖွဲ့သို့ လျှောက်ထား၍ ယင်းအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ရုံးတံဆိပ်

(မြတ်မြတ်ချို)

ပတခ(ဝင)၁၈၊

MD-010015

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားတရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 800000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၈၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်) ရှစ်သိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၈၊၁၊၂၀၁၃

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

ဝ - စီး

-800,000/-

6 JAN 2015

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

စည်းကြပ်မှုအရငွေသွင်းချလန်　　　　　　　　　　　　　　ကသခ-၁၆ က

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဦးထွန်းထွန်းမြင့်(စု(၅))

စည်း	MD-010015

"အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင် ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။"

1/79

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်　၃၈၀၂၉/ကသ /၂၀၁၃-၁၄

အခွန်ထမ်းအမည်　Phwint PhyoThit Co,Ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဗားကရာလမ်း ၊ ဒဂုံစင်တာ ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

ကျပ်　610714.00　နှင့်ဒင်္ဂါးငွေ　61071

စုစုပေါင်း　ဂဏန်းဖြင့်　671785.00

စာဖြင့်(ကျပ်)　ခြောက်သိန်းခုနစ်သောင်းတစ်ထောင်ခုနစ်ရာ ရှစ်ဆယ့်ငါး -တိတိ

ရက်စွဲ　၃၊၄၊၂၀၁၄

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

4 APR 2014

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တံဆိပ်

(၁) ၊ ရန်ကုန် ... နေရာ

K 671785

ပဘာခ(ဝင)၁၉။

ဦးထွန်းထွန်းမြင့်(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

"အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင် ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။"

MD-010015

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် 5098313.00 နှင့်ဒဏ် 509831

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် **5608144.00**

စာဖြင့်(ကျပ်) ငါးသန်းခြောက်သိန်းရှစ်ထောင်တစ်ရာ့လေးဆယ့်လေး-တိတိ

ရက်စွဲ ၃။၄။၂၀၁၄

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

APR 2014

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

ပုံစံ (၀င) ၁၈။ **MD-010080**

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန် ဖြတ်ပိုင်း)

(3)

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျသင့်ခွန်
ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

(IMCo ၊ ၂၀၁၃-၁၄

Parint Phyo Thit Co. Ltd

[illegible] (၄၁၁၊၁၊ [illegible]

[illegible]

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)

အမှတ်စွန့် ၁၂(က) ၁၃၀၀၀၀၀၈ အရ ကြိုတင်ပေးငွေ

(ကျပ် တစ်သိန်း

___________________________________)

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀၁___ခုနှစ်၊ ________လ၊ ______ရက်

မြန်မာ့စီးပွားရေး ဘဏ်တံဆိပ်

13 MAR 2013

13 MAR

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်လံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့်အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

CDN-21600
31-3-2014

ပတခ (ဝင) - ၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် 10555 / MCO

Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

၁။ ၂၀၁၃ - ၂၀၁၄ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်	5098313	00
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ဓ) အရ ဒဏ်ငွေ	509831	00
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၆၄(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း	5608144	00

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ် (၁) တွင် ၃၁.၃.၂၀၁၄ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် (၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ (၄၀) အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ) အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည်-

ပုဒ်မ ၁၇ အရဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန်

ပုဒ်မ ၁၉ (ခ) အရ ဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန် — ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ....မြို့ ရှိ .... တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့်စည်းကမ်းနည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် .... မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

နေ့စွဲ၊ 31.3.2014

(ထွန်းထွန်း...)

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

~~ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်~~ မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ	....	
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း	....	40708453
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	....	
၄။ ပစ္စည်း	....	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ	....	
၆။ ဝင်ငွေရလမ်းအဖော်ပြနိုင်သောဝင်ငွေ	....	
၇။ အခြားရလမ်းမှဝင်ငွေများ	....	
စုစုပေါင်း	....	40708453
သက်သာခွင့်များ	....	-
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ	....	40708453
ကျသင့် ဝင်ငွေခွန်	....	10177113
နတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	....	5078800
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန်အခွန်	....	5098313

* သက်သာခွင့်များ

(၁) အခြေခံ .... ကျပ်.................................

(၂) အိမ်ထောင်ဖက်အတွက် .... ကျပ်.................................

(၃) သားသမီးများအတွက် .... ကျပ်.................................

(၄) အခွန်ထမ်းနှင့် အိမ်ထောင်ဖက်၏ .... ကျပ်.................................

အသက်အာမခံအတွက် .... ကျပ်.................................

(၅) စုဆောင်းငွေအတွက် .... ကျပ်.................................

(၆) လှူဒါန်းငွေအတွက် .... ကျပ်

စုစုပေါင်း .... ကျပ်

..၂၀၁၁ - ၂၀၁၂... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည်. Point Phyo Pint Co.,Ltd .... ၄-၄-၂-၀ .... မြို့နယ်

လိပ်စာ. အမှတ် (၄၀၁/ခ) ၊ .... ရန်ကုန် .... ပြည်နယ်/တိုင်း

..[illegible] ၊ ဒဂုံ...

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် ..-.............. အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် ..[illegible]...

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်- ၁။ .... ၂။ .... ၃။ .... ၄။ .... ၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	၁၅၈၇၃၆၅ ကျပ်	-	၁၅၈၇၃၆၅ ကျပ်		၈၂၀၀ ကျပ်
၅	တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ					
	စုစုပေါင်း					၈၂၀၀ ကျပ်

	နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ	၈၂၀၀ ကျပ်
	ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ...	[illegible]

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ ၄၁၈ - ၁၀၁၁ / ၅-၁၁-၂၀၁၈
(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် . Point . Phyo . Thit . Co., Ltd. . . . .

လိပ်စာ . အမှတ် . (၄၀၁/ခ) . ၊ [illegible] ၊

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် . [illegible] . . . .

၁။ . . . . ၂၀၁၇ - ၂၀၁၈ . . . . စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

				ကျပ်
(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန်	. . .	. . .	. . .	/
(ခ) ဒဏ်ငွေ . . .	. . .	. . .	. . .	[illegible]
			စုစုပေါင်း	/

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) . . . .

၂။ ထိုငွေကို . . . . မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် . . . . သို့ . . . . နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ ~~ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ဗ-မူရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ~~ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (   )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၀ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ . . . . မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။

(ရုံးတံဆိပ်)

(သက်ဝင်းမြင့်မြတ်)
လက်မှတ် . . . .
ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနရုံး

. . . . မြို့နယ်၊

. . . . ပြည်နယ်/တိုင်း။

၂၀၁၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပတခ(ဝင)-၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့ အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ၁၀၅၅၇ / MCO

Point Phyo Phit Co.,Ltd ငဒလ - ၃၈၁၆

အမှတ် ၄၀၁/ခ ၊ မားကရာလမ်း၊ ဓမ်းချောင်း ၅ - ၁၁ - ၂၀၁၂

၁။ ၂၀၂၁ - ၂၀၂၂ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က) ဝင်ငွေခွန်	....	၁၁၈၉၇၇၁	-
(ခ) ပုဒ်မ ၁၆ (၁) အရ ဒဏ်ငွေ	....	၁၆၈၉၇၇	-
(ဂ) ပုဒ်မ ၄၀ (က) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(ဃ) ပုဒ်မ ၆၄ (က) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(င) ပုဒ်မ ၄၇ (ခ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(စ) ပုဒ်မ ၄၇ (ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
စုစုပေါင်း	....	၁၃၅၈၇၄၈	-

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ______________ မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ်တွင် ______________ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့ မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရေးယူခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည် -
ပုဒ်မ ၁၇ အရ ဝင်ငွေကြေညာလွှာတင်သွင်းရန်
ပုဒ်မ ၁၉(ခ) အရ လိုအပ်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ______________ မြို့ရှိ ______________ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ______________ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

နေ့စွဲ ______________ ______________ မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ	....	
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း	....	
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	....	
၄။ ပစ္စည်း	....	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ	....	
၆။ ဝင်ငွေရလမ်း မဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ	....	
၇။ အခြားရလမ်းများမှဝင်ငွေ	....	
စုစုပေါင်း	....	၇၈၃၈၂၃၅
* သက်သာခွင့်များ	....	-
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ	....	၇၈၃၈၂၃၅
ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်	....	၂၃၅၁၄၇၁
နတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	....	၁၁၆၁၇၀၀
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန် အခွန်	....	၁၁၈၉၇၇၁

* သက်သာခွင့်များ

(၁) အခြေခံ ... ကျပ် ____________

(၂) အိမ်ထောင်ဖက်အတွက် ... ကျပ် ____________

(၃) သားသမီးများအတွက် ... ကျပ် ____________

(၄) အခွန်ထမ်းနှင့်အိမ်ထောင်ဖက်၏ အသက်အာမခံအတွက် ... ကျပ် ____________

(၅) စုဆောင်းငွေအတွက် ... ကျပ် ____________

(၆) လှူဒါန်းငွေအတွက် ... ကျပ် ____________

စုစုပေါင်း ... ကျပ် ____________

ပတခ(ဝင)၁၉။

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(ခ(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

ငွေစာ-၃၈၁၆
၅-၁၁-၂၀၁၂

အများ မိမိလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2012-13

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် 1189771.00 နှင့်ဒဏ် 168977

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် 1358748.00

စာဖြင့်(ကျပ်) တစ်သန်းသုံးသိန်းငါးသောင်းရှစ်ထောင်ခုနစ်ရာလေးဆယ့်ရှစ် -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၁။၀၆။၂၀၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပတခ(ဝင)-၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

Paint Phyo Phit co., Ltd

အမှတ် (၄၀၁) ၊ မောင်းကျော့သစ်း ၊ ဓမ်းချောင်း

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ၁၀၅၅၇၇/MCO

CDN - ၃၈၁၆

၅-၁၁-၂၀၁၂

၁။ ၂၀၁၂ - ၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က) ဝင်ငွေခွန်	....	N-0	
(ခ) ပုဒ်မ ၁၆ (ဇ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(ဂ) ပုဒ်မ ၄၀ (က) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(ဃ) ပုဒ်မ ၆၄ (က) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(င) ပုဒ်မ ၄၇ (ခ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(စ) ပုဒ်မ ၄၇ (ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
စုစုပေါင်း	....		

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ______________ မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ်တွင် ____________ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့ မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည် -

ပုဒ်မ ၁၇ အရ ဝင်ငွေကြေညာလွှာတင်သွင်းရန်
ပုဒ်မ ၁၉(ခ) အရ လိုအပ်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်

ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ____________ မြို့ရှိ ________________ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ____________ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ပြည်ထောင်စုအခွန်ဦးစီးဌာန
ရုံးတံဆိပ်
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ကုမ္ပဏီ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

နေ့စွဲ ______________ ______________ မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ	....	
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း	....	
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	....	
၄။ ပစ္စည်း	....	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ	....	
၆။ ဝင်ငွေရလမ်း မဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ	....	
၇။ အခြားရလမ်းများမှဝင်ငွေ	....	
စုစုပေါင်း	....	$ ၁၅၈၇၃၆၅
* သက်သာခွင့်များ	....	-
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ	....	$ ၁၅၈၇၃၆၅
ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်	....	$ ၃၁၇၄၇.၃၀
နတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	....	$ ၃၁၇၄၇.၃၀
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန် အခွန်	....	N.D

* **သက်သာခွင့်များ**

(၁)	အခြေခံ	...	ကျပ်	
(၂)	အိမ်ထောင်ဖက်အတွက်	...	ကျပ်	
(၃)	သားသမီးများအတွက်	...	ကျပ်	
(၄)	အခွန်ထမ်းနှင့်အိမ်ထောင်ဖက်၏ အသက်အာမခံအတွက်	...	ကျပ်	
(၅)	စုဆောင်းငွေအတွက်	...	ကျပ်	
(၆)	လှူဒါန်းငွေအတွက်	...	ကျပ်	
	စုစုပေါင်း	...	ကျပ်	

ကသခ-၁၅

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ (စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

၅၅၈၄-၃၀၄၇
၂၁-၂-၂၀၁၁

သို့

အမည် . Point . Phyo . Phyit . Co., Ltd. .....

လိပ်စာ . No. ၆၁ . ၊ ဒဂုံမင်းလမ်း ၊ မှော်ဘီမြို့နယ် ၊

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် . . . . ဂဏန်းတွက် . . . .

၁။ . . ၂၀၁၀ - ၂၀၁၁ . . . . . . စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

				ကျပ်
(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန်	...	...	...	၂၉၅၂၃၈ /-
(ခ) ဒဏ်ငွေ ...	...	...	...	၂၉၅၂၄ /-
			စုစုပေါင်း	၃၂၄၇၆၂ /-

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) . . . .

၂။ ထိုငွေကို . . . . မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် . . . . သို့ . . . . နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ ~~ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ဒု-မူရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ~~ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (   )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ . . . . မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

(ပြည်ထောင်စု အခွန်ဦးစီးဌာန / ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး)

လက်မှတ် . . . . (မြင့်မြင့်ချို) . . . .
မြို့နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး၊
. . . . ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး . . . . မြို့နယ်၊
. . . . ပြည်နယ်/တိုင်း။

..၂၀၁၀-၂၀၁၁.... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည် Pwint Phyo Thit Co.,ltd ....၄-၄-T-၈.......... မြို့နယ်

လိပ်စာ No.4 ၊ [illegible] ၊ [illegible] ....ရန်ကုန်........ ပြည်နယ် / တိုင်း

........[illegible]........

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် .... အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် ..[illegible] / [illegible]....

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်- ၁။ .... ၂။ .... ၃။ .... ၄။ .... ၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	၆၅၀၀၀၀၀	၃၀၀၀၀၀	၆၂၀၀၀၀၀	၅%	၂၉၅၂၃၈
၅	တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ					
	စုစုပေါင်း					၂၉၅၂၃၈
	နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ					-
	ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ					၂၉၅၂၃၈

ပတခ(ဝင)၁၉၊

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

MD-001920

ငဒလ - ၈၅၆၉
၂၁-၂-၂၀၁၁

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2010-11

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီရ၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကု

ကျပ် 194048.00 နှင့်ဒဏ် ၁၉၄၀၅

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် 213453.00

စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်းတစ်သောင်းသုံးထောင်လေးရာငါးဆယ့်သုံး -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၆-၀၃-၁၁

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည် 212

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

MAR 2011

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည်
ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

ပတခ(ကသခ)-၁၇

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ်တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၂ ညွှန်း)

CDN-5015
31-3-2014

သို့

အမည် - Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

လိပ်စာ - အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

လုပ်ငန်းရှင်မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ကသ/၃၈၀၂၉

၁။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

၁)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	610714	ကျပ်
(ခ)	ဒဏ်ငွေ	61071	ကျပ်
	စုစုပေါင်း	671785	ကျပ်

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေး ဘဏ် (၁) သို့ ၃၁.၃.၂၀၁၄ နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ

ပူးတွဲပါငွေသွင်းချလန်များဖြင့်ပေးသွင်းပြီးဇု-မှုရင်းကိုလက်ခံ အဖြစ်ရယူ

စေလိုပါသည်။ ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (   ) သို့လွှဲပြောင်းပေးသွင်း

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင် ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့ မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ(စ) အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရမည်ဖြစ်သည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄ အရယင်းငွေများကို ကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ် ၃၀၀၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်တောင်းခံလွှာရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ(က) မပိုဒ် (၁) အရ ရန်ကုန် မြို့ရှိ ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးဌာနမှူး၊ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရပါမည်။ ဤအယူခံဝင်လွှာ မတင်သွင်းမီ အခွန်ကို အကျေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

နေ့စွဲ၊ 31.3.2014

လက်မှတ် (   )
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
.... မြို့နယ်။

စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်မှုပုံစံ

အမည် Phwint Phyo Thit Co.,Ltd .... C.C.T.O .... မြို့နယ်

လိပ်စာ အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။ .... ရန်ကုန် .... တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ကသ/၃၈၈၂၉

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့်ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန် (ကျပ်)
	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း			
	ထုတ်လုပ်သည့်ကုန်စည်အမျိုးအမည်			
	၁။			
	၂။	12825000	-	610714
	၃။			
	၄။			
	၅။			
	ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား			
	ဆောင်ရွက်သည့်			
	ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား			
	၁။			
	၂။			
	၃။			
	၄။			
	၅။	12825000	-	610714
	စုစုပေါင်း			
	နုတ်ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီးအခွန်ငွေ သို့မဟုတ် မူလစည်းကြပ်မှုအရပေးဆောင်ပြီးအခွန်ငွေ			-
	ထပ်မံပေးဆောင်ရန်အခွန်ငွေ			610714

ပတခ(ဝင)၁၈၊

MD-010015

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သရင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဘားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တို

ကျပ် Kyat 1500000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၁၅၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်) တစ်သန်းငါးသိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၄-၁၁-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

14 NOV 2012

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

MD-010015

ပတခ(ဝင)၁၈၊

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သင်းမြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

ုးလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ/ဘားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်း၊ ရန်ကုန်တို့

ကျပ် Kyat 200000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၂၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်)

နှစ်သိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၂၀-၀၈-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

20 AUG 2012

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး

ဘဏ်တံဆိပ်

ပတခ(ဝင)၁၈၊

MD-010015

ငွေစေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

1/39

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 900,000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၉၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်)

ကိုးသိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၂၃-၀၁-၁၃

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် ဘဏ်ခွဲ (၁)၊ ရန်ကုန်မြို့

ရရှိငွေကျပ် 900,000

23 2013

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ပုံစံ (၀၀) ၁၀၁   ငွေပြတ်ဖြတ်ချို(ဦး/၅)

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

MD 001920

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျသင့်ခွန်
ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

/၁၀ / ၂၀၁၀ . ၁၁

Point Phyo Phit Co, Ltd
401, Dagon Centre, Bagaya Rd
Sanchaung.

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က) / ၁၂ (က)
အမြတ်ခွန်
အရ ကြိုတင်ပေးငွေ

(ကျပ် နှစ်သိန်းတိတိ/- ၂၀၀၀၀၀/-
)

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ______လ၊ ______ရက်

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

ပုံစံ (၁၀) ၁၈။

(အခွန်ပေးသွင်းသည့်ဖြစ်ကြောင်း ပြတ်ပိုင်း)

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျွဲသင့်ရွှေ
ကျေးမွန်ဖိုရေး မှန်မှန်ပေး

၁၉၁ / ၁၁.၁၁

ပြေစာမှတ်
သမ္မတ ....

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀၁၀ ခုနှစ် ... လ ... ရက်

10,00,000/-

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ် 6 MAR 2010

ဘဏ်မန်နေဂျာ

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

FROM : FAX NO. : 23 Nov. 2009 12:45PM P1

ပုံစံ (၁၀) ၁၈။

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန် မိတ်ပိုင်း)

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျသင့်ငွေ
ကျေပွန်မှုရေး မှန်မှန်ပေး

ဝ၆၁ / ၁၁-၁၁

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က) အမှုကျိုးဟေင်ပေးငွေ [illegible]

အမြတ်ခွန် ၁၂(က)

ကျပ် [illegible]

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀၁၀ ခုနှစ် [illegible] လ [illegible] ရက်

10,00,000

မြန်မာ့စီးပွားရေး [illegible] 6 MAR 2010

ဘဏ်မန်နေဂျာ

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

FROM :

29 Nov. 2005 5:45PM P1

..၂၀၁၁-၂၀၁၂...... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည် Pwint Phyo Pyit Co.,ltd .... ၄-၄-၂-၀ .... မြို့နယ်

လိပ်စာ [illegible] .... ရန်ကုန် .... ပြည်နယ်/တိုင်း

[illegible]

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် .... အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် ..၈၁၁၁/ ၃၈၆၈၇၂....

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်- ၁။ .... ၂။ .... ၃။ .... ၄။ .... ၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	$ ၁၀၈၀၉၈၀ ၈၃၅၈၁၀၇၀	- -	$ ၁၀၈၀၉၈၀ ၈၃၅၈၁၀၇၀	၈% ၈%	$ ၈၆၄၂၃.၂၀ ၆၆၈၆၄၈၁.၆၀
၅	တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ					
	စုစုပေါင်း				$ K	၈၆၄၂၃.၂၀ ၆၆၈၆၄၈၁.၆၀

နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ ... ... $ ၈၆၄၂၃.၂၀ / K ၆၆၈၆၄၈၁.၆၀

ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ ... ... N.D / N.D

ကသခ-၁၅

ပ/၈ ၁၀၇၉
၂၄ - ၁ - ၁၀၀၇

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် Rwint Phyo Rit co.,ltd........

လိပ်စာ အမှတ် (၄၁၁), မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ ကျောက်တံတား

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် ...မှန်းရေးနောင်းမြို့နယ်...

၁။ ..၂၀၀၁-၂၀၀၂....... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ကျပ်

(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန် ... ...
(ခ) ဒဏ်ငွေ ... ... N-D

စုစုပေါင်း

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို .... မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် .... သို့ .... နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး၊ ဒု-မှုရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (   )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ .... မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ရင်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။

လက်မှတ် ......(မြင့်မြင့်ချို)...........
မြို့နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး၊
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
.... မြို့နယ်၊
.... ပြည်နယ်/တိုင်း။

ရုံးတံဆိပ်

တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ ဓာတ်ပုံ
ATTORNEY HOLDER PHOTO

တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ၏အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ATTORNEY HOLDER

၁။ အမည် ....
NAME

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
REGISTRATION NO.

၃။ အလုပ်အကိုင် ....
OCCUPATION

၄။ နေရပ်လိပ်စာ ....
ADDRESS

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ် ....
TELEPHONE NO.

ဤစာအုပ်တွင် စာမျက်နှာ (၃၂) ပါဝင်ပါသည်။
THIS PASSBOOK CONSISTS OF (32) PAGES.

Book.3 /

စာရင်းအမှတ် FDP-10-0390 /
ACCOUNT NO.



MICB
19/6/12

စာရင်းပိုင်ရှင်၏ဓာတ်ပုံ
ACCOUNT HOLDER PHOTO

စာရင်းပိုင်ရှင်၏ အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ACCOUNT HOLDER

Phwint Phyo Thit Co, Ltd

၁။ အမည် U Saw Kyi
NAME

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် 13/NaKhaNa(N)001092
REGISTRATION NO.

၃။ အလုပ်အကိုင် Director
OCCUPATION

၄။ နေရပ်လိပ်စာ B-401, Dagon Centre, Bagayar Rd, Sanchaung Tsp, Ygn
ADDRESS

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ် ....
TELEPHONE NO.

28 JUN 2012

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ 19/6/12
DATE OF ISSUE

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
	30.5.12	B/F					105888	31	MICB
	4.7.12	Tr From MFTB Gems &	865110	-			970998	31	MICB
		Jewi Co, Ltd					Fee 100	-	
	10.7.12	MIC 2406			806521	79	164476	52	MICB
		BT 07181							
	/	Comm			1500	-	162976	52	MICB
	12.7.12	MIC 2406			64935	63	98040	89	MICB
		BT 07262							
	/	Comm			162	34	97878	55	MICB
							Fee 100	-	

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					97878	55	
	31-8-12	MIC 2406			50	–	97828	55	
		BT 07262							
	12-9-12	MIC 2406			50	–	97778	55	
		BT 07121							
	10-4-13	To New man Int'l Ltd			97000	–	778	55	
	1	Com			2	–	776	55	
	21-1-16	Exp- T.T	900000	–			900776	55	
		OCBC (S)							

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT	ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL	လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$	လက်မှတ်
		B/F			900776 55	MICB
	21-1-16	Com		7 70	900768 85	MICB
	1	To Shwe Byain Phyu Co., Ltd		293833 -	606935 85	MICB
	1	Com		2 -	606933 85	MICB
	1	To Intrama Co., Ltd		160000 -	446933 85	MICB
	1	Com		2 -	446931 85	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					446931	85	MICB
	22-1-16	Exp-T.T	500000	-			946931	85	MICB
		OCBC (S)							
	/	Exp-T.T DBS (S)	400000	-			1346931	85	MICB
	/	Com			7	70	1346924	15	MICB
	/	Com			7	70	1346916	45	MICB
	/	To Aung Kyar Phyu MFG Co.			250000	-	1096916	45	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					1096916	45	
	22-1-16	Com.			2	-	1096914	45	
	25-1-16	To Jaguco (M) Int'l Co., Ltd			90000	-	1006914	45	
	/	Com			2	-	1006912	45	
	26-1-16	To R-Oasis Ltd			100000	-	906912	45	
	/	Com			2	-	906910	45	

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT	ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL	လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$	လက်မှတ်
		B/F			906910 45	
	26.1.16	To One M (Myanmar) Co, Ltd		100000 -	806910 45	
	〃	Com		2 -	806908 45	
	29.1.16	To Nay Min Kabar Gems & Jade Co, Ltd		806167 -	741 45	
	〃	Com		2 -	739 45	

15

KANBAWZA BANK
MYAYNIGONE BRANCH
NO.272,DANAHLAING,PYAY ROAD,
SANCHAUNG TSP,YGN.
Ph: (01)534829,505496

ACCOUNT NO. : 02950302902535001 (MMK)
NAME : PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
NRC : , 13/NAKHANA(N)001092, 13/NAKHANA(N)058590,
ADDRESS : NO-B-401,DAGON CENTER,BARGAYA ROAD , SANCHAUNG, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE :

Date : 17 February, 2016

Statement Of Transaction For The Date Between 01/12/2015 and 17/02/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/12/2015	Opening Balance - - - - - -			254,813,982.13
01/12/2015	By Cash - Deposit Cash transaction 005-SAW DANIEL LINN,BYN-1 - - - - - -		20,000,000.00	274,813,982.13
[illegible]2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - PHYO THANDAR AUNG-YGN78 - - - - - -	5,000,000.00		269,813,982.13
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,015,492.25		239,798,489.88
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	-30,015,492.25		269,813,982.13
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		239,813,982.13
03/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTINAR/029 - - - - - -	15,000,000.00		224,813,982.13
03/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501064 - TRF - - - - - -	12,910,000.00		211,903,982.13
07/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CRISTINAR - - - - - -	45,000,200.00		166,903,782.13
07/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	45,898,000.00		121,005,782.13
08/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTINA THEIN/029 - - - - - -	5,000,000.00		116,005,782.13
08/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501078 - TWN;U NYI NYI - - - - - -	8,200,000.00		107,805,782.13
09/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CRISTINA - - - - - -	10,000,000.00		97,805,782.13
10/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NUA-U SAW KYI - - - - - -	60,000,000.00		37,805,782.13
10/12/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - - - - -		50,000,000.00	87,805,782.13
10/12/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - - - - -		50,000,000.00	137,805,782.13
[illegible]15	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		107,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	-30,000,000.00		137,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		107,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	99,747,500.00		8,058,282.13
31/12/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		2,002,293.33	10,060,575.46
01/01/2016	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501099 - mse2 - - - - - -		750,000.00	10,810,575.46
06/01/2016	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - BulkPayment|ORG00011|KTL DELIVER 06.01.2016|KTL - - - -		100,000,000.00	110,810,575.46
07/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - u nyi nyi ,scg - - - - - -	24,390,000.00		86,420,575.46
08/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	55,727,050.00		30,693,525.46
21/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction THIN THIN MYAT MON - - - - - -		44,675,000.00	75,368,525.46
25/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction THIN THIN MYAT MON - - - - - -		5,600,000.00	80,968,525.46
26/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-7, DAW WIN MAY, 09-402508868 - - - - - -		500,000,000.00	580,968,525.46
26/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTANA /029 - - - - - -	5,000,000.00		575,968,525.46

Description	Debit	Credit	Balance
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NYEIN CHAN HTOO/029 - - - - - -	23,000,000.00		552,968,525.46
By Cash - Deposit Cash transaction U NAING OO LWIN,MDY25 - - - - - -		500,000,000.00	1,052,968,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 02960202900026901 - NAW KHRIT SATINAR THEIN - - - - - -	30,000,000.00		1,022,968,525.46
By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501108 - u zin lin htun mdy13 - - - - - -		220,000,000.00	1,242,968,525.46
By Cash - Deposit Cash transaction 238-MYO MYINT AUNG - - - - - -		180,000,000.00	1,422,968,525.46
By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - BulkPayment|ORG00011|DELIVER 9-2-2016|KTL - - - -		100,000,000.00	1,522,968,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501078 - TWN, U SAW KYI - - - - - -	31,854,000.00		1,491,114,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	207,320,000.00		1,283,794,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NUA-DAW KHIN KHIN TOE - - - - - -	15,082,300.00		1,268,712,225.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 02910199907127101 - TIN WIN MYINT - - - - - -	15,965,000.00		1,252,747,225.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 01450101401368701 - daw mi mi khine (pzd) - - - - -	25,100,000.00		1,227,647,225.46
By Cash - Deposit Cash transaction MYO WAI ZIN AUNG - - - - - -		15,000,000.00	1,242,647,225.46
Closing Balance			1,242,647,225.46

: 26 Debit Total 800,194,050.00

: 14 Credit Total 1,788,027,293.33

Thank You For Banking With MYAYNIGONE BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

00010
24.2.16

KANBAWZA BANK
MANDALAY-1 BRANCH
NO.231
CORNER OF 80TH 31& 32 ST,CHAN AYE THAR ZAN
ph: (23)407,739,358

ACCOUNT NO. : 00350302902535001 (MMK)
NAME : PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
NRC : , 13/MASATA(N)045843, 13/LAYANA(N)166327,
ADDRESS : NO-B-401,DAGON CENTER,BARGAYA ROAD , SANCHAUNG, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE :

Date : 24 February, 2016

Statement Of Transaction For The Date Between 11/06/2015 and 24/02/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
11/06/2015	Opening Balance - - - - - -			0.
11/06/2015	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501156 - TRF - - - - - -		500,000,000.00	500,000,000.
12/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction EIKE MON KHAN - - - - - -		130,000,000.00	630,000,000.
[illegible]/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	299,991,050.00		330,008,950.
17/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - DAW HTAY HTAY WIN,MDY6 - - - - - -	100,000,000.00		230,008,950.
22/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U KHIN MAUNG HTWE,MDY-23 - - - - - -	130,000,000.00		100,008,950.
23/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction PHWINT PHYO THIT CO LTD C/O U SEIN NYAN - - - - - -		190,000,000.00	290,008,950.
23/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U HLINE MIN HTET,155 - - - - - -	217,500,000.00		72,508,950.
23/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U TIN SAUNG,9/PATHAKA(N)011848,155 - - - - - -	62,000,000.00		10,508,950.
23/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction THANT ZIN HTUN,BHS - - - - - -		100,000,000.00	110,508,950.
24/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U EYKE MONN KHAM,041 - - - - - -	50,000,000.00		60,508,950.
30/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501153 - uwinmyintmdy18 - - - - - -	32,000,000.00		28,508,950.
30/06/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		1,118,276.00	29,627,226
02/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction DAW NWE NI OO,BHS - - - - - -		198,000,000.00	227,627,226
03/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501156 - - - - - - - -	200,000,000.00		27,627,226
[illegible]7/2015	By Cash - Deposit Cash transaction U AYE KO(MDY-3) - - - - - -		198,000,000.00	225,627,226
03/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	200.00		225,627,026
07/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	200,000,000.00		25,627,026
07/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction U AYE KO,MDY-3 - - - - - -		98,000,000.00	123,627,026
30/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	30,000,000.00		93,627,026
12/08/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	20,000,000.00		73,627,026
18/08/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	73,000,000.00		627,026
30/09/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		1,244,031.17	1,871,057
07/10/2015	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-1 - - - - - -		200,000,000.00	201,871,057
14/10/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	150,000,000.00		51,871,057
04/11/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	50,000,000.00		1,871,057
31/12/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		561,591.98	2,432,649
22/02/2016	By Cash - Deposit Cash transaction kyaw lin,mdy3 - - - - - -		800,000,000.00	802,432,649
23/02/2016	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501156 - Eike Monn Kham - - - - - -		100,000,000.00	902,432,649

With reversal Page No



[illegible] စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမည်- [illegible]

သွေးအုပ်စု- [illegible]

ထင်ရှားသည့် [illegible]

အမှတ် အသား— [illegible]

(၁၈) အမှတ်— [illegible]

ရက်စွဲ- [illegible]

အရပ်-၆ ပေ [illegible]

ဖခင်၏အမည်- [illegible]

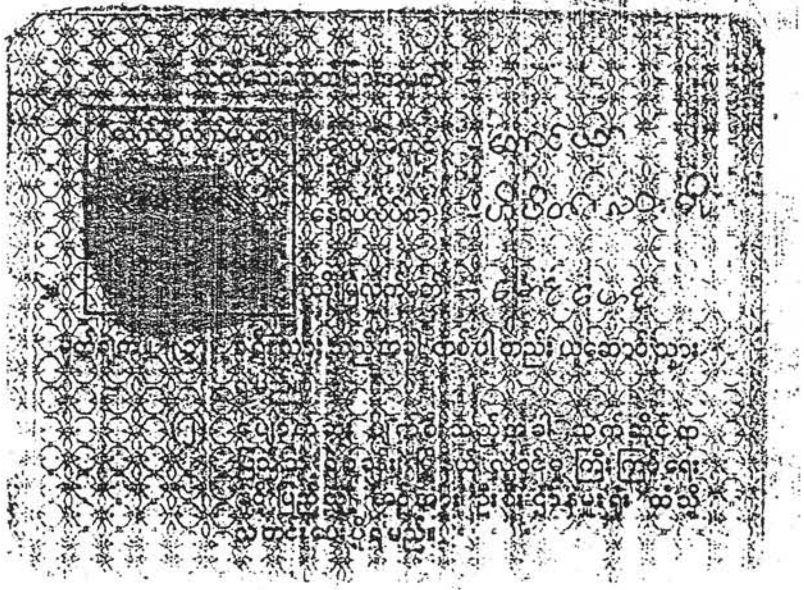
မွေးသက္ကရာဇ်- [illegible]

လူမျိုး- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ- [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်— [illegible]



[illegible] တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွား [illegible]

[illegible]

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်-- ၅' ၂"

သွေးအုပ်စု-- B

ထင်ရှားသည့် [illegible]

အမှတ် အသား-- [illegible]

[illegible] ၁၀၁၃၉၂

ရက်စွဲ-- ၃၁.၅.၆၄

အမည်-- [illegible]

ဖခင်၏အမည်-- [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်-- [illegible]

လူမျိုး-- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်--

အမည်-- [illegible]

ရာထူး-- ဦးစီး အရာရှိ [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် - -



အလုပ်အကိုင် - [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ - [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် - [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ ကတ်ပြားကို တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်း ပေးပို့ရမည်။

. 73537



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [redacted]/ဗဟန(နိုင်) ၁၆၆၃၂၇

၂၀.၉.၂၀၀၉

မောင်ဖော်ဇသိန်း

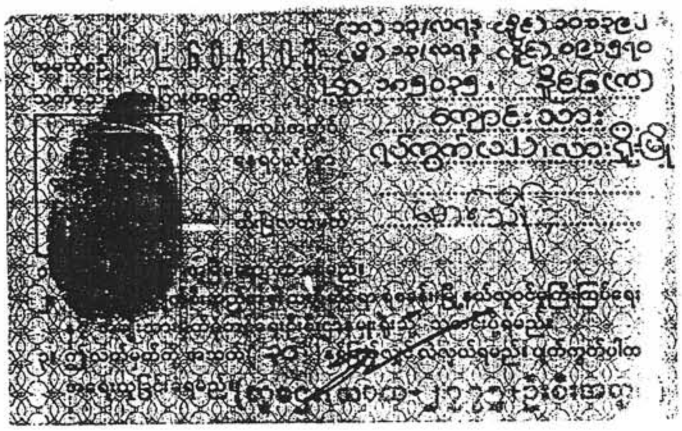
ဦးလီကျိုဉ်ချမ်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၆.၉.၁၉၈၈

လူမျိုး/ဘာသာ ကိုးကန့်/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၇" သွေးအုပ်စု (အော)

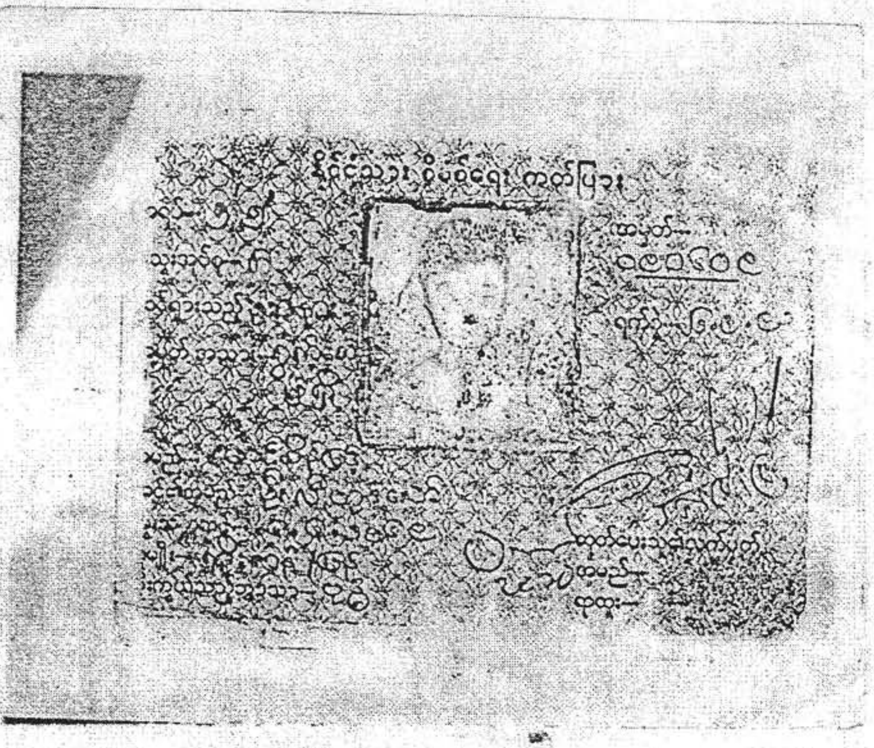
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား



L 604103

ကျောင်းသား

ရပ်ကွက်(၁၁), လားရှိုးမြို့


နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ်–

ရက်စွဲ–

ထုတ်ပေးသည့်အရာရှိ


သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

လက်ဝဲ လက်မပုံ

အလုပ်အကိုင် –

နေရပ်လိပ်စာ –

ထိုးမြဲလက်မှတ် –

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား ၃/နဒန(နိုင်)

အရပ်— ၅' ၇"

သွေးအုပ်စု—

ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား— ဝဲပါး
မှဲ့ရှိ



အမှတ်—
၀၀၁၀၉၂

ရက်စွဲ— ၂၉.၃.၉၅

အမည်— မောင်ဇော်ကြည်
ဖခင်၏အမည်— ဦး [illegible]
မွေးသက္ကရာဇ်— ၈.၁.၇၈
လူမျိုး— ကရင်+ဗမာ
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်
အမည်— ဦး [illegible]
ရာထူး— ဦးစီးအရာရှိ
နမ့်ခမ်းမြို့

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် — [illegible]



အလုပ်အကိုင် —

နေရပ်လိပ်စာ —

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

187541

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်---

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား---

အမည်---

ဖခင်၏အမည်---

မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

အမှတ်--- ၀၉ ၀၆၀၇

ရက်စွဲ--- ၂၆-၉-၉၁

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် —

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် -

နေရပ်လိပ်စာ -

ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် —

သွေးအုပ်စု — AB

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား —

အမှတ် —

ရက်စွဲ —

အမည် —

အဖ အမည် —

မွေးသက္ကရာဇ် —

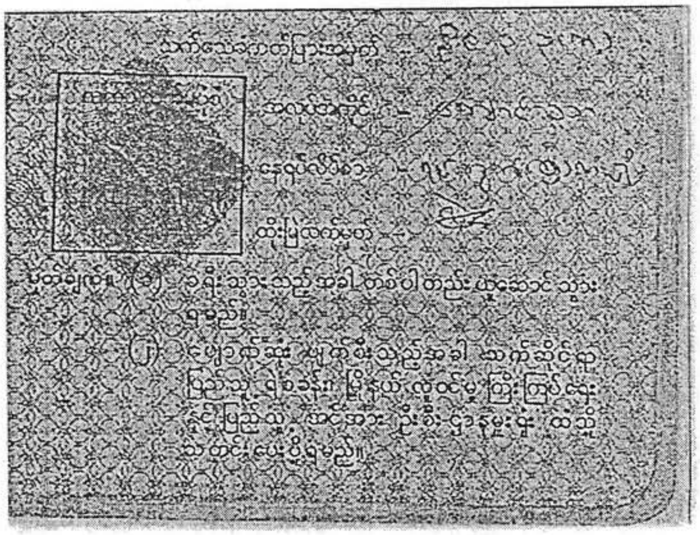
လူမျိုး —

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ —

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် —

ရာထူး —



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် —

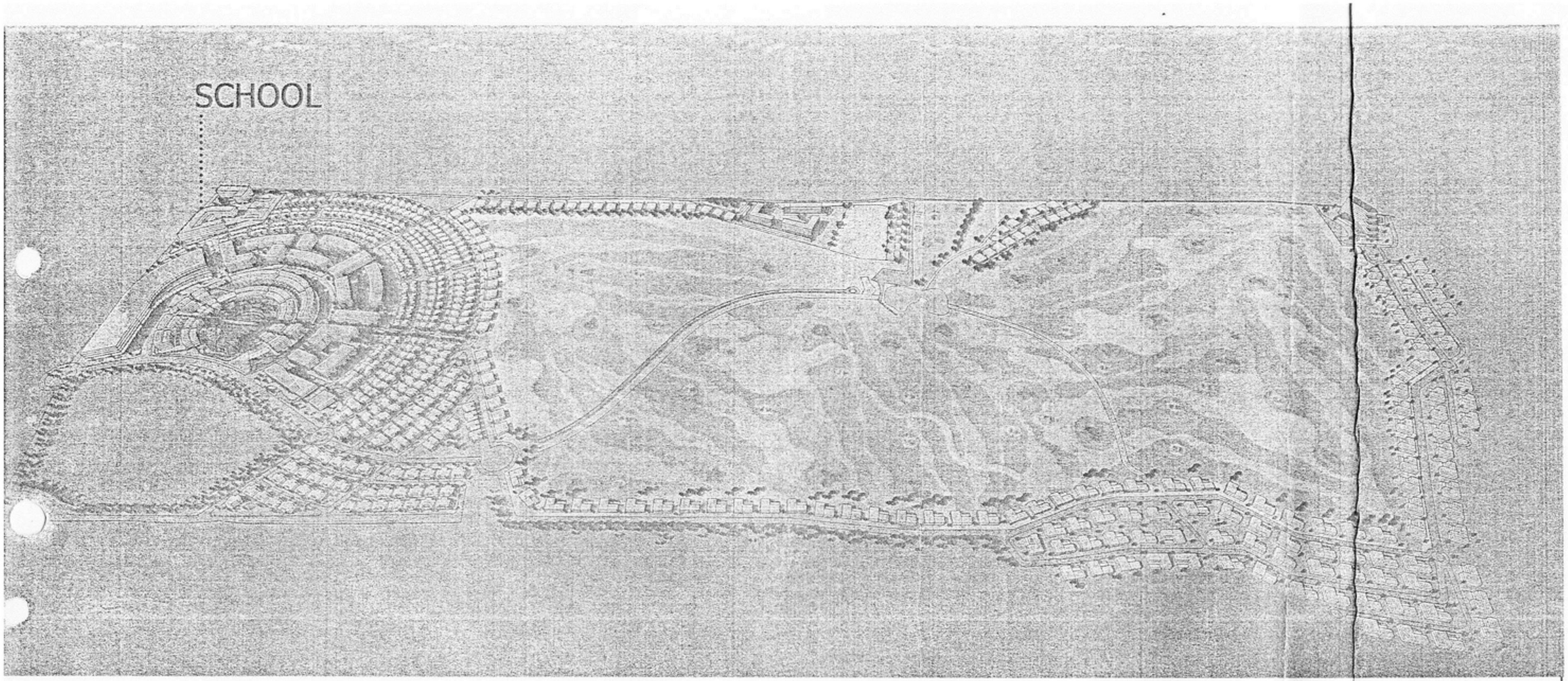
အလုပ်အကိုင် —

နေရပ်လိပ်စာ —

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



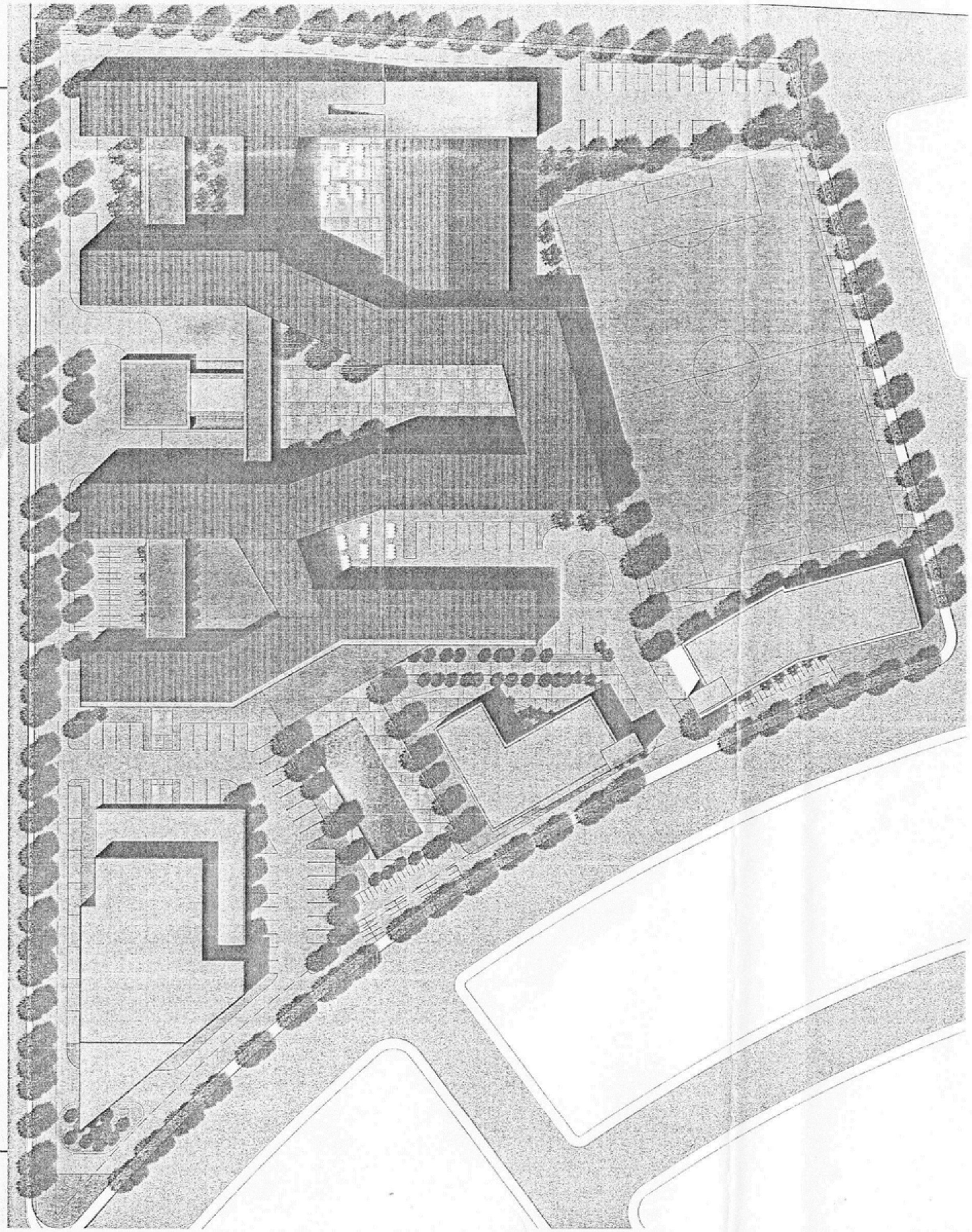
YEDAGUN TAUNG INTERNATIONAL SCHOOL

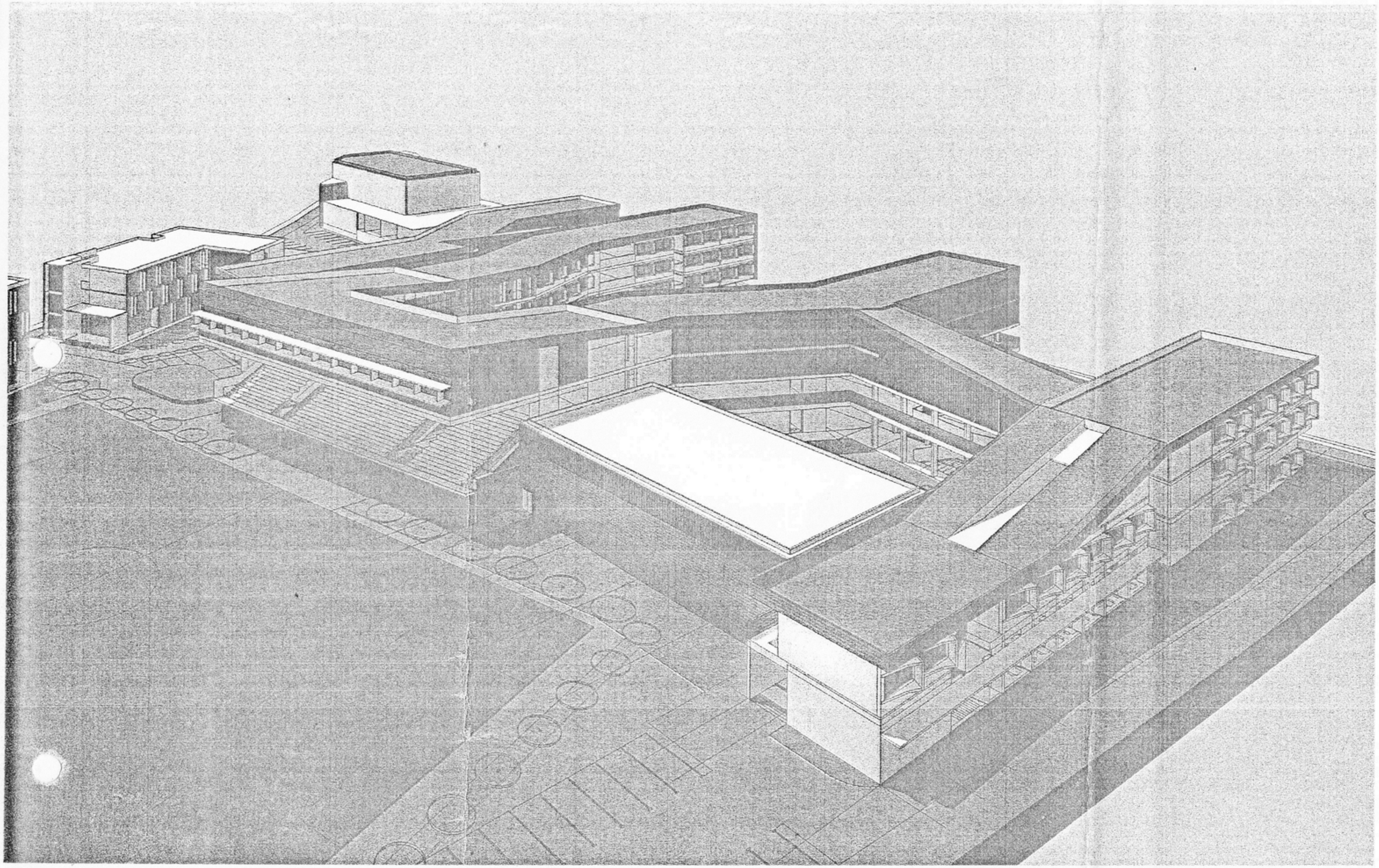
Mandalay

6.23 acres

1 PLANS

1.1 Master plan





Classroom

Laboratory + Studio

Administration

Sport Facility

Canteen

BOH + Store

Toilet + Changing area

Dormitory

Circulation



1 PLANS

1.4 First floor

Classroom

Laboratory + Studio

Administration

Sport Facility

Canteen

BOH + Store

Toilet + Changing area

Dormitory

Circulation



1 PLANS

1.5 Second floor

- Classroom
- Laboratory + Studio
- Administration
- Sport Facility
- Canteen
- BOH + Store
- Toilet + Changing area
- Dormitory
- Circulation



1.6 Third floor

- Classroom
- Laboratory + Studio
- Administration
- Sport Facility
- Canteen
- BOH + Store
- Toilet + Changing area
- Dormitory
- Circulation

